

Elinvoimalautakunta

Aika 18.06.2025 klo 16:00 - 18:52

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 71	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 72	Elinvoimalautakunnan kokoukset, pöytäkirjan tarkastukset ja pöytäkirjan sekä elinvoimalautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätösten nähtävilläpito 1.6.2025 - 31.5.2029	6
§ 73	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.4.2025	9
§ 74	Muutos / täydennys investointimäärärahan käyttöön yhteisrakentamishanke Herajärvenkatu ja Herajärvenlenkki Suomi	11
§ 75	Maanvuokrasopimus ohjelmapalvelujen tuottamiseen / Jauri Resort Oy	13
§ 76	Maanvuokrasopimus säästöenergiana toimivalle akkuvarastolle / Solarwind Finland Oy	14
§ 77	Maanvuokrasopimus jatkaminen / Kemijärven riistanhoitoyhdistys	15
§ 78	Poikkeamispäätös / Suomun Mökit Oy	16
§ 79	Poikkeamispäätös / Wilderness Suomi Oy	17
§ 80	Poikkeamispäätös / NTRN Energy Park Oy	18
§ 81	Poikkeamispäätös / Rakennusliike Jouko Pesonen	20
§ 82	Ilmoitusasiat	21
§ 83	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Vesa	16:00 - 18:52	puheenjohtaja	
	Leinonen Sari	16:00 - 18:52	varapuheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	16:00 - 18:52	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:00 - 18:52	jäsen	Esteellinen § 74
	Nampajärvi Suvi	16:00 - 18:52	jäsen	
	Pelkonen Kati	16:00 - 18:52	jäsen	Teams-yhteydellä
	Ylitalo Juha	16:00 - 18:52	jäsen	
Muu	Ruokamo Anita	16:00 - 18:52	edustaja	kh:n edustaja
	Solatie Dina	16:00 - 18:52	viranhaltija	kaupunginjohtaja
	Saarijärvi Eero	16:00 - 18:52	esittelijä	vt. elinvoimajohtaja
	Valkola Martti	16:00 - 18:52	viranhaltija	maankäyttöpäällikkö
	Kunnari Eija	16:00 - 18:52	pöytäkirjanpitäjä	toimistosihteeri
Poissa	Nivala Heikki	edustaja		kh:n puheenjohtaja
	Flink Angela	edustaja		nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Vesa Ahola
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 69 - 83

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 18.06.2025

Jukka Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 19.6.2025 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 18.06.2025 § 69

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 13.6.2025.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että ennen varsinaisen kokouksen alkua Harri Vatanen esitteli hankkeitaan.

Elinvoimalautakunta § 70

18.06.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 18.06.2025 § 70

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 18.06.2025

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Kortelaisen ja Sari Leinosen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Kortelainen ja Sari Leinonen.

Elinvoimalautakunta § 71

18.06.2025

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 18.06.2025 § 71

Vt. elinvoimajohtaja esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ajankohtaisia asioita: diaesitys elinvoimapalveluista. Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 72

18.06.2025

Elinvoimalautakunnan kokoukset, pöytäkirjan tarkastukset ja pöytäkirjan sekä elinvoimalautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätösten nähtävilläpito 1.6.2025 - 31.5.2029EL 18.06.2025 § 72
430/00.00.01.01/2025

Kuntalaki 140 § Päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle;
"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan ja kuntayhtymän muun kuin 1 momentissa tarkoitetun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa."

Hallintosäännön 15 luku- Kokousmenettely

129 § Kokousaika ja -paikka
"Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruttaa kokouksen."

130 § Kokouskutsu
"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.”

131 § Sähköinen kokouskutsu

”Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.”

132 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

”Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.”

134 § Varajäsenen kutsuminen

”Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.”

135 § Läsnäolo kokouksessa

”Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnä- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla ja kaupunginjohtajalla.

Nuorisovaltuustolla on oikeus nimetä 15 vuotta täyttänyt edustaja ja hänelle varaedustaja osallistumaan elinvoimalautakunnan kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeudella.”

