

Liikelaitoksen johtokunta

Aika 05.08.2025 klo 16:00 - 17:26

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 55	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 56	Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 (talousarvio ja investointien toteutuminen sekä toimintakertomus 2024)	6
§ 57	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 30.6.2025	10
§ 58	Liikelaitoksen kiinteistöjen tasearvotarkastelu	12
§ 59	Kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen vaatimat arviokirjat	13
§ 60	Ilmoitusasiat	15
§ 61	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	16:00 - 17:26	puheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	16:00 - 17:26	varapuheenjohtaja	
	Sirviö Antti	16:00 - 17:26	varajäsen	
	Leinonen Sari	16:00 - 17:26	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:00 - 17:26	jäsen	
	Pikkarainen Juha	16:00 - 17:26	jäsen	
Muu	Virkkula Kari-Antti	16:00 - 17:26	edustaja	kh:n edustaja
	Nivala Heikki	16:00 - 17:26	edustaja	kh:n puheenjohtaja
	Pöyliö Esa	16:00 - 17:26	esittelijä	
	Maijala Merja	16:00 - 17:26	pöytäkirjanpitäjä	
	Mustonen Heidi	16:00 - 17:26	toimistosihteeri	
Poissa	Hella Teppo	jäsen		
	Solatie Dina	viranhaltija		kaupunginjohtaja
	Kerkelä Teija	jäsen		

Allekirjoitukset

Anita Ruokamo
puheenjohtaja

Merja Maijala
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 53 - 61

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 05.08.2025

Jukka Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 6.8.2025 alkaen.

Liikelaitoksen johtokunta § 53

05.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLJ 05.08.2025 § 53

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla ja julkaistu sähköiseen kokouspalveluun 31.7.2025.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 54

05.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LLJ 05.08.2025 § 54

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 05.08.2025

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Kortelaisen ja Sari Leinosen.

Päätös

Toimielin valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Kortelaisen ja Sari Leinosen.

Liikelaitoksen johtokunta § 55

05.08.2025

Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus

LLJ 05.08.2025 § 55

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle tilannekatsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Kemijärven kaupungille osoitettu purkukehotus
- Investointien työtilanne
- Isokylän käytöstä poistetun koulurakennuksen huutokauppa

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	18.03.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	15.05.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	05.08.2025

Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 (talousarvio ja investointien toteutuminen sekä toimintakertomus 2024)

LLJ 05.08.2025 § 56
612/02.02.00/2023

Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätökseen 2024 on tehty muutoksia pohjautuen tilintarkastajalta saatuihin uusiin tarkennuspyyntöihin.

Koska tilinpäätösaineisto on muuttunut siitä, mikä on viimeksi hyväksytty liikelaitoksen johtokunnassa 15.5.2025, pitää tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 käsitellä johtokunnassa uudestaan.

Liitteenä 1 Kemijärven kaupungin tilapalvelut liikelaitos toimintakertomus ja tilinpäätös 2024.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024. Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tilikauden alijäämä - 2 302 332 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 15.05.2025 § 39

Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätökseen 2024 on tehty tarpeelliset muutokset ja täsmennykset pohjautuen tilintarkastajalta saatuihin tarkennuspyyntöihin.

Koska tilinpäätösaineisto on muuttunut siitä, mikä on viimeksi hyväksytty liikelaitoksen johtokunnassa, pitää se käsitellä uudestaan.

Valmistelija Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Pääkirjanpitäjä Elina Koskenranta, 040 188 4138

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	18.03.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	15.05.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	05.08.2025

tilinpäätöstä 2024.

Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liikelaitoksen liitteenä 1 olevan tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että tilikauden alijäämä -2 254 501,16 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 18.03.2025 § 21

Vuosi 2024 oli Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen viides toimintavuosi. Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos vastaa Kemijärven kaupungin kiinteistöomaisuuden hoidosta ja kunnossapidosta, kiinteistöjen korjaus- ja uudisrakennusinvestoinneista sekä kaupungin ruokapalveluista. Tilapalvelut liikelaitoksen toimintavolyymistä suuri osa on kaupungille tuotetuissa sisäisissä palveluissa, joten tuloksen tarkastelussa on mukana myös sisäinen liiketoiminta (sisäiset erät).

Liikelaitoksen tilinpäätöksessä on huomioitu talousarviomuutokset investointien ja poistojen osalta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt seuraavat talousarviomuutokset liikelaitoksen investointiosaan:

- 24.6.2024 § 54 Eläinlääkäritilojen rakentamiseen määrärahalisäys 190 000 €, Keskuskeittiön rakentamiseen määrärahalisäys 80 000 € ja määrärahapoisto 50 000 € Lepistöntie 1 hankesuunnitelma
- 28.10.2024 § 87 Keskuskeittiön rakentamiseen määrärahalisäys 90 000 €

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt seuraavat muutokset liikelaitoksen poistoihin:

- KV 17.2.2025 § 10 Tilapalvelut liikelaitoksen taseessa olevat tyhjät kiinteistöt, alaskirjaukset yhteensä 1 150 222 €.

Liikelaitoksen liikevaihto (sisäinen ja ulkoinen) oli vuonna 2024 yhteensä 8,3 milj. euroa ja liiketoiminnan muut tuotot 0,05 milj. euroa. Liikevaihto toteutui talousarvioon nähden 102,1 %:sti. Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot sekä -menot toteutuivat alla olevan mukaisesti (toimintatuotot ja -menot).

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	18.03.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	15.05.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	05.08.2025

LIKELAITOKSEN KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMA (SISÄINEN/ULKOINEN)					
	TP 2023	TA2024	TP2024	Poikkeama/ €	Poikkeama %
LIKEVAIHTO	8 467 592	8 163 150	8 330 633	167 483	2,1
Liiketoiminnan muut tuotot	108 450	40 000	49 046	9 046	22,6
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavara	-2 739 069	-2 621 070	-2 431 013	190 057	-7,3
Palvelujen ostot	-2 710 442	-3 296 940	-3 307 407	-10 467	0,3
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-5 449 511	-5 918 010	-5 738 420	179 590	-3,0
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-567 701	-647 290	-615 240	32 050	-5,0
Henkilöstösivukulut					
Eläkekulut	-90 368	-109 150	-104 928	4 222	-3,9
Muut henkilöstösivukulut	-21 520	-18 440	-17 635	805	-4,4
Henkilöstökorvaukset	11 580	0	21 321	21 321	-100,0
Henkilöstökulut yhteensä	-668 009	-774 880	-716 482	58 398	-7,5
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 774 177	-1 593 660	-3 041 383	-1 447 723	90,8
Arvonalentumiset	0	-420 000	0	420 000	-100,0
Liiketoiminnan muut kulut	-975 513	-710 260	-765 281	-55 021	7,7
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 774 177	-2 013 660	-3 041 383	-1 027 723	51,0
LIKEYLJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)	-291 168	-1 213 660	-1 881 887	-668 227	55,1
Rahoitustuotot ja kulut					
Muut rahoitustuotot	1 257	0	2 551	2 551	-100,0
Kunnalle maksetut korkokulut	-96 280	-60 000	-156 077	-96 077	160,1
Peruspääomasta maksettava korvaus	-221 668	-221 700	-221 668	32	0,0
Muut rahoituskulut	-5 574	0	-412	-412	-100,0
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-322 264	-281 700	-375 606	-93 906	33,3
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUNN. ERIÄ	-613 432	-1 495 360	-2 257 493	-762 133	51,0
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	-613 432	-1 495 360	-2 257 493	-762 133	51,0
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-613 432	-1 495 360	-2 257 493	-762 133	51,0

Poistot ja arvonalentumiset toteutuivat 151,0 %:sti ollen -3 041 383 euroa (TA -2 013 600 euroa). Vuoden aikana purettiin käytöstä poistettu koulurakennus osoitteessa Koulukatu 2 ja kolme varastorakennusta osoitteessa Asematie 36.

Liikealijäämä oli 55,1 % arvioitua suurempi ollen -1 881 887 euroa (TA -1 213 660 euroa). Rahoituskulujen jälkeen liikelaitoksen tulos oli alijäämäinen -2 257 492,87 euroa. Satunnaisia eriä ja varauksia ei tilivuotena ollut. **Liitteenä 1** on Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 ja toimintakertomus 2024.

Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutuma oli -2 520 162 euroa eli 4,9 % pienempi talousarvioon nähden (muutettu TA 2024 -2 650 000 euroa). Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat keskuskeittiön uudisrakennuksen loppuunsaattamiseen Kuumaniemenkadulle ja eläinlääkäritilojen rakentamiseen Seminaarinkatu 10 tiloihin. Käyttöomaisuuden myyntejä ei ollut. Investointien toteutuma on esitetty osana liikelaitoksen tilinpäätöskertomusta.

Valmistelija Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	18.03.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	15.05.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	05.08.2025

tilinpäätöstä 2024.

Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liikelaitoksen liitteenä 1 olevan tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että tilikauden alijäämä -2 257 492,87 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 57

05.08.2025

Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 30.6.2025LLJ 05.08.2025 § 57
594/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Liikelaitoksen toimintaa seurataan kuukausittain talouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista toimintaan liittyvistä muutostarpeista.

