

Liikelaitoksen kiinteistöjen tasearvotarkastelu

LLJ 05.08.2025 § 58
594/02.02.00/2024

Tilapalvelut liikelaitoksen taseen vastaaviin on tilinpäätöskirjan mukaisesti kirjattu kiinteistöihin liittyvät aineelliset hyödykkeet. Edellisessä liikelaitoksen johtokunnassa sovittiin, että toimitusjohtaja tuo seuraavaan johtokunnan kokoukseen tiedot tasearvoista tilanteesta 31.12.2024.

Kemijärven kaupungin talouspalvelut on tuottanut lukuarvot toimitusjohtajan pyytämälle taulukkopohjalle. Taulukkoon ei ole otettu mukaan niitä kiinteistöjä, joista on purettu rakennukset. Kiinteistön alueella tapahtuneiden purkutöiden jälkeen on alaskirjaukset tehty niin rakennusten kuin liittymien osalta. Maa-alueen osalta on kiinteistölle jäänyt tasearvoa.

Tyhjien kiinteistöjen osalta on alaskirjaukset tehty tilinpäätöksen 2024 poistokirjausten yhteydessä kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti (KV 17.02.2025 § 10). Tyhjien kiinteistöjen tasearvot liittymien ja tarvittaessa maa-alueen osalta kirjataan alas sen jälkeen kun kiinteistö myydään kokonaisuudessaan tai pelkät rakennukset puretaan.

Liitteenä 3 Tasearvot tilanteessa 31.12.2024.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan taulukon mukaiset tasearvot tilanteessa 31.12.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.