

Kaupungin luovuttamien asunto- ja teollisuustonttien luovutus- ja vuokrahinnat 1.10.2025 alkaen

EL 11.09.2025 § 94
529/10.00.02.00/2025

Kaupungin hallintosäännön mukaan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta päättää elinvoimajohtaja elinvoimalautakunnan hyväksymillä, voimassa olevilla hinnoilla. Asunto - ja teollisuustonttien hinnat pidetään ajan tasalla tarkastelemalla elinkustannusindeksin muutosta ja päivittämällä myynti- ja vuokrahinnat ajoittain.

Kaupungin luovuttamien asunto- ja teollisuustonttien ja vastaavien tonttihinnat on viimeksi tarkistettu vuonna 2019. Periaatteena on ollut, että hinnat tarkistetaan ajoittain, jotta suuria hyppäyksiä hintoihin ei syntyisi.

Keskustassa olevien liike- ja kerrostalotonttien sekä vastaavien hinnat määritellään tapauskohtaisesti käyttäen mahdollisesti ulkopuolista arvioijaa.

Liitteenä on uudet tarkastetut 1.10.2025 voimaan tulevat tonttien luovutus- ja vuokrahinnat, jotka perustuvat aikaisemmin vahvistettuihin hintoihin ja joita on tarkistettu elinkustannusindeksin muutoksella. Korotus on noin 18%.

Maankäyttöpäällikkö esittää, että esitetyn mukaiset tonttien luovutus- ja vuokrahinnat vahvistetaan.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola puh. 040-544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy ja vahvistaa asunto- ja teollisuustonttien sekä vastaavien uudet luovutus hinnat liitteen mukaisiksi.

Päätös

Sari Leinonen esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitys kannattamattomana raukesi. Päätösehdotus hyväksyttiin.