

Elinvoimalautakunta

Aika 02.10.2025 klo 17:00 - 19:19

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 108	Patokankaan teollisuusalueen korttelin 6200 tontti 1 pitäminen kaavan mukaisessa käytössä	5
§ 109	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 110	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.6.2025	9
§ 111	Elinvoimapalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2025	11
§ 112	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2025	13
§ 113	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.8.2025	14
§ 114	Kaavoituskatsaus 2025	15
§ 115	Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla)	16
§ 116	Maanvuokrasopimus tukikohdan rakentamiseen tuottamiseen / MPV Infrarakenne Oy	17
§ 117	Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmuksien suorittajien valinta	18
§ 118	Rokamo-Nälkämö tuulivoima-alueen yleiskaavoitus /Suomen Voima Oy	21
§ 119	Viranhaltijapäätökset	23
§ 120	Ilmoitusasiat	24
§ 121	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Vesa	17:00 - 19:19	puheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	17:00 - 19:19	jäsen	
	Nampajärvi Suvi	17:00 - 19:19	jäsen	
	Pelkonen Kati	17:00 - 19:19	jäsen	
	Ylitalo Juha	17:00 - 19:19	jäsen	
	Tikkanen Väinö	17:00 - 19:19	nuorisovaltuuston edustaja	
	Niemelä Veikko	17:00 - 19:19	varajäsen	
Muu	Ruokamo Anita	17:00 - 19:19	edustaja	
	Saarijärvi Eero	17:00 - 19:19	esittelijä	
	Valkola Martti	17:00 - 19:19	viranhaltija	
	Ollila Sirpa	17:00 - 19:19	viranhaltija	
	Mustonen Heidi Kemijärvi	17:00 - 19:19	pöytäkirjanpitäjä	
	Säärelä Marjo	17:00 - 19:19	viranhaltija	Kaupunginjohtajan varahenkilö
Poissa	Leinonen Sari		varapuheenjohtaja	
	Meriläinen Eino		jäsen	
	Nivala Heikki		edustaja	
	Solatie Dina		viranhaltija	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 106 - 121

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 02.10.2025

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla

Elinvoimalautakunta

§ 106

02.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 02.10.2025 § 106

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 26.9.2025.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää esityslistan kohdan 8 käsiteltäväksi kohtaan 3.

Elinvoimalautakunta § 107

02.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 02.10.2025 § 107

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 02.10.2025

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Kati Pelkosen ja Juha Ylitalon.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Pelkonen ja Juha Ylitalo.

Elinvoimalautakunta

§ 108

02.10.2025

Patokankaan teollisuusalueen korttelin 6200 tontti 1 pitäminen kaavan mukaisessa käytössäEL 02.10.2025 § 108
595/10.02.01/2025

Vatanen Teollisuus Oy on jättänyt Elinvoimalautakunnalle esityksen Patokankaan teollisuusalueella olevan Korttelin 6200 tontin nro 1 pitämisen voimassa olevan asemakaavan mukaisessa käytössä.

Esitys kokonaisuudessaan on jaettu Elinvoimalautakunnan jäsenille esityksen käsittelyä varten.

Elinvoimalautakunta on käsitellyt esityksen kohteena olevan tontin vuokrasopimusta 14.3.2024 pidetyssä kokouksessa ja tehnyt päätöksen EL 14.03.2024 § 29. Päätöksen mukaan em. tontti on päätetty vuokrata SSE Suomen Säästöenergia Oy:lle kolme vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella. Vuokra-aika on 1.1.2024 – 31.12.2026. Määräaikaisen vuokrasopimuksen tarkoitus on varata maa-alue liiketoiminnan kehittämistä varten.

Määräajan (vuokra-ajan) kuluessa ja viimeistään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä tulee osapuolten laatia alueelle uusi vuokrasopimus, minkä ehdot neuvotellaan erikseen. Vuokralaisella tai määräämällään, joka vastaa vuokrasopimuksessa määritellyn liiketoiminnan aloittamisesta, on oikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle pitkäaikaisella maanvuokralla, joka kestoaltaan vastaa laitosinvestointien elinkaarta sekä pääehdoiltaan tätä sopimusta.

