

Sopimus maa-alueen vuokrasopimuksen purkamisesta

EL 11.09.2025 § 95
45/10.00.02.02/2022

Kemijärven kaupunki ja Tundra Proving Ground Oy ovat solmineet 1.3.2024 allekirjoitetulla sopimuksella maa-alueen vuokrasopimuksen. Sopimus koskee kaupungin omistamaa Ketolassa lentokenttäaluetta (320–401–220–0).

Vuokra-alue on tarkoitettu vuokralaisen toimesta käytettäväksi maa- ja ilmakulkuneuvojen sekä näihin liittyvien laitteiden ja varusteiden talvitestaukseen. Alueella ei ole tehty testaustoimintaa. Vuokralainen on tehnyt jonkin verran alustavaa suunnittelua alueen käytöstä, josta on heille muodostunut kustannuksia. Kemijärven kaupunki on neuvotellut vuokraajan kanssa vuokrasopimuksen purkamisesta. Vuokralainen on pidettyjen neuvottelujen tuloksena ilmoittanut suostuvansa sopimuksen purkuun, kun sopimuksessa esitetyt ehdot täyttyvät.

Vuokrasopimuksen purkamisesta on laadittu liitteenä olevan mukainen purkusopimus.

Vuokrasopimuksen purkamisella edistetään kaupungille tärkeänlentopaikka alueen laajempaa ja pitkäaikaista kehittämistä.

Asiasta on laadittu **liitteen** (ei julkinen. Julk. § 24 mom. 20) mukainen maa-alueen vuokrasopimuksen purkusopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen mukaisen purkusopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan purkusopimuksen ja hoitamaan sopimuksen täytäntöönpanon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.