

**Liikelaitoksen johtokunta**

Aika 27.08.2025 klo 16:40 - 17:36

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

**KÄSITELLYT ASIAT**

| §    | Otsikko                                                                          | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 62 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                         | 3    |
| § 63 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                  | 4    |
| § 64 | Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus                               | 5    |
| § 65 | Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 30.6.2025                   | 6    |
| § 66 | Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2025 | 8    |
| § 67 | Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.7.2025                   | 10   |
| § 68 | Kiinteistöohjelman päivittäminen 2026-2028                                       | 12   |
| § 69 | Viranhaltijoiden päätökset                                                       | 13   |
| § 70 | Muut asiat                                                                       | 14   |

## Osallistujat

|        | Nimi                | Klo           | Tehtävä           | Lisätiedot         |
|--------|---------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Läsnä  | Ruokamo Anita       | 16:40 - 17:36 | puheenjohtaja     |                    |
|        | Kortelainen Jukka   | 16:40 - 17:36 | varapuheenjohtaja |                    |
|        | Hella Teppo         | 16:40 - 17:36 | jäsen             |                    |
|        | Kerkelä Teija       | 16:40 - 17:36 | jäsen             |                    |
|        | Leinonen Sari       | 16:40 - 17:36 | jäsen             |                    |
|        | Meriläinen Eino     | 16:40 - 17:36 | jäsen             |                    |
|        | Pikkarainen Juha    | 16:40 - 17:36 | jäsen             |                    |
| Muu    | Virkkula Kari-Antti | 16:40 - 17:36 | edustaja          | Kh:n edustaja      |
|        | Pöyliö Esa          | 16:40 - 17:36 | esittelijä        |                    |
|        | Mustonen Heidi      | 16:40 - 17:36 | pöytäkirjanpitäjä |                    |
|        | Maijala Merja       | 16:40 - 17:36 | tekninen avustaja |                    |
| Poissa | Nivala Heikki       | edustaja      |                   | Kh:n puheenjohtaja |
|        | Solatie Dina        | viranhaltija  |                   | Kaupunginjohtaja   |

## Allekirjoitukset

Anita Ruokamo  
puheenjohtaja

Heidi Mustonen  
pöytäkirjanpitäjä

## KÄSITELLYT ASIAT 62 - 70

Pöytäkirjan tarkastus    Kemijärvellä 27.08.2025

Teija Kerkelä  
pöytäkirjantarkastaja

Eino Meriläinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 28.08.2025

Liikelaitoksen johtokunta § 62

27.08.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LLJ 27.08.2025 § 62

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

*130 § Kokouskutsu*

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

*131 § Sähköinen kokouskutsu*

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla ja julkaistu oheisliitteineen sähköiseen kokouspalveluun 22.8.2025.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 63

27.08.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

LLJ 27.08.2025 § 63

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 27.08.2025

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Teija Kerkelän ja Eino Meriläisen.

**Päätös**

Toimielin valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Teija Kerkelän ja Eino Meriläisen.

Liikelaitoksen johtokunta § 64

27.08.2025

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus**

LLJ 27.08.2025 § 64

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle tilannekatsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Jyväskylänpuiston päiväkodin piha-alueen avajaistilaisuus 3.9.2025
- Palaute Kylpylä-uimahalli Poukaman projektityöryhmän kokouksesta
- TA 2026 valmistelu
- Laphan Sote-keskuksen tarveselvitystyö

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 30.6.2025**

LLJ 27.08.2025 § 65  
594/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Johtokunta käsittelee hallintosäännön 65 §:n mukaisesti alaisensa liikelaitoksen toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan johtokunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Alla olevassa taulukossa on Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuma 30.6.2025. Toteutumassa on mukana kesäkuussa maksettu, koko vuoden lomarahaosuus ja lomapalkkavelan purku 30.6.2025. Tilapalvelujen osalta toimintakate on toteutunut lähes talousarvion mukaisena, vaikkakin palvelujen ostoissa ylityspaineita talousarvioon nähden. Ruokapalveluissa on jääty talousarviossa arvioidusta toimintatuottojen toteutuman osalta n. 30 000 euroa ja toimintamenoissa palvelujen ostojen ylittyessä ylitystä n. 30 000 euroa.