Toimintakatteen toteuma 30.6.2025 on 522 779 euroa, joka on 43,6 % omistajan asettamasta tavoitteesta 1 200 000 euroa. Toteuman tulisi olla vähintään 50,0 % eli 600 000 euroa. Toimintatuottojen toteuma on 51,4 % ja sen tulisi olla vähintään 50,0 %. Toimintakulujen toteuma on 52,8 % ja sen tulisi olla korkeintaan 50,0 %.

Tuloslaskelmaraportti on tulostettu 28.7.2025.

Taulukko: Käyttötalouden toteutuma

TA 2025	Suunniteltu 30.6.2025	Toteutunut 30.6.2025	Toteutunut- Suunniteltu	Ennuste TP 2025	TP ennuste- TA 2025
------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------	--------------------	------------------------

Ruokapalvelut					
Tuotot	1 098 110	549 055	520 241	-28 814	
Kulut	-1 098 110	-549 055	-580 352	-31 297	
Toimintakate	0	0	-60 111	-60 111	0

Tilapalvelut					
Tuotot	6 861 690	3 430 845	3 571 615	140 770	
Kulut	-5 661 690	-2 830 845	-2 988 726	-157 881	
Toimintakate	1 200 000	600 000	582 889	-17 111	1 200 000

Yhteensä					
Tuotot	7 959 800	3 979 900	4 091 856	111 956	
Kulut	-6 759 800	-3 379 900	-3 569 078	-189 178	
Toimintakate	1 200 000	600 000	522 779	-77 221	1 200 000
Toteuma - %		50,0	43,6		0

Taulukko: Operatiivinen taso

	Tuotot TA 2025	Kulut TA2025	Suunniteltu Kate	Tuotot 30.6.2025	Kulut 30.6.2025	Toteutunut Kate	Tot. %
Laphalle vuokratut kiinteistöt	1 959 820	-1 265 180	694 640	1 011 302	-582 521	428 781	61,7
Yrityskiinteistöt	743 070	-1 340 62	-597 550	417 544	-695 392	-277 849	-51,9
Osakehuoneistot	199 300	-230 870	-31 570	136 597	-181 111	-44 514	-141,0
Päiväkoti- ja koulukiinteistöt	1 428 82	-1 065 650	363 170	728 780	-536 659	192 121	52,9
Kulttuuri- ja vapaa-ajankiint.	1 853 050	-1 094 760	758 290	926 710	-496 438	430 271	56,7
Hallintokiinteistöt	282 720	-149 620	133 100	148 755	-98 954	49 801	37,4
Elonvoimapaalvelut kiinteistöt	69 420	-52 980	16 440	35 078	-51 430	-16 352	-99,5
Tyhjät kiinteistöt	0	-96 710	-96 710	0	-169 875	-169 875	
Tuotantokeittiö	77 000	-116 810	-39 810	38 640	-57 311	-18 671	
Ruokapalvelut	1 098 110	-1 098 110	0	520 241	-580 352	-60 111	
Yhteiskustannukset	248 490	248 490	0	128 209	-119 034	9 175	
YHTEENSÄ	7 959 800	-6 759 800	1 200 000	4 091 856	-3 569 078	522 779	43,6

Taulukko: Seurattavat tunnusluvut

lukuarvo	TA24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Toimintakate - %	15	8	16	17	9	10	13						
Toimintakate (T€)	1 200	57	221	362	257	351	523						
Tilikauden tulos (T€)	-1 003	-104	221	362	257	351	523						
Lämmitys, suunniteltu-toteutunut (T€)	0	-45	-66	-69	5	-60	-26						
Sähkö, suunniteltu-toteutunut (T€)	0	-1	18	34	115	71	101						

Liitteenä 2 on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 30.6.2025.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteutuman tilanteessa 30.6.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 58

05.08.2025

Liikelaitoksen kiinteistöjen tasearvotarkasteluLLJ 05.08.2025 § 58
594/02.02.00/2024

Tilapalvelut liikelaitoksen taseen vastaaviin on tilinpäätöskirjan mukaisesti kirjattu kiinteistöihin liittyvät aineelliset hyödykkeet. Edellisessä liikelaitoksen johtokunnassa sovittiin, että toimitusjohtaja tuo seuraavaan johtokunnan kokoukseen tiedot tasearvoista tilanteesta 31.12.2024.