Mikäli uutta vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu edellä mainittuun ajankohtaan mennessä, vuokralaisella ei ole etuoikeutta uuteen vuokrakautteen.

Lisäksi vuokrasopimuksessa määrätään seuraavasti maa- / vuokra-alueen käytöstä. Vuokralaisen on huomioitava ja huolehdittava, että suunnittelut rakentamistoimenpiteet voidaan toteuttaa siten, kun voimassa olevassa asemakaavassa säädetään.

Elinvoimalautakunnan päätöksen EL 14.03.2024 jälkeen asiaa on käsitelty jätetyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti 25.4.2024, mistä on annettu päätös EL 25.04.2024 § 47. Päätöksen mukaisesti asian on poistettu esityslistalta ennen asian käsittelyä. Oikaisuvaatimusta on käsitelty uudelleen 16.5.2024 ja käsittelystä on annettu päätös EL 16.05.2024 § 60. Päätöksen mukaan asian on palautettu uuteen valmisteluun.

Uudelleen valmisteltu esitys on käsitelty kokouksessa 16.5.2024. Käsittelystä on annettu päätös EL 16.05.2024 § 61. Päätöksen mukaisesti tontti on päätetty vuokrata SSE Suomen Säästöenergia Oy:lle.

Edellä olevien Elinvoimalautakunnan päätösten jälkeen, on päätöksistä EL 25.04.2025 § 47 ja EL 16.05.2025 § 60 jätetty Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kunnallisvalitus. Valituksen perusteluina on Elinvoimalautakunnan muoto- / käsittelyvirheet oikaisuvaatimusten valmistelussa ja käsittelyssä.

Elinvoimalautakunta

§ 108

02.10.2025

Patokankaan maanvuokrasopimusta korttelin 6200 tontille nro 1 on käsitelty Elinvoimalautakunnassa 22.8.2024. Käsittelyn on koskenut Vatanen Teollisuus Oy:n jättämää oikaisupyyntöä, joka koskee lautakunnan päätöstä EL 16.05.2024 § 61. Lautakunta on antanut päätöksen asiaan liittyen EL 22.08.2024 § 85. Päätöksen mukaan lautakunta on hylännyt kaikilta osin Vatanen Teollisuus Oy:n jättämän oikaisuvaatimuksen perusteettomanana.

Päätöksen jälkeen Vatanen Teollisuus Oy on jättänyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 23.9.2024 valituksen EL 22.08.2024 § 85 päätöksestä perusteluineen. Valituksessa Vatanen Teollisuus Oy on vaatinut Pohjois-Suomen hallinto-oikeutta keskeyttämään päätöksen EL 16.05.2024 § 61 täytäntöönpanon ja jättänyt kunnallisvalituksen päätöksestä 22.08.2024 § 85.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen jätettyyn vaatimukseen keskeyttää päätöksen EL 16.05.2024 § 61 täytäntöönpano ja oikaisuvaatimus lautakunnan päätökseen EL 22.08.2024 § 85, on Elinvoimalautakunta antanut perustellun päätöksen EL 26.11.2024 § 137. Päätöksen mukaista lausuntoa on valmistellut Elinvoimalautakunnan esittelijä avustajanaan Asianajotoimisto Lukkarila & Ahola / AA Johannes Ahola.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut em. asiassa välipäätöksen 20.11.2024. Välipäätös koskee päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä mikä koskee Elinvoimalautakunnan päätöstä EL 16.05.2024 § 61. Päätöksen mukaan Hallinto-oikeus hylkää hakemuksen, koska päätöksen täytäntöönpanon kieltäminen ei asian käsittelyn tässä vaiheessa ole tarpeen. Välipäätöstä Hallinto-oikeus on perustellut sillä, että Elinvoimalautakunta on antanut täytäntöönpanokieltoa koskevan vaatimuksen johdosta lausunnon, jossa todetaan, että valituksenalaista päätöstä ei ole pantu eikä tulla panemaan täytäntöön ennen sen lainvoimaiseksi tulemistä. Elinvoimalautakunnan hallinto-oikeudelle ilmoittaman mukaan Kemijärven kaupunki ei ole tehnyt vuokrasopimusta SSE Suomen Säätoenergia Oy:n kanssa. Vuokrasopimus tehdään vasta, mikäli valituksenalainen päätös jää voimaan ja tulee lainvoimaiseksi.

Lisäksi välipäätöksessä 20.11.2024 Hallinto-oikeus toteaa, että se antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin.

Vatanen Teollisuus Oy on esittänyt, että Kemijärven kaupunki pitäytyy kaupunginvaltuuston päättämässä osayleiskaavassa Patokankaan teollisuusalueen ja erityisesti korttelin 6200 tontti nro 1:n osalta ja luopuu tontin vuokraamisesta kaavan vastaisesti SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle.

Lisäksi Vatanen Teollisuus Oy perustelee esitetyn ratkaisun tukevan pitkäjänteisesti ja johdonmukaisesti suuria teollisia investointeja, vahvistavan alueen elinvoimaa ja osittavan sitoutumista yhteistyöhön yritysten kanssa.

Yhteenvetona päätösesitykseen.

1. Asian esittelyssä on tullut esille, että Elinvoimalautakunnan päätös EL 16.05.2024 § 61 ei ole lainvoimainen.

Elinvoimalautakunta

§ 108

02.10.2025

2. Elinvoimalautakunta on päätöksessään EL 26.11.2024 § 137 käsitellyt Hallinto-oikeudelle annettavaa vastinetta ja todennut vastineessa, että Kemijärven kaupunki allekirjoittaa vuokrasopimuksen vasta, ja mikäli valituksenalainen päätös jää voimaan ja tulee lainvoimaseksi.
3. Maanvuokrasopimuksen eri vaiheiden käsittelyssä esitetyssä sopimusluonnoksessa on ehto vuokra-alueen käytöstä (kortteli 6200 tontti nro 1). Vuokralaisen on huomioitava ja huolehdittava, että suunnittelut rakentamistoimenpiteet voidaan toteuttaa siten, kun voimassa olevassa asemakaavassa säädetään.
4. Elinvoimalautakunnan päätöksessä EL 16.05.2024 § 61 on päätetty, että hankekehitysjaksiksi SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle varataan 1.1.2024 – 31.12.2026. Sopimusluonnoksen mukaan osapuolten tulee laatia uusia vuokrasopimus alueesta, minkä ehdot neuvotellaan erikseen.

Valmistelija

Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi Vatanen Teollisuus Oy:n jättämä esitys Patokankaan teollisuusalueen korttelin 6200 tontti nro 1 pitäminen kaavan mukaisessa käytössä. Tiedoksi saannissa on huomioitu esittelyosassa esiintuodut kohdat 1 -4.

Päätös

Merkittiin, että Jukka Kortelainen jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 7 yleislausekkeeseen perustuva jäävi) Aki Lautamo saapui kokoukseen Jukka Kortelaisen varajäsenenä klo 17.05. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 109

02.10.2025

/Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 02.10.2025 § 109

Elinvoimajohtajan viransijainen esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Työllisyystilastot ja väestönmuutos 31.8.2025.

Yksityisteiden auraus kaudella 2025 – 2026, Isokylä II, Soppela ja Ämmälä / Rytilahti.

Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 investointiosa (suunnitelma).

Elinvoimalautakunnan iltakoulu 25.9.2025, esitys (ei julkinen).

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 89

11.09.2025

Elinvoimalautakunta

§ 110

02.10.2025

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.6.2025

EL 02.10.2025 § 110

580/02.02.00/2024

Käyttötaloussuunnitelman toteutumaa toiminnan ja talouden osalta ajalta 1.1.-30.6.2025 on raportoitu ja analysoitu **liitteenä 1.** olevan elinvoimapalvelut toimialan puolivuotisraportissa. **Liitteenä 2.** Elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 30.6.2025.

