

Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2025

KH 08.09.2025 § 295
551/02.02.02/2025

Kaupungin hallintosäännön mukaan merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti. Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien yhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet. Tytäryhtiöiden toimittamat toteutumaraportit on liitteenä 5.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy pyrkii siirtymään lämmöntuotannossa polttamiseen perustuvasta tuotannosta monipuolisempaan lämmöntuotantoon. maksuja korotettu vuoden alusta 1,9 %. Vesi- ja viemäriverkosto saneeraus jatkuu suunnitellusti. Asiakasviestintää kehitetään ja yhtiön taloudenseurantaa parannetaan. Toteutumaennuste on talousarviossa arvioitua hieman parempi.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n toimintaa rasittaa kunnossapidon ja rakentamisen kustannusten nousu, mikä heikentää yhtiön taloutta ja vaikuttaa investointien toteutukseen. Kyberturvallisuuden varmistaminen noussut tärkeäksi huoltovarmuuden kannalta. Varautumissuunnitelma päivitetty. Tulosennuste on talousarviossa arvioitua parempi.

Itä-Lapin Energia Oy:n tulosennuste on talousarviossa arvioidun mukainen ja alkuvuoden osalta ennakoitua parempi. Sähköenergian hinta on pysynyt edellisvuoden tasolla. Korkosuojausta ei ole uusittu markkinatilanteen ja kohtuullisen korkotason vuoksi.

Keski-Lapin Voima Oy:n tulosennuste on talousarviossa arvioitua parempi johtuen siitä, että tuotantoa on optimoitu ja laitoksen ajoja on ajoitettu kalleimmille tunneille. Voimalaitoksen toiminta ja sähköntuotanto halutaan varmistaa ja tähän liittyen esiselvitys investointien toteuttamisvaihtoehdoista käynnissä.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot vuokraa asuntoja vuokraustoiminnan sääntöjen mukaisesti. Vuokraustoimintaa ohjaa ARAn ohjeistus. Vuokratalojen talouden tervehdyttämisohjelman viimeinen vuosi on käynnissä. Investointeja lykätty mm. Lumppiokadun katon uusiminen. Tilikauden tulosennuste huomattavasti talousarviossa arvioitua heikompi johtuen vuokrausasteen laskemisesta ja kustannusten noususta.

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli hoitaa asuntojen vuokraustoimintaa ei ARA-rahoitteisten kiinteistöjen osalta. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt huomattavasti ja ratkaisuja etsitään yhdessä omistajan kanssa. Omavaraisuusaste heikentynyt ja vaatii oman pääoman vahvistamista. Purkutyö Sairaalakadulla siirtyy. Vuokrausaste toteutunut lähes talousarvion tavoitteiden mukaisesti ollen 84 %. Tilikauden tulosennuste talousarviossa arvioidun mukainen.

Kemijärven Roikka Oy tuottaa palvelusopimuksin In House yhtiönä palveluja kaupungille ja KOy Kemijärven Tövelille ja KOy Kemijärven Vuokrataloille. Hankintaohjelman 2025-2027 laadinta kesken. Tilikauden tulosennuste talousarviossa arvioitua hieman heikompi.

Elwira Oy:n toiminnassa näkyvät energian ja metallien hintavaihtelut, jotka

asettavat haasteita talouden ennustamiseen. Toiminnassa haetaan kasvua ja toimitaan ympäristöystävällisesti. Tulosenuste on hieman talousarviossa heikompi.

Kemijärven Kehitys Oy on toteuttanut palvelusopimuksen mukaisesti kaupungille elinkeinopalvelut. Tulosenuste kesäkuun toteutumassa näyttää talousarviota hieman heikommalta, mutta tasaantuu kaupungilta palvelusopimukseen perustuvalla laskutuksella niin, että tilinpäätöstulos tulee olemaan talousarvion mukainen.

Osuuskunta Uurto toimintaa on uudistettu ja palvelutoiminta on toteutunut suunnitellusti kohderyhmille mm. kotiin tarjottavat palvelut ja kaupungin ympäristötyöