

Tilapalvelut liikelaitos, kiinteistöt ja osakehuoneistot 2025

Tasearvot 31.12.2024

Hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6050	Luusuantie 15 (KOy Yhdyskulma, Hammashuolto)	12 779				12 779
6051	Sairaalakatu 9 (Hyvinvointikeskus Lapponia)	5 009 829	45 910	24 514	25 716	5 105 969
6052	Kalamiehenkatu 2 (Jokirannan ryhmäkoti)	678 113	12 295	4 914	43 141	738 462
6154	Särkeläntie 4 (As Oy Särkelänrinne, Vammaispalvelut)					0
6206	Metsämiehentie 3 (Mettis)	102 584	4 366	3 709	16 365	127 023
6119	Pelkosenniementie 23 (Kemijärven paloasema)	297 118	8 409	5 029	1	310 558
6120	Räisäläntie 645 (Suomun paloasema)	22 264			1	22 265

Yrityskiinteistöt		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6100	Seminaarinkatu 10 (Myllylammen yritystalo)	1 629 072	21 696	2 181	30 985	1 683 934
6103	Kuumaniemenkatu 2 A (Torikeskus)	545 683	10 142	12 564	15 621	584 010
6104	Hietaniemenkatu 7 (Kemijärvi Camping)	39 415		4 423	123 062	166 900
6106	Teollisuustie 16 (Teollisuushalli)	15 631	24 812	40 004	12 342	92 788
6108	Varikkotie 1 (Monitoimihalli)	37 106	12 412	8 073	15 772	73 363
6112	Salorantie 1 (Heralammen yritystalo)	1 756 393	28 455	75 071	32 188	1 892 107
6113	Pöyliöjärventie 2-8 (Teollisuushalli)	1 150 515	48 244	21 343	151 273	1 371 375
6115	Teollisuustie 6 (Teollisuushalli)	57 921	5 298	4 037	5 767	73 022

Osakehuoneistot		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6150	Kallaantie 28 (KOy Kassala)					0
6151	Kallaantie 28 (KOy Vaskikallas)					0
6152	Vapaudenkatu 8 (KOy Toimitalo)	297 118				297 118
6156	Katajatie 2 (AsOy Javarus)					0

Päiväkoti- ja koulukiinteistöt		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6201	Hillatie 6 (Hillatien koulukampus)	6 611 175	67 579	4 435	57 662	6 740 851
6203	Värjärintie 4 (Jyväskylänpuiston päiväkot)	2 353 997	17 493	16 800	16 673	2 404 962
6205	Heikinkatu 8 (Särkelän päiväkot)	1 581 207	9 658	5 429		1 596 294

Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6250	Hietaniemenkatu 3 (Musiikkiopisto)	66 822	7 518	3 287	4 800	82 427
6251	Hietaniemenkatu 5 (Kulttuurikeskus)	555 628	26 616	13 791	36 966	633 001
6252	Värjärintie 6 (Kylpylä-Uimahalli Poukama)	289 243	16 402	13 106	10 981	329 731
6253	Särkeläntie 8-10 (Liikuntahalli)	75 096	35 774	19 241	16 628	146 738
6121	Pelkosenniementie 34 A (Jäähalli)	280 511	12 934	18 938	1 000	313 383

Hallintokiinteistöt		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6300	Hallituskatu 4 (Kaupungintalo)	1 754 183	6 067	4 275	67 918	1 832 443
6301	Seminaarinkatu 5 (Kiehispiirtti)			5 687	318	6 005

Elinvoimapalveluiden kiinteistöt		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6116	Uimarannantie 5 (Uimarannan paviljonki)	18 842		1 127	1 200	21 168
6254	Urheilukatu 16 (Urheilukentän rakennukset)	34 425		8 174	1	42 600

Oman tuotannon kiinteistöt		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6450	Kuumaniemenkatu 2 E (Keskuskeittiö)	5 011 464	85 428			5 096 892

Tyhjät kiinteistöt		Kiinteistöt	KL-liittymä	Sähköliittymä	Maa-alue	Tasearvot yht.
6402	Sodankyläntie 331 (Tohmon monitoimitalo)		3 511	1 226	5 000	9 737
6403	Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola)		16 819	4 810	10 000	31 629
6404	Kuumaniemenkatu 2 D (Entinen Kuumaniemen koulu)			2 168	28 409	30 578
6407	Seminaarinkatu 7 (Entinen Särkelän koulu)		26 069		2 523	28 592
6209	Kuumaniemenkatu 2 D (Elinkaaritalo)		3 319	454		3 773
6200	Koulukuja 15 - 17 (Isokylän koulut)			11 741	15 296	27 037
6202	Lepistöntie 1 (Entinen kauppaoppilaitos)		23 841	5 643	9 977	39 461

30 284 132	581 065	346 193	757 584	31 968 975
------------	---------	---------	---------	------------