150 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

”Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.”

151 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

”Lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 72

18.06.2025

Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kaupunginhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan.”

Valmistelija

Toimistos sihteeri Eija Kunnari, 040 834 5193

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että

1. elinvoimalautakunnan kokouskutsut julkaistaan sähköiseen kokouspalveluun 4 päivää ennen kokousta ja lähetetään sähköpostilla muistutus.
2. elinvoimalautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kunkin kuukauden viimeisenä torstaina klo 17:00 alkaen ja muutoinkin tarvittaessa kaupungintalolla kaupunginhallituksen kokoushuoneessa,
3. elinvoimalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja pöytäkirjan tarkastavat kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä,
4. elinvoimalautakunnan pöytäkirjat pidetään nähtävillä tarkastamisen jälkeen kaupungin verkkosivuilla,
5. elinvoimalautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset (siltä osin kuin ne ovat julkisia) pidetään nähtävillä päätöksessä mainittuna päivänä kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Elinvoimalaitakunta piti tauon klo 17:13-17:18.

Elinvoimalautakunta

§ 73

18.06.2025

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.4.2025EL 18.06.2025 § 73
580/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.4.2025 on eritelty alla olevassa taulukossa.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus + /ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	2024	KS2025	Tot. 30.4.	30.4.2025	%	€	TP 2025
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	vyör.alla oleviin	-151 270	-50 418	1 863	-1,2 %		
TULOT	vyör.alla oleviin	0	0	930	100,0 %		
NETTOMENO	vyör.alla oleviin	-151 270	-50 418	2 793	-1,8 %	53 211	-151 270
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 852 036	-3 251 590	-1 083 755	-1 054 884	32,4 %		
TULOT	1 109 406	1 326 790	442 219	362 799	27,3 %		
NETTOMENO	-1 742 630	-1 924 800	-641 536	-692 085	36,0 %	-50 549	-1 924 800
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-771 020	-1 666 880	-555 571	-562 162	33,7 %		
TULOT	159 455	25 000	8 333	10 349	41,4 %		
NETTOMENO	-611 565	-1 641 880	-547 239	-551 813	33,6 %	-4 574	-1 641 880
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-84 611	-150 000	-49 995	-16 521	11,0 %		
TULOT	69	0	0	0	0,0 %		
NETTOMENO	-84 542	-150 000	-49 995	-16 521	11,0 %	33 474	-150 000
ELINVOIMAPALVELUTOIMIALA							
MENOT	-3 707 667	-5 219 740	-1 739 739	-1 631 704	31,3 %		
TULOT	1 268 930	1 351 790	450 552	374 078	27,7 %		
NETTOMENO	-2 438 737	-3 867 950	-1 289 188	-1 257 626	32,5 %	31 562	-3 867 950
Raportit otettu 22.5.2022							
Laskennallinen käyttö% 33.33							

Toteutuma huhtikuun lopussa on 32,5 % eli 0,8 %-yksikköä alle laskennallisen määrärahakäytön 33,3 %. Alkuvuoden alitus johtuu lähinnä elinvoimajohtamisen ja kaupunkimarkkinoinnin nettomenon alituksista. Elinvoimajohtamisen kustannukset jaetaan tilinpäätösvaiheessa vastuualueille talousarviossa määritellyn jaon mukaisesti.

Liitteenä 1 on elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 30.4.2025. **Oheisliitteenä** on henkilöstöraportti.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, 0400 391 814

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 73

18.06.2025

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteutuman ajalta 1.-30.4.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 74

18.06.2025

Muutos / täydennys investointimäärärahan käyttöön yhteisrakentamishanke Herajärvenkatu ja Herajärvenlenkki Suomu

EL 18.06.2025 § 74

580/02.02.00/2024

Elinvoimalautakunta on kokouksessa 24.04.2025 § 46 hyväksynyt Elinvoimapalveluiden mukana olon yhteisrakentamishankkeessa yhdessä Koillis-Lapin Sähkö Oy:n ja Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Yhteisrakentamishankkeen tavoitteena on rakentaa Suomen hiihtokeskuksessa sijaitsevan Herajärven asemakaava-alueen kadut, katuvalaistus, alueellinen sähkö- ja tietoliikenneverkko sekä vesi- ja viemäriverkosto.