Valmistelija

Vt. Elinvoimajohtaja, Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi,
0400 391 814

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy elinvoimapalvelut toimialan käyttösuunnitelman toteuman 1.1.-30.6.2025 ja antaa toteuman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 11.09.2025 § 89

Hallintosäännön 65 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.6.2025. Toteutumaluvuissa on mukana kesäkuussa maksettu koko vuoden lomarahausuus ja lomapalkkavelan purku 30.6. tilanteessa.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2024	KS2025	Tot. 30.6.	30.6.2025	%	€	TP 2025
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	vyör. alla olevin	-151 270	-75 635	-3 482	2,3		
TULOT	vyör. alla oleviin	0	0	930	100,0		
NETTOMENO	vyör. alla oleviin	-151 270	-75 635	-2 552	-100,0	73 083	-151 270
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 852 036	-3 251 590	-1 625 795	-1 435 306	44,1		
TULOT	1 109 406	1 326 790	663 395	464 804	35,0		
NETTOMENO	-1 742 630	-1 924 800	-962 400	-970 502	50,4	-8 102	-1 924 800
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-771 020	-1 666 880	-833 440	-777 499	46,6		
TULOT	159 455	25 000	12 500	10 349	41,4		
NETTOMENO	-611 565	-1 641 880	-820 940	-767 150	46,7	53 790	-1 641 880
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-84 611	-150 000	-75 000	-24 531	16,4		
TULOT	69	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-84 542	-150 000	-75 000	-24 531	16,4	50 469	-150 000
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 707 667	-5 219 740	-2 609 870	-2 240 818	42,9		
TULOT	1 268 930	1 351 790	675 895	476 083	35,2		
NETTOMENO	-2 438 737	-3 867 950	-1 933 975	-1 764 735	45,6	169 240	-3 867 950

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 89
§ 110

11.09.2025
02.10.2025

Elinvoimapalvelujen käyttötalouden laskennallinen toteutuma saisi olla enintään 50,0 %. Toteutuma on 45,6 %. Asuminen ja ympäristöpalvelujen toimintatuotot ovat 15 % alle laskennallisen tavoitteen, mutta tasaantuvat loppuvuodesta. Työllisyysenhoidon kustannukset ovat alkuvuoden osalta alle laskennallisen, mutta toimintatuotot jäävät alle arvioidun ja toteutuma tulee olemaan lähellä talousarviossa arvioitua. Kaupunkimarkkinoinnin kustannukset tulevat alittumaan. Elinvoimajohtamisen yllä olevassa erittelyssä olevat kustannukset vyörytetään vastuualueille tilinpäätösvaiheessa.

Käyttötaloussuunnitelman toteutumaa toiminnan ja talouden osalta ajalta 1.1.-30.6.2025 on raportoitu ja analysoitu **liitteenä 1.** olevan elinvoimapalvelut toimialan puolivuotisraportissa. **Liitteenä 2.** Elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 30.6.2025.

Oheisliitteenä lautakunnalle henkilöstöraportti.

Valmistelija

Vt. Elinvoimajohtaja, Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi,
0400 391 814
Talous ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö, Eero Saarijärvi Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy elinvoimapalvelut toimialan käyttösuunnitelman toteuman 1.1.-30.6.2025 ja antaa toteuman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi elinvoimapalvelut toimialan käyttösuunnitelman toteuman 1.1.-30.6.2025 ja antaa toteuman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.

Elinvoimalautakunta

§ 88

11.09.2025

Elinvoimalautakunta

§ 111

02.10.2025

Elinvoimapalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2025

EL 02.10.2025 § 111

580/02.02.00/2024

Elinvoimalautakunnan 11.9.2025 § 88 päätöksen mukaisesti lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi talousarvion ja investointien toteutuman **liitteen 1** mukaisena.