| TILAPALVELUT                | Tilinpäätös | Talousarvio | Laskenn.   | Toteutuma  | Käyttö- | Alitus +/- Ylitys - | Ennuste   |
|-----------------------------|-------------|-------------|------------|------------|---------|---------------------|-----------|
| LIKELAITOS                  | TP 2024     | KS2025      | Tot. 30.6. | 30.6.2025  | %       | €                   | TP 2025   |
| <b>Tilapalvelut</b>         |             |             |            |            |         |                     |           |
| MENOT                       | -6 163 100  | -5 661 690  | -2 830 845 | -2 988 943 | 52,8    |                     |           |
| TULOT                       | 7 357 180   | 6 861 690   | 3 430 845  | 3 571 615  | 52,1    |                     |           |
| NETTOMENO                   | 1 194 080   | 1 200 000   | 600 000    | 582 672    | 48,6    | -17 328             | 1 200 000 |
| <b>Ruokapalvelut</b>        |             |             |            |            |         |                     |           |
| MENOT                       | -1 057 118  | -1 098 110  | -549 055   | -580 352   | 52,9    |                     |           |
| TULOT                       | 1 025 526   | 1 098 110   | 549 055    | 520 241    | 47,4    |                     |           |
| NETTOMENO                   | -31 592     | 0           | 0          | -60 111    | -100,0  | -60 111             | 0         |
| <b>Liikelaitos yhteensä</b> |             |             |            |            |         |                     |           |
| MENOT                       | -7 220 218  | -6 759 800  | -3 379 900 | -3 569 295 | 52,8    |                     |           |
| TULOT                       | 8 382 706   | 7 959 800   | 3 979 900  | 4 091 856  | 51,4    |                     |           |
| NETTOMENO                   | 1 162 488   | 1 200 000   | 600 000    | 522 561    | 43,5    | -77 439             | 1 200 000 |

Toiminnoittain toteutuma 30.6.2024 on käyttötalouden tulostavoitteeseen nähden alla olevan mukainen.

| Tilapalvelut liikelaitos            | Tilinpäätös      | Talousarvio+     | Laskenn.       | Toteutuma      | Tulos       | Alitus +/- Ylitys - | Ennuste          |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-------------|---------------------|------------------|
| Käyttötalouden toteutuma            | TP 2024          | muutos 2025      | Tot. 30.6.     | 30.6.2025      | %           | €                   | TP 2025          |
| Johtaminen                          | 42 092           | 0                | 0              | 9 175          | 100,0       | 9 175               | 0                |
| Hallintokiinteistöt                 | 138 188          | 133 100          | 66 550         | 68 547         | 51,5        | 1 997               | 135 000          |
| Päiväkot- ja koulukiinteistöt       | 501 141          | 363 170          | 181 585        | 192 121        | 52,9        | 10 536              | 375 000          |
| Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiint      | 789 369          | 758 290          | 379 145        | 430 272        | 56,7        | 51 127              | 760 000          |
| Asuminen ja ympäristö               | -50 843          | 16 440           | 8 220          | -16 352        | -99,5       | -24 572             | -20 000          |
| Osakehuoneistot                     | -54 975          | -31 570          | -15 785        | -83 394        | 264,2       | -67 609             | -100 000         |
| Yrityskiinteistöt                   | -191 988         | -597 550         | -298 775       | -238 969       | 40,0        | 59 806              | -520 000         |
| Hyvinvointialueen kiinteistöt       | 879 193          | 694 640          | 347 320        | 410 037        | 59,0        | 62 717              | 790 000          |
| Tyhjät kiinteistöt (sis. avust)     | -832 080         | -96 710          | -48 355        | -169 876       | 175,7       | -121 521            | -185 000         |
| Tuotantokeittiö                     | -26 017          | -39 810          | -19 905        | -18 889        | 47,4        | 1 016               | -35 000          |
| Ruokapalvelut                       | -31 592          | 0                | 0              | -60 111        | 100,0       | -60 111             | 0                |
| <b>Tilapalvelut liikelaitos yht</b> | <b>1 162 488</b> | <b>1 200 000</b> | <b>600 000</b> | <b>522 561</b> | <b>43,5</b> | <b>-77 439</b>      | <b>1 200 000</b> |

Liikelaitoksen johtokunta

§ 65

27.08.2025

Käyttötaloussuunnitelman toteutumaa toiminnan ja talouden osalta ajalta 1.1.-30.6.2025 on raportoitu ja analysoitu **liitteenä 1** olevan puolivuotisraportissa.