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 106 käsitellyt vuoden 2025 talousarviota ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelmaa. Vuoden 2025 talousarvioon on elinvoimapalveluiden investointiosaan varattu 220.000,00 euron määräraha edellä mainitun yhteisrakentamishankkeen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeen valmistelun edetessä Kemijärven Energia ja Vesi Oy on esittänyt, että Elinvoimapalvelut ostaisi alueelle rakennettavia vesi- ja viemäriliittymiä yhteensä 110.000,00 euron määrällä. Esityksen tarkoituksena on ollut keventää Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n rahoitusosuutta hankkeen rakentamisvaiheessa.

Esitykseen sisältyy myös nyt ostettavien liittymien takaisimaksu / liittymämaksun palauttaminen kaupungille. Esityksen mukaan hankittavat liittymät / liittymämaksut Kemijärven Energia ja Vesi Oy palauttaa takaisin kaupungille, kun tontin omistaja lunastaa tonttikohtaisen vesi- ja viemäriliittymän ennen rakennustyön aloittamista yhtiöltä.

Lisäksi esityksen mukaan ennakkomaksuista ja niiden palauttamisesta laaditaan erillinen sopimus Kemijärven kaupungin / Elinvoimapalveluiden ja Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n välille.

Elinvoimalautakunnan päätöksessä 24.04.2025 § 46 on yksilöity investointimäärärahan käyttö käydyn urakkakilpailun perusteella. Edellä mainitun päätöksen mukaan hankkeelle myönnettyä investointimäärärahaa on käyttämättä 118.400,00 euroa. Määrärahan käytössä on huomioitu hankkeeseen saatu Euroopan unionin myöntämä liikenteeseen ja infrastruktuuriin liittyvä 50 % avustus, joka on maksimissaan 177.000,00 euroa toteutuvista rakennuskustannuksista. Hankkeelle myönnettyä avustusta ei voi käyttää em. vesi- ja viemäriliittymien hankintaan.

Valmistelija

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 74

18.06.2025

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että loppuosa käyttämättömästä investointirahasta, maksimissaan 110.000,00 euroa käytetään Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n esittämällä tavalla vesi- ja viemäriliittyminen hankintaan. Esityksessä on huomioitu liittymämaksujen palautuminen takaisin kaupungille, kun tontin omistajat ovat solminee liittymäsopimukset Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Eino Meriläinen poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § 5 yhteisöjäävi).

Elinvoimalautakunta

§ 75

18.06.2025

Maanvuokrasopimus ohjelmapalvelujen tuottamiseen / Jauri Resort OyEL 18.06.2025 § 75
49/10.00.02.02/2025

Jauri Resort Oy on pyytänyt saada vuokrata Pöyliöjärvessä sijaitsevan Puustellinsaaren, **ohaisena** liitekartta. Saaressa ei ole mitään rakennuksia eikä käytössä olevia rakennelmia. Vuokra-alueen koko on n. 3 000 m².

Matkailuntoiminnan kehittyminen on ollut nousussa viime aikoina Kemijärvellä. Tästä syystä tarvitaan lisää erilaisia palvelujen tuottamisen mahdollistavia maa-alueita.

Vuokrattavaa aluetta tullaan käyttämään pienimuotoisten matkailijoille tarkoitettujen ohjelmapalvelujen tuottamiseen. Alueelle ei tule mitään pysyvää rakennusta, vaan ainoastaan vaan jotain pieniä rakennelmia.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jauri Resort Oy

Elinvoimalautakunta

§ 76

18.06.2025

Maanvuokrasopimus säättöenergiana toimivalle akkuvarastolle / Solarwind Finland OyEL 18.06.2025 § 76
49/10.00.02.02/2025

Solarwind Finland Oy hakee sijoituspaikkaa uudelle säättöenergiana toimivalle akkuvarastolle. Vuokra-alue tulee koostumaan akkujärjestelmän tarvitsemasta alueesta sekä suoja-alueesta.

