

KH 08.09.2025 § 300
46/10.00.02.00/2025

Wilderness Suomi Oy on esittänyt kaupungille ostotarjouksen teknisen huoltoalueen maa-alueesta, johon voitaisiin siirtää kaikki nykyisin Suomuhotellin läheisyydessä Räisäläntien varressa sijaitseva huoltoalueen toiminnot. Ostettavan alueen hankinnan tarkoitus on keskittää rinne- ja lumetustetecnologia sekä huoltokaluston toiminnot yhtenäiseksi, tehokkaaksi ja ympäristönäkökohdat huomioivaksi kokonaisuudeksi.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut Wilderness Suomi Oy:n edustajan kanssa mahdollisesta kaupasta. Neuvotteluissa on päädytty Itäsuomun varressa olevaan kaavoitetun korttelin 8200 kaavatontteihin. Tontit ovat kaavamerkinnällä (TY) teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja (LP) pysäköintialue. Kaupan kohteena ovat kolme määräalatonttia mahdollistavat sujuvan yhteyden hiihtokeskuksen rinnealueille.

Alueen rakentamin on suunniteltu alkavaksi 8/2025 ja päättyvän 11/2026. Ostaja rakentaa omalla kustannuksellaan tarvittavan (Tampparikuja) kaavassa olevan myytävälle korttelialueelle menevän kadunpätkän. Myytävälle alueelle on teetetty arviokirja (Catella) jossa myytävien kolmen määräalan arvoksi on määritetty 10 000,00 euroa.

Kauppahinnaksi on sovittu 10 000,00 euroa, **liitteenä** olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 455 8015
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kauppahinnan ja liitteen mukaisen kauppakirjan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kauppahinnan ja liitteen mukaisen kauppakirjan.