

Kemijärven Kapustan osayleiskaava- ja kaavaluonnoksen esille laitto.

EL 11.09.2025 § 97
118/10.02.02/2024

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos) on valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeen rakentamislupien myöntäminen edellyttää YVA-menettelyn lisäksi osayleiskaavan laatimista. YVA-menettelyä ja osayleiskaavaa edistetään aikataulullisesti osin rinnakkain, mutta erillisinä menettelyinä.

Hankkeesta vastaava Suomen Voima Oy on 3.4.2024 allekirjoittanut Kemijärven kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen osayleiskaavan laatimisesta Kapustan alueelle. Kaava on tullut vireille 24.5.2024 § 63. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Pumppuvoimala vaikuttaa ympäristöönsä mm. muuttamalla yläaltaan osalta maisemaa. Pumppuvoimalarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin sekä alapuoliseen vesistöön ja paikallisesti altaan alle jääviin pienempiin kohteisiin.

Kaavaluonnos laaditaan selvitysten, vaikutusten arviointien, viranomaisten esittämien lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta huomioiden OAS:sta saatu palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty lausuntoja ja eikä mielipiteitä.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Osayleiskaavaluonnos sekä kaavakarttaluonnos jaetaan lautakunnalle oheisliitteenä.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi Kapustan osayleiskaavaluonnoksen sekä kaavakartan luonnokset ja hyväksyy sen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.