Vuokra-alue sijaitsee Kemijärven kaupungin omistamalla asemakaavatontilla, 320–6–6201–1. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 17721 m². Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta.

Alue on osoitettu kaavassa kaavamerkinnällä (T) teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien apu- ja toimistotilojen tarpeisiin. Alue sijaitsee osoitteessa Terminaalitie, 98440 Kallaanvaara.

Vuokra-alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (MVL 258/1966, myöhempien muutoksineen) 5. luvun tarkoittamalla tavalla akkujärjestelmää varten. Vuokralaisella on jäljempänä tarkemmin sovitulla tavalla oikeus sijoittaa vuokra-alueelle akkujärjestelmä sen vaatimine rakennelmineen, kaapeleineen, teineen, aitoineen ja suoja-alueineen.

Vuokra-aika jakautuu varausaikaan ja varsinaiseen vuokra-aikaan. Varausaika alkaa, kun elinvoimalautakunta on hyväksynyt vuokrasopimuksen. Varausaika päättyy, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt vuokralaisen rakennushankkeen käyttöön otettavaksi. Varausaika päättyy kuitenkin viimeistään viiden vuoden kuluessa sen alkamisesta.

Varsinainen vuokra-aika alkaa, kun varausaika on päättynyt. Varsinaisen vuokra-ajan pituus on 40 vuotta.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen maanvuokrasopimuksen

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Elinvoimalautakunta

§ 77

18.06.2025

Maanvuokrasopimus jatkaminen / Kemijärven riistanhoitoyhdistys

EL 18.06.2025 § 77
48/10.00.02.02/2025

Kemijärven riistanhoitoyhdistys on hakenut jatkoa olemassa olevalle Peltjärven ampumaradan maanvuokrasopimukselle. Voimassa oleva sopimuskausi päättyy 1.9.2026. Vuokra-alue sijaitsee Tohmossa, Peltoraja nimisellä tila, 320–414–71–0 pinta-ala on 111 814 m². Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta.

Vuokra-ajan jatkaminen on tullut ajankohtaiseksi, riistanhoitoyhdistyksen suunnittelemien ampumarata alueen kunnostamiseen liittyvien tukihakemusten myötä. Tukihakemukset vaativat voimassa olevan pidempiaikaisen maanvuokrasopimuksen.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen maanvuokrasopimuksen jatkamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kemijärven riistanhoitoyhdistys ry

Elinvoimalautakunta

§ 78

18.06.2025

Poikkeamispäätös / Suomun Mökit Oy

EL 18.06.2025 § 78
429/10.03.00.02/2025

Suomun Mökit Oy hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista asemakaavasta.

Rakennuspaikkana on tila 320-413-3-51 Kaupungin-Ylimmäinen ja 320-413-7-11 SYRJÄLÄ. Paikka sijaitsee Kemijärven Suomulla, Herajärven rannalla, Herajärvenkatu 2. Alueella on voimassa Suomun asemakaava ja asemakaavan muutos Herajärven alueella. Rakentamisalue sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle (RA-1)).

Alueelle on tarkoitus rakentaa timanttikotakylä ja rakentaminen toteutetaan useammassa vaiheessa. Nyt aluksi tarkoituksena on rakentaa 4 kpl lomarakennuksia ja yksi saunarakennuksen saunaosa matkailijoita palvelemaan käyttöön. Rakennushankkeen tarkemmat tiedot on esitetty liitteenä olevassa päätöksessä.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Paikka sopii rakentamiseen ja tukee alueen matkailua ja virkistyskäyttöä. Rakentaminen sijoittuu asemakaava-alueelle. Rakentaminen tukee ja edistää alueen yhdyskuntarakentamista sekä kaavan toteutumista.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Pekka Hurskainen, 040 159 2313

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 79

18.06.2025

Poikkeamispäätös / Wilderness Suomi Oy

EL 18.06.2025 § 79
411/10.03.00.02/2025

Wilderness Suomi Oy hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista yleiskaavasta.