Kemijärven kaupungin talouspalvelut on tuottanut lukuarvot toimitusjohtajan pyytämälle taulukkopohjalle. Taulukkoon ei ole otettu mukaan niitä kiinteistöjä, joista on purettu rakennukset. Kiinteistön alueella tapahtuneiden purkutöiden jälkeen on alaskirjaukset tehty niin rakennusten kuin liittymien osalta. Maa-alueen osalta on kiinteistölle jäänyt tasearvoa.

Tyhjien kiinteistöjen osalta on alaskirjaukset tehty tilinpäätöksen 2024 poistokirjausten yhteydessä kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti (KV 17.02.2025 § 10). Tyhjien kiinteistöjen tasearvot liittymien ja tarvittaessa maa-alueen osalta kirjataan alas sen jälkeen kun kiinteistö myydään kokonaisuudessaan tai pelkät rakennukset puretaan.

Liitteenä 3 Tasearvot tilanteessa 31.12.2024.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan taulukon mukaiset tasearvot tilanteessa 31.12.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 59

05.08.2025

Kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen vaatimat arviokirjatLLJ 05.08.2025 § 59
468/02.07.00/2025

Kemijärven kaupungissa on parhaillaan käynnissä selvitystyö liittyen tiettyjen kiinteistöjen yhtiöittämiseen. Selvitystyötä tehdään yhdessä valitun palveluntuottaja EY Advisory Oy:n kanssa. Kemijärven kaupunki on saanut palveluntuottajalta alustavan, salassa pidettävän selvityksen kiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen ja sen tarkoituksena on estää epäterve kilpailuasetelma markkinoilla. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla tulee sen antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi kuntalain 126 §:n mukaisesti.

Yhtenä jatkotoimenpiteenä on sovittu, että Kemijärven kaupunki hankkii kaikista yhtiöittämisen kohteena olevista kiinteistöistä arviokirjat liittyen mm. veroseuraamusten arviointiin. Tavoitteena on, että mahdollinen yhtiöittäminen tehtäisiin olemassa olevaan, kaupungin täysin (100 %) omistamaan kiinteistöosakeyhtiöön.

Tilapalvelut liikelaitos on kilpailuttanut kiinteistöihin liittyvien arviokirjojen laadintatyön avoimena menettelynä, sopimustyyppinä on palvelut. Arviokirjojen laadintaan liittyy seuraavat sote-, pelastuspalvelu- ja yrityskiinteistöjen kohteet:

- Hyvinvointikeskus Lapponia, Sairaalakatu 9
- Hammashoitola Lapponia, Luusuantie 15
- Jokirannan ryhmäkoti, Kalamiehenkatu 2
- Erityisryhmien päivätoiminta, Särkeläntie 4
- Teollisuushalli, Pöyliöjärventie 2-8
- Heralammen yritystalo, Salorantie 1
- Monitoimihalli, Varikkotie 1
- Teollisuushalli, Teollisuustie 16
- Toritalo, Kuumanienkatu 2 A
- Myllylammen yritystalo, Seminaarikatu 10
- Suomun paloasema, Räisäläntie 645
- Mettis, Metsämiehentie 3
- Kemijärven paloasema, Pelkosenniementie 23

Tarjoukset on käsitelty ja tarkastettu avauskokouksessa 28.7.2025. Halvimman ja soveltuvuusvaatimukset täyttävän tarjouksen jätti Welado Oy kokonaishintaan 14 400 euroa (Alv 0 %).

Liikelaitoksen toimitusjohtaja tekee suoritetusta hankintaprosessista hankintapäätöksen ja palvelusopimuksen Welado Oy:n lukuun siten, että arviokirjat tulee olla tilaajan käytössä tarjouspyynnön mukaisesti 30.9.2025 mennessä.

Oheismateriaalina 1 Tarjousten vertailutaulukko 568402

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Liikelaitoksen johtokunta § 59

05.08.2025

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi suoritettua hankintaprosessin kiinteistöjen yhtiöittämisselvitykseen liittyvien arviokirjojen laadinnasta. Lisäksi johtokunta edellyttää, että laaditut arviokirjat tuodaan tiedoksi niiden valmistuttua lokakuun 2025 johtokunnan kokoukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 60

05.08.2025

Ilmoitusasiat

LLJ 05.08.2025 § 60

Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätökset:

30.7.2025 § 4; Kiinteistöihin liittyvien arviokirjojen laadinta hankinta.
Kiinteistöihin liittyvien arviokirjojen laadinnan suorittajaksi valitaan Welado Oy.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 61

05.08.2025

Muut asiat

LLJ 05.08.2025 § 61

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous pidetään keskiviikkona
27.8.2025 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.