**Liitteenä 2** Tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 30.6.2025 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738  
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen käyttösuunnitelman kaudelta 1.1.-30.6.2025 ja esittää käyttösuunnitelman toteuman kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle tiedoksi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 66

27.08.2025

**Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2025**LLJ 27.08.2025 § 66  
594/02.02.00/2024

Hallintosäännön 65 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on Tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelman toteutuma 30.6.2025. Toteutumassa on mukana kesäkuussa maksettu, koko vuoden lomarahaosuus.

| TILAPALVELUT LIIKELAITOS TULOSLASKELMA (SISÄINEN/ULKONIN) |                  |                  |             |                   |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|-------------------|
| TULOSLASKELMA LL (sis.ulk)                                | TA2025           | 30.6.2025        | TOT %       | Ylitys+/Alitus -  |
|                                                           | €                | €                | %           | €                 |
| <b>Liikevaihto</b>                                        | <b>7 959 800</b> | <b>4 071 498</b> | <b>51,2</b> | <b>-3 888 302</b> |
| Liketoiminnan muut tuotot                                 | 0                | 20 358           | -100,0      | 20 358            |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä                          | -5 627 760       | -2 996 366       | 53,2        | 2 631 394         |
| Henkilöstökulut                                           | -798 050         | -407 422         | 51,1        | 390 628           |
| Poistot ja arvonalentumiset                               | -1 921 750       | -900 499         | 46,9        | 1 021 251         |
| Liiketoiminnan muut kulut                                 | -333 990         | -165 507         | 49,6        | 168 483           |
| <b>LIIEKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)</b>                         | <b>-721 750</b>  | <b>-377 937</b>  | <b>52,4</b> | <b>343 813</b>    |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                  | -281 700         | 376              | 100,0       | 282 076           |
| Ylijäämä (alijäämä) ennen satunn. eriä                    | -1 003 450       | -377 561         | 37,6        | 625 889           |
| Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia                       | -1 003 450       | -377 561         | 37,6        | 625 889           |
| Tilikauden ylijäämä (alijää)                              | -1 003 450       | -377 561         | 37,6        | 625 889           |

Liikevaihto on alkuvuoden osalta 1,2 % ennakoitua vahvempi ollen 51,2 %. Materiaalien ja palvelujen ostot ovat toteutuneet 3,2 % yli talousarvioidussa arvioidun laskennallisen toteutuman. Myös henkilöstömenot ovat ylittyneet alkuvuoden osalta, sillä kustannukset sisältävät koko vuoden lomarahaosuuden, joka maksettiin kesäkuussa. Henkilöstömenojen toteutuma on 51,1 % (1,1 %) yli talousarviossa arvioidun. Poistot ovat toteutuneet 3,1 % alle arvioidun johtuen tyhjien rakennusten vuodelle 2024 tehdyistä tasearvojen alaskirjauksista (pientää vuoden 2025 poistoja).

Tilapalvelut liikelaitoksen investointimääräraha on talousarviossa 1 940 000 euroa. Investointimenot ovat kesäkuun lopussa 331 535 euroa ja investointien toteutumaprosentti 17,1 %. Käyttöomaisuuden myyntituloja ja pysyvien hyödykkeiden luovutusvoittoja ei ole.

**Liitteenä 1** on liikelaitoksen talousarvion toteutumaraportti toiminnan ja talouden osalta ajalta 1.1.-30.6.2025.

**Liitteenä 2** on liikelaitoksen investointien toteutuma 30.6.2025.

Liikelaitoksen johtokunta § 66

27.08.2025

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738  
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy talousarvion ja investointien toteutuman 30.6.2025 ja esittää talousarvion ja investointien toteutuman kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 67

27.08.2025

**Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.7.2025**LLJ 27.08.2025 § 67  
594/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Liikelaitoksen toimintaa seurataan kuukausittain talouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista toimintaan liittyvistä muutostarpeista.