Rakennuspaikkana on tila 320-413-82-30 VILPPULA. Paikka sijaitsee Kemijärven Suomulla, Suomen Huipuntie 180. Alueella on voimassa Suomen yleiskaava. Rakentamisalue sijoittuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU).

Tarkoituksena on rakentaa 23 kpl lomarakennuksia matkailijoita palvelemaan käyttöön. Rakennushankkeen tarkemmat tiedot on esitetty liitteenä olevassa päätöksessä.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Paikka sopii rakentamiseen ja tukee alueen matkailua ja virkistyskäyttöä. Asemakaavanlaajennuksella saadaan yhdistettyä asemakaavoitettu alue yhtenäisemmäksi kokonaisuudeksi.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Pekka Hurskainen, 040 159 2313

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös / NTRN Energy Park 09 Oy

EL 18.06.2025 § 80
410/10.03.00.02/2025

NTRN Energy Park 09 Oy hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista Yleiskaavasta.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-199-3 ISOKERO. Rakennuspaikka sijaitsee Kemijärvellä Patokankaan teollisuusalueen vieressä Pahkakummuntie 222, noin 4,5 km etäisyydellä Kemijärven keskusta. Rakennusalueella on voimassa Patokankaan Teollisuusalueen yleiskaava.

Hakija suunnittelee rakentavansa alueelle 30 MW (megawatin) energiavarasto, sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 42 m² (Teräsrunko, pelti-villa-pelti -elementeistä valmistettu kuorirakenne). Alueelle tullaan sijoittamaan 18 kpl n. 4 MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät nostomuuntajat 9 kpl (PS) kojeistoineen.

Naapurit on kuultu. Yksi huomautus tullut, jossa naapurikiinteistölle suunnitellun energiavaraston edustaja pyysi ottamaan huomioon heidän kaapelireitti Koillis-Lapin sähköasemalle, kun tätä hanketta suunnitellaan.

Lausunnot on saatu Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta, Lapin pelastuslaitokselta ja TUKES:ltä.

- Lapin ELY-keskus pyytää ottamaan huomioon tulevassa rakentamisessa, voimassa olevat yleiskaavamääräykset rakentamisessa yleiskaavan suunnitellun tielinjauksen ja nykyisen tien suoja-alueet.
- Lapin pelastuslaitos tuo lausunnossaan esille määräyksiä koskien mm. vaaratilanteiden ja ympäristövahinkojen ennaltaehkäisyä, jotka tulee huomioida rakennuslupavaiheessa ja rakentamisessa.
- TUKES:lla ei ollut lausuttavaa asiassa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

- Energiavarasto sijoitetaan alueelle, joka on yleiskaava-alueella (M-1).
- Energiavarastoa suunniteltaessa on kartoitettu sopivaa paikkaa Koillis-Lapin sähköaseman läheisyydestä, sekä paikkaa, joka soveltuisi energiavarastolle parhaiten.
- Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.
- Hanke ei estä tulevia laajennuksia.
- Energiavarastosta ei nähdä olevan sen enempää haittaa ympäristölle, kuin hiljattain laajennetusta viereisestä sähköasemasta. Nordic Electro Power Oy on toteuttanut viereisen sähköaseman laajennuksen (AE07) 2022.
- Hakija katsoo, että kyseessä on ainoastaan vähäinen poikkeama ja rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista, jonka jälkeen alue jää huoltotoiminnan ja etävalvonnan piiriin. Vuokrattu alue on suhteellisen pieni 2000 m², josta aidattu rakennettava alue on noin 1400 m².
- Liikenne lisääntyy alueelle rakennusvaiheessa, mutta tämä ei ole pitkäaikainen tai pysyvä haitta. Energiavaraston valmistuessa liikenne alueelle vähenee lähinnä huoltokäynteihin. Liikenteen vaikutus luonnon monimuotoisuuteen tuotantovaiheessa on vähäinen.

