

Maanvuokrasopimus tukikohdan rakentamiseen tuottamiseen / MPV Infrarakenne Oy

EL 02.10.2025 § 116
605/10.00.02.02/2025

MPV Infrarakenne Oy on pyytänyt saada vuokrata kemijärven Särkikankaan teollisuusalueella sijaitsevan Kemijärven kaupungin omistaman asemakaavan mukainen tontti 320–2–2204–1, tontin pinta-ala on 3779 m². Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta. Tontti sijaitsee osoitteessa Varikkotie 17, 98120 Kemijärvi.

Tontin käyttötarkoitus asemakaavassa (AK68) on (T) teollisuus - ja varastorakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa myös toimistotiloja enintään 20% rakennusoikeudesta sekä laitoksen toiminnalle välttämättömät asunnot kuitenkin enintään kolme asuntoa tonttia kohti.

Tontin käyttötarkoitus on rakennusmateriaalien ja kaluston varastointi. Myöhemmin varaston ja toimitilojen rakentaminen, kun toiminta on vakiintunut pysyväksi.

MPV Infrarakenne Oy:llä on tarkoitus alkaa suorittamaan maanrakennustöitä alueella viekö kuluvaan syksyn aikana.

Asiasta on laadittu **liitteen 1.** mukainen maanvuokrasopimus

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1. mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Merkittiin, että Kati Pelkonen jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1 osallisuusjäävi) Päätösehdotus hyväksyttiin.