

LISÄLEHTI VUOKRASOPIMUKSEEN 6516 Hillatien modulikoulu - Parmaco

Vuokrasopimukseen tehdään seuraavat muutokset:

Kohta 1 Sopijapuolet:**Vuokranantaja**

PARMACO OY
PL 50 (Haarlankatu 4 F)

33231 TAMPERE

Y-tunnus: 2465039-0
Yhteyshenkilö: Mika Tuuri
Puhelin: +358 40 689 7878
E Mail: Mika.Tuuri@parmaco.fi

Kohta 2. Vuokralainen:**Vuokralainen**

Kemijärven kaupunki
98100 Kemijärvi

Y-tunnus: 0191717-9
Yhteyshenkilö: Ilpo Tervonen
Puhelin: 040 6245 300
E Mail: Ilpo.Tervonen@kemijarvi.fi

Kohta 5. Vuokra-aika muutetaan kuulumaan seuraavasti:**5. Vuokra-aika**

Vuokra-aika jatkuu 1.8.2026 alkaen ja päättyy aikaisintaan 31.7.2028.

Vuokrasopimuksen voimassaolo jatkuu automaattisesti myös edellä mainitun jatkovuokra-ajan jälkeen, ellei kumpikaan Sopijapuoli ole irtisanonut Vuokrasopimusta vähintään 6 kuukautta ennen jatkovuokra-ajan päättymistä. Vuokrasopimus päättyy, kun Vuokrauskohteen vuokra-aika päättyy ja kumpikin Sopijapuoli on täyttänyt tämän Vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa toista Sopijapuolta kohtaan.

Kohta 6. Vuokran määrä muutetaan kuulumaan seuraavasti**6. Vuokran määrä**

Jatkovuokra-ajan alkamisesta lukien vuokralainen suorittaa vuokrauskohteesta Vuokranantajalle vuokraa 9000 euroa kuukaudessa. Vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain. Vuokran määrä

tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.7.2027 08/2026 noteeratun indeksin mukaan. Mikäli kuluttajahintaindeksi laskee, niin vuokran määrä ei kuitenkaan voi laskea.

Vuokra suoritetaan kuukausittain etukäteen kuukauden 5 päivään mennessä.

Vajailta kuukausilta peritään viikkovuokra. Viikkovuokra on yksi neljäsosa kuukausivuokrasta ja se veloitetaan kultakin alkavalta viikolta.

Muut Lisälehden ehdot

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Tätä lisälehteä on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kuusamossa, Kesäkuun ____ päivänä 2025

PARMACO OY

Mika Tuuri

Kemijärvellä, Kesäkuun ____ päivänä 2025

Kemijärven kaupunki

Ilpo Tervonen

*Asiakkaanamme saatte käyttöönne tarpeitanne vastaavan rakennuksen,
juuri sellaiseksi ajaksi kuin tarvitsette.*