Elinvoimalautakunta

§ 80

18.06.2025

- Energiavarastoalueella on aiemmin jo ennen energiavarastohankkeen suunnittelua toteutettu avohakkuutta. Alueen luontoarvot ovat todennäköisesti muuttuneet oleellisesti, koska alueella on suoritettu avohakkuutta. Rakennettavan pelastus- ja huoltotien varresta saatetaan joutua kaatamaan muutamia puita, mutta tarkoituksena on jättää puustoa näköesteeksi.

- Energiavarasto rakennetaan matalaprofiilisena ja maisemaan sopivaksi, Energiavaraston ympärille rakennetaan aita ja alueelle on mahdollista maisemoida/istuttaa puita, mikä auttaa integroimaan rakennuksen ympäristöön. Esiselvityksissä ei ole löydetty sellaisia luonto tai maisemallisia arvoja, mikä estäisi hankkeen toteutumisen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Pekka Hurskainen, 040 159 2313

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 81

18.06.2025

Poikkeamispäätös / Rakennusliike Jouko Pesonen

EL 18.06.2025 § 81

409/10.03.00.02/2025

Rakennusliike Jouko Pesonen hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista asemakaavasta ja käyttötarkoituksen muutosta.

Rakennuspaikkana on tila 320-402-212-1 ASUNTOLA. Rakentamiskaava sijaitsee Kemijärven Särkikankaan alueella, Seminaarinkatu 9, noin 1,5 km etäisyydellä Kemijärven keskustasta. Alueella on voimassa Kemijärven asemakaava 229 (tullut voimaan 28.4.2014). Rakennushanke sijoittuu kortteliin 2019, asuinkerrostalojen korttelialueella (AK). Asemakaavassa kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on osoitettu suojeltu rakennus (sr-1) merkintä, historiallisesti ja rakennustaiteellisesti kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Lisäksi kaavamääräyksissä todetaan, että museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Hakijan on tarkoitus muuttaa entinen koulutusyhtymän asuntola matkailua palvelevaksi majoitusrakennukseksi. Rakennuksen sisä rakenteita tai ulkonäköä ei muuteta. Rakennus pysyy käytössä ja näin ollen edesauttaa rakennuksen suojelun toteutumista.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Pekka Hurskainen, 040 159 2313

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 82

18.06.2025

Ilmoitusasiat

EL 18.06.2025 § 82

Vanhus- ja vammaisneuvostojen yhteinen kokous 8.5.2025 (**oheisena** muistio)

Elinvoimajohtajan päätökset:

19.5.2025 § 57: Päättän laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät elinvoimapalveluihin 19.5.2025 lähtien.

19.5.2025 § 58: Ketolan lentokenttä vuokrataan Jääkäriprikaatille Puolustusvoimain harjoitukseen 24.5.-1.6.2025 väliseksi ajaksi.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

2.6.2025 § 8: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään sijoituslupa maakaapelille Valokuitunen Oy:n sähköliittymää varten Kiuaskorventien ja Pelkosenniementien väliselle alueelle.

4.6.2025 § 9: Eltel Networksille myönnetään sijoituslupa kaapeleiden ja jakokaappien sijoittamiseen Särkikankaan kaupunginosaan.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvat, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2025 päätösnumerot 46-57.

Valmistelija

Toimistosihteeri Eija Kunnari, 040 834 5193

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 83

18.06.2025

Muut asiat

EL 18.06.2025 § 83

Seuraava elinvoimalautakunnan kokous on torstaina 28.8.2025
klo 17:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 77

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tiedoksisaannista.

Rakentamislaki 185 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX ®](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.