Toimintakatteen toteuma 31.7.2025 on 748 767 euroa, joka on 62,4 % omistajan asettamasta tavoitteesta 1 200 000 euroa. Toteuman tulisi olla vähintään 58,3 % eli 700 000 euroa. Toimintatuottojen toteuma on 59,1 % ja sen tulisi olla vähintään 58,3 %. Toimintakulujen toteuma on 58,5 % ja sen tulisi olla korkeintaan 58,3 %.

**Taulukko: Käyttötalouden toteutuma**

| TA<br>2025 | Suunniteltu<br>31.7.2025 | Toteutunut<br>31.7.2025 | Toteutunut-<br>Suunniteltu | Ennuste<br>TP 2025 | TP ennuste-<br>TA 2025 |
|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|

|               |            |          |          |          |   |
|---------------|------------|----------|----------|----------|---|
| Ruokapalvelut |            |          |          |          |   |
| Tuotot        | 1 098 110  | 640 564  | 534 298  | -106 266 |   |
| Kulut         | -1 098 110 | -640 564 | -640 512 | 52       |   |
| Toimintakate  | 0          | 0        | -106 214 | -106 214 | 0 |

|              |            |            |            |         |           |
|--------------|------------|------------|------------|---------|-----------|
| Tilapalvelut |            |            |            |         |           |
| Tuotot       | 6 861 690  | 4 002 653  | 4 168 670  | 166 017 |           |
| Kulut        | -5 661 690 | -3 302 653 | -3 313 690 | -11 037 |           |
| Toimintakate | 1 200 000  | 700 000    | 854 980    | 154 980 | 1 200 000 |

|              |            |            |            |         |           |
|--------------|------------|------------|------------|---------|-----------|
| Yhteensä     |            |            |            |         |           |
| Tuotot       | 7 959 800  | 4 643 217  | 4 702 989  | 59 772  |           |
| Kulut        | -6 759 800 | -3 943 217 | -3 954 202 | -10 985 |           |
| Toimintakate | 1 200 000  | 700 000    | 748 767    | 48 767  | 1 200 000 |
| Toteuma - %  |            | 58,3       | 62,4       |         | 0         |

## Taulukko: Operatiivinen taso

|                                | Tuotot<br>TA 2025 | Kulut<br>TA2025   | Suunniteltu<br>Kate | Tuotot<br>31.7.2025 | Kulut<br>31.7.2025 | Toteutunut<br>Kate | Tot.<br>% |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Laphalle vuokratut kiinteistöt | 1 959 820         | -1 265 180        | 694 640             | 1 179 841           | 651 096            | 528 745            | 76        |
| Yrityskiinteistöt              | 743 070           | -1 340 62         | -597 550            | 538 917             | -753 185           | -214 268           | -36       |
| Osakehuoneistot                | 199 300           | -230 870          | -31 570             | 113 715             | -202 160           | -88 445            | -283      |
| Päiväkoti- ja koulukiinteistöt | 1 428 82          | -1 065 650        | 363 170             | 850 131             | -610 327           | 239 804            | 66        |
| Kulttuuri- ja vapaa-ajankiint. | 1 853 050         | -1 094 760        | 758 290             | 1 081 144           | -553 541           | 527 602            | 70        |
| Hallintokiinteistöt            | 282 720           | -149 620          | 133 100             | 173 434             | -111 712           | 61 722             | 46        |
| Elonvoimapaalvelut kiinteistöt | 69 420            | -52 980           | 16 440              | 40 925              | -56 425            | -15 500            | -94       |
| Tyhjät kiinteistöt             | 0                 | -96 710           | -96 710             | 0                   | -176 494           | -176 494           | -182      |
| Tuotantokeittiö                | 77 000            | -116 810          | -39 810             | 45 000              | -64 329            | -19 249            | 48        |
| Ruokapalvelut                  | 1 098 110         | -1 098 110        | 0                   | 534 298             | -640 512           | -106 214           |           |
| Yhteiskustannukset             | 248 490           | -248 490          | 0                   | 145 483             | -134 42            | 11 063             |           |
| <b>YHTEENSÄ</b>                | <b>7 959 800</b>  | <b>-6 759 800</b> | <b>1 200 000</b>    | <b>4 702 969</b>    | <b>-3 954 202</b>  | <b>748 768</b>     | <b>62</b> |