Valmistelija

Vt. Elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi,
0400 391 814

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy elinvoimapalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuman 30.6.2025 ja antaa toteutuman kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 11.09.2025 § 88

Hallintosäännön 65 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on elinvoimapalvelut toimialan talouden toteutuma 30.6.2025. Talouden toteutumaluvuissa on mukana kesäkuussa maksettu koko vuoden lomarahaosuus.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2024	KS2025	Tot. 30.6.	30.6.2025	%	€	TP 2025
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 707 667	-5 219 740	-2 609 870	-2 240 818	42,9		
TULOT	1 268 930	1 351 790	675 895	476 083	35,2		
NETTOMENO	-2 438 737	-3 867 950	-1 933 975	-1 764 735	45,6	169 240	-3 867 950

Elinvoimapalvelujen toimintatuotot ovat toteutuneet alkuvuoden osalta ennakoitua pienempinä, mutta tasoittuvat vuoden loppuun mennessä. Toimintamenoissa näkyy talvikauden kunnossapitokustannukset, mutta menot ovat alittuneet johtuen kaupunkimarkkinoinnin tehtävien täyttämisen viivästymisestä ja työllisyyspalvelujen kustannusten alittumisesta talousarvioon nähden. Talousarvion toteutuma alkuvuodelta näyttää kuitenkin, että talousarviossa pysytään. Talousarvion toteutuma on käyttötalousmenojen osalta kesäkuun lopussa 45,6 %. Luvuissa on mukana koko vuoden lomarahaosuus ja lomapalkkavelan jaksotus. Tarkempi analysointi ja toimintaa kuvaavat tunnusluvut on esitetty **liitteenä 1** olevassa puolivuotisraportissa 1.1-30.6.2025.

Elinvoimalautakunta	§ 88	11.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 111	02.10.2025

Elinvoimapalvelujen investointeihin on talousarviossa varattu nettona 1 365 000 euroa. Investointimäärärahoista on käytetty kesäkuun loppuun mennessä 128 618 euroa (9,4 %). Investointien toteutumaraportti 1.1.-30.6.2025 on liitteenä 2.

Valmistelija Vt. Elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi,
0400 391 814
Talous ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy elinvoimapalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuman 30.6.2025 ja antaa toteutuman kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle tiedoksi.

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi elinvoimapalvelut toimialan käyttösuunnitelman toteuman 1.1.-30.6.2025 ja antaa toteuman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2025

EL 02.10.2025 § 112
580/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2025 on eritelty alla olevassa taulukossa.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2024	KS2025	Tot. 31.7.	31.7.2025	%	€	TP 2025
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	vyör. alla oleviin	-151 270	-88 241	-21 594	14,3		
TULOT	vyör. alla oleviin	0	0	240	100,0		
NETTOMENO	vyör. alla oleviin	-151 270	-88 241	-21 354	-100,0	66 887	0
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 852 036	-3 251 590	-1 896 761	-1 682 443	51,7		
TULOT	1 109 406	1 326 790	773 961	515 728	38,9		
NETTOMENO	-1 742 630	-1 924 800	-1 122 800	-1 166 715	60,6	-43 915	-1 925 000
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-771 020	-1 666 880	-972 347	-992 394	59,5		
TULOT	159 455	25 000	14 583	10 349	41,4		
NETTOMENO	-611 565	-1 641 880	-957 763	-982 045	59,8	-24 282	-1 641 000
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-84 611	-150 000	-87 500	-26 571	17,7		
TULOT	69	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-84 542	-150 000	-87 500	-26 571	17,7	60 929	-27 000
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 707 667	-5 219 740	-3 044 848	-2 723 002	52,2		
TULOT	1 268 930	1 351 790	788 544	526 317	38,9		
NETTOMENO	-2 438 737	-3 867 950	-2 256 304	-2 196 685	56,8	59 619	-3 593 000

Toimintakate saisi laskennallisesti olla 58,3 %. Toimintamenot ja määrärahojen käyttö alittuvat 6,1 % laskennalliseen käyttöön verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet laskutusrytmistä (mm. maavuokralaskutus) johtuen pienempinä, mutta tasaantuvat elo-syyskuussa. Määrärahojen käyttö ennakoi, että talousarvio tullaan alittamaan.

Liitteenä 1 elinvoimapalveluiden tuloslaskelma 31.7.2025 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 1.1.-31.7.2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.8.2025

EL 02.10.2025 § 113
580/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.8.2025 on eritelty alla olevassa taulukossa.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2024	KS2025	Tot. 31.8.	31.8.2025	%	€	TP 2025
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	vyör. alla oleviin	-151 270	-100 847	-23 069	15,3		
TULOT	vyör. alla oleviin	0	0	0	100,0		
NETTOMENO	vyör. alla oleviin	-151 270	-100 847	-23 069	-100,0	77 778	0
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 852 036	-3 251 590	-2 167 727	-1 824 649	56,1		
TULOT	1 109 406	1 326 790	884 527	813 655	61,3		
NETTOMENO	-1 742 630	-1 924 800	-1 283 200	-1 010 994	52,5	272 206	-1 750 000
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-771 020	-1 666 880	-1 111 253	-1 128 884	67,7		
TULOT	159 455	25 000	16 667	8 476	33,9		
NETTOMENO	-611 565	-1 641 880	-1 094 587	-1 120 408	68,2	-25 821	-1 650 000
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-84 611	-150 000	-100 000	-27 474	18,3		
TULOT	69	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-84 542	-150 000	-100 000	-27 474	18,3	72 526	-27 500
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 707 667	-5 219 740	-3 479 827	-3 004 076	57,6		
TULOT	1 268 930	1 351 790	901 193	822 131	60,8		
NETTOMENO	-2 438 737	-3 867 950	-2 578 633	-2 181 945	56,4	396 688	-3 427 500

Toimintakate saisi laskennallisesti olla 66,7 % elokuun lopussa. Toimintakate on toteutunut 56,4 %:na ja alittaa laskennallisen toteutuman 10,3 %:lla. Toimintamenoissa säästöjä kunnallistekniikassa ja kaupunkimarkkinoinnissa palvelujen ostoissa ja henkilöstömenoissa.

Liitteenä 1 elinvoimapalveluiden tuloslaskelma 31.8.2025 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 1.1.-31.8.2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 114

02.10.2025

Kaavoituskatsaus 2025EL 02.10.2025 § 114
602/10.00.00/2025

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Liitteenä 1 on kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Katsaus asetetaan nähtäville kaupungin internet-sivuille.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä 1 olevan kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungin internetsivuille ja Sortteeriin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla)

EL 02.10.2025 § 115
603/10.00.02.02/2025

Roadster Finland Oy on pyytänyt saada vuokrata Kemijärven kaupungilta Luusuantien ja Hietaniemenkadun alueella olemassa olevalta parkkipaikalta määräälan. Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että Kiinteistö soveltuu latausaseman rakentamiseen ja ylläpitämiseen.

Kiinteistö on asemakaavassa (AK170) merkittynä (YH) hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Alueella on olemassa oleva yleinen parkkialue, joka palvelee ja toimii lähialueen toimintoja tukevana alueena. Alueelle on sijoitettu jo aiemmin sähköautojen latausasemia.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä.

Vuokrasopimuksen voimassaolon ehtona on, että Tesla toimii aktiivisesti latausaseman perustamiseksi vuokra-alueelle. Vuokrasopimus raukeaa, jos Tesla ei ole ryhtynyt latausaseman perustamisen edellyttämiin toimenpiteisiin vuokra-alueella kolmenkymmenenkuuden (36) kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Latausaseman perustaminen palvelee kaupunkia ja tuo kaupungille näkyvyyttä julkisissa verkoissa Teslan virallisena latauspaikkana.

Kaupungille vuokraaminen ei tuo lisäkustannuksia, koska kaupunki huolehtii nykyisinkin samoista velvoitteista mitä sopimuksen mukaisesti kaupungille on sovittu.

Asiasta on laadittu **liitteen 1.** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015.

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1. mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta yksimielisesti päätti asettaa asian uudelleen valmisteluun.

Elinvoimalautakunta

§ 116

02.10.2025

Maanvuokrasopimus tukikohdan rakentamiseen tuottamiseen / MPV Infrarakenne OyEL 02.10.2025 § 116
605/10.00.02.02/2025

MPV Infrarakenne Oy on pyytänyt saada vuokrata kemijärven Särkikankaan teollisuusalueella sijaitsevan Kemijärven kaupungin omistaman asemakaavan mukainen tontti 320–2–2204–1, tontin pinta-ala on 3779 m². Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta. Tontti sijaitsee osoitteessa Varikkotie 17, 98120 Kemijärvi.

Tontin käyttötarkoitus asemakaavassa (AK68) on (T) teollisuus - ja varastorakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa myös toimistotiloja enintään 20% rakennusoikeudesta sekä laitoksen toiminnalle välttämättömät asunnot kuitenkin enintään kolme asuntoa tonttia kohti.

Tontin käyttötarkoitus on rakennusmateriaalien ja kaluston varastointi. Myöhemmin varaston ja toimitilojen rakentaminen, kun toiminta on vakiintunut pysyväksi.

MPV Infrarakenne Oy:llä on tarkoitus alkaa suorittamaan maanrakennustöitä alueella viekö kuluvaan syksyn aikana.

Asiasta on laadittu **liitteen 1.** mukainen maanvuokrasopimus

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1. mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Merkittiin, että Kati Pelkonen jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1 osallisuusjäävi) Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmuksien suorittajien valinta

EL 02.10.2025 § 117
487/10.03.00.07/2025

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 ja 167 § kuuluvat seuraavasti:

Rakennetun ympäristön hoito**166 § Rakennuksen kunnossapito**

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (488/2007)

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennussuojelulain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (499/2010)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

167 § Ympäristöhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina. Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Rakennusjärjestyksen kohta 12 on seuraava:

12. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

12.1 Rakennetun ympäristön hoito

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille suositellaan istutettavaksi peittävä pensasryhmä taikka rakennettavaksi aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Konekorjaamot, kuljetuskalusto, työkoneet ja muut vastaavat on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta naapureille melu-, pöly- taikka pakokaasuista johtuvia haittoja eikä yleensä tuota ympäristölle kohtuutonta haittaa, eivätkä rumenna ympäristöä.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän taajamakuvaan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

Viittaus MRL 166 § - 170 §, 182 §

12.2 Rakennetun ympäristön valvonta

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa ympäristönvalvontaa mm. tekemällä tarkastuksia ja katselmuksia päättäminään ajankohtina. Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehoitus sekä ilmoitettava määräaika, johon mennessä korjaukset on suoritettava.

Rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää lykkäystä määräaikaan. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.

Viittaus MRL 166 § ja 167 §

Havaitut puutteet on poistettava teknisen lautakunnan asettamassa määräajassa. Toimenpiteistä voi päättää myös hallintosäännössä määrätty viranhaltija.

Katselmuksia on aiheellista suorittaa koko Kemijärven kaupungin alueella. Katselmusten sujuvan järjestämisen kannalta tarkoituksenmukaista on, että tekninen lautakunta nimeää puheenjohtajan lisäksi katselmustoimituksiin kaksi lautakunnan jäsentä. Tämän lisäksi valitaan varajäsenet, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä. Katselmuksiin luottamushenkilöiden lisäksi osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta. Ympäristönsuojelun edustaja(t) kutsutaan Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunnasta.

Elinvoimalautakunta

§ 117

02.10.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ollila Sirpa, 0400 203 257

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää rakennusjärjestyksen kohdan 12 mukaisen rakennetun ympäristön valvonnan järjestämisestä seuraavasti:

- Katselmuksen pitäjiksi lautakunta valitsee puheenjohtajan ja kaksi lautakunnan jäsentä sekä kaksi varajäsentä, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.
- Esitetty kokoonpano on voimassa lautakunnan toimikauden ajan.
- Katselmuksiin osallistuu rakennusvalvonnan edustaja.
- Katselmuksiin kutsutaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustaja(t).
- Katselemukset suoritetaan vuosittain elo-syyskuun aikana.
- Katselmusten alueena on koko kaupunki.
- Katselmusten ajankohdasta ja alueesta ilmoitetaan sanomalehdessä noudattaen kaupungin virallisten kuulutusten menettelyä.

Päätös

Elinvoimalautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi elinvoimalautakunnan puheenjohtaja Vesa Aholan lisäksi Suvi Nampajärvi ja Eino Meriläinen. Varajäseniksi valittiin Jukka Kortelainen ja Kati Pelkonen. Muutoin päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 70

30.05.2023

Elinvoimalautakunta

§ 118

02.10.2025

Rokamo-Nälkämö tuulivoima-alueen yleiskaavoitus /Suomen Voima Oy

EL 02.10.2025 § 118

356/10.02.02/2023

Suomen Voima Oy esitti tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimista elinvoimalautakunnalle, joka päätti kokouksessaan 30.5.2023 § 70 käynnistää Rokamo-Nälkämön tuulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 30.5.2025 Kemijärven nettisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 10.4 – 10.5.2024, jolloin siitä saatiin 2 lausuntoa ja yksi mielipide.

Rokamo-Nälkämön tuulivoimaosayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Tuulivoimaloita varten saa rakentaa huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimahanke koostuu 8 tuulivoimalasta perustuksineen, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä ja tuulivoimaloiden välisistä keskijännitekaapeleista (maakaapeli). Kaavaluonnoksessa on osoitettu nykyiset tielinjaukset sekä ohjeelliset uudet tielinjaukset, joiden varrella kaikki voimalat sijaitsevat. Kaavaluonnoksessa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Voimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistot kaavaluonnos ja kaavaselostus tuodaan tiedoksi ja nähtäville laitoa varten Kemijärven Elinvoimalautakuntaan 2.10.2025.

Nähtävillä oloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää **mielipide** alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Osayleiskaavaluonnos sekä kaavakarttaluonnos jaetaan lautakunnalle oheisliitteenä.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 70
§ 118

30.05.2023
02.10.2025

Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi Rokamo- Nälkämä osayleiskaava- sekä kaavakartan luonnokset ja hyväksyy sen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 30.05.2023 § 70

Suomen Voima Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen, **liite 2**, Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Rokamo–Nälkämä alueelle kaupungin koillisosaan. Yhtiö on neuvotellut Kemijärven Yhteismetsän kanssa maankäyttösopimuksen alueelle. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimilta myönteinen tutkalausunto kahdeksalle tuulivoimalalle. Hankealue sijaitsee Hirvasniemen paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä tuulivoimahankkeesta.

Yleiskartta on **oheisena**.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 3** mukainen sopimus.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen kaavoitussopimuksen Rokamo–Nälkämä alueen kaavoittamiseksi tuulivoimalle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Suomen Voima Oy

Elinvoimalautakunta § 119

02.10.2025

Viranhaltijapäätökset

EL 02.10.2025 § 119

Jäljempänä mainitut lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätökset KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Valmistelija Toimistosihteeri Heidi Mustonen, 040 834 5193

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 120

02.10.2025

Ilmoitusasiat

EL 02.10.2025 § 120

Elinvoimajohtajan päätökset:

24.9.2025 § 68 Etuostolain mukaisen etuosto-oikeuden käyttäminen, Kemijärven kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta luovutuksissa.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnettyt rakennusluvat, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2025 päätösnumerot 83-86.

Valmistelija

Toimistosihteeri Heidi Mustonen, 040 834 5193

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö, Eero Saarijärvi Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta § 121

02.10.2025

Muut asiat

EL 02.10.2025 § 121

Seuraava elinvoimalautakunnan kokous 13.11 klo 17.
Elinvoimalautakunnan iltakoulu 27.10 klo 17.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 118, § 119, § 120, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 108, § 117

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00