## Taulukko: Seurattavat tunnusluvut

| lukuarvo                              | TA24   | 1    | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---------------------------------------|--------|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|---|---|----|----|----|
| Toimintakate - %                      | 15     | 8    | 16  | 17  | 9   | 10  | 13  | 16   |   |   |    |    |    |
| Toimintakate (T€)                     | 1 200  | 57   | 221 | 362 | 257 | 351 | 523 | 749  |   |   |    |    |    |
| Tilikauden tulos (T€)                 | -1 003 | -104 | 221 | 362 | 257 | 351 | 523 | -151 |   |   |    |    |    |
| Lämmitys, suunniteltu-toteutunut (T€) | 0      | -45  | -66 | -69 | 5   | -60 | -26 | 31   |   |   |    |    |    |
| Sähkö, suunniteltu-toteutunut (T€)    | 0      | -1   | 18  | 34  | 115 | 71  | 101 | 133  |   |   |    |    |    |

**Liitteenä 3** on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 31.7.2025.

Tuloslaskelmaraportti on tulostettu 21.8.2025.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteuman tilanteessa 31.7.2025.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 68

27.08.2025

**Kiinteistöohjelman päivittäminen 2026-2028**LLJ 27.08.2025 § 68  
512/02.07.00/2025

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.6.2022 (KV 20.06.2022 § 62) hyväksynyt Tilapalvelut liikelaitoksen laatiman kiinteistöohjelman kaudelle 2023-2026. Kiinteistöohjelman yhtenä mainintana on sen päivittäminen kerran kalenterivuodessa esim. kiinteistökannan muuttumisen takia.

Kemijärven kaupungissa on tehty päätös uudesta organisaatiosta 1.1.2026 lähtien, jolloin tilapalvelut liikelaitos lakkaa ja tilapalvelut siirtyvät perustettavaan tekniset palvelut toimialaan. Lisäksi toimintaympäristössä tapahtuu muutos liittyen Lapin hyvinvointialueen vuokrauskäytäntöihin.

Tapahtuvien muutosten vuoksi on syytä laatia uusi, Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma vuosille 2026-2028 joka korvaa voimassa olevan Tilapalvelut liikelaitoksen laatiman kiinteistöohjelman 2023-2026.

Työtä varten perustetaan työryhmä, johon liikelaitoksesta osallistuu toimitusjohtaja Esa Pöyliö ja isännöitsijä Markku Taavo. Liikelaitoksen johtokunta nimeää työhön jäsenistään kaksi henkilöä. Sihteeriksi kutsutaan Kemijärven Roikka Oy:stä projekti-insinööri Emilia Hangasvaara. Työryhmä voi kutsua työskentelyyn tarvittaessa muitakin asiaan liittyviä henkilöitä.

Työn tuloksena laadittu Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma 2026-2028 tuodaan käsiteltäväksi Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan lokakuun 2025 kokoukseen.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää perustaa työryhmän laatimaan Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma 2026-2028 siten, että laadittu ohjelma tuodaan lokakuun 2025 johtokunnan kokoukseen käsiteltäväksi. Johtokunta nimeää keskuudestaan kaksi henkilöä perustettavaan työryhmään.

**Päätös**

Liikelaitoksen johtokunta päätti perustaa työryhmän laatimaan Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma 2026-2028 siten, että laadittu ohjelma tuodaan lokakuun 2025 johtokunnan kokoukseen käsiteltäväksi. Johtokunta nimesi keskuudestaan kaksi henkilöä perustettavaan työryhmään. Liikelaitoksen johtokunta valitsi työryhmän jäseniksi Juha Pikkaraisen ja Anita Ruokamon.

Tiedoksi Työryhmään nimetyt

Liikelaitoksen johtokunta § 69

27.08.2025

**Viranhaltijoiden päätökset**

LLJ 27.08.2025 § 69

Jäljempänä mainittuja liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan viranhaltijan päätös**

13.8.2025 § 2; Ravitsemustyöntekijän valinta

Janette Hagström valitaan ravitsemustyöntekijäksi 1.9.2025 alkaen. Varalle valitaan Miia Rova-Jokinen.

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 70

27.08.2025

**Muut asiat**

LLJ 27.08.2025 § 70

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous pidetään 1.10.2025 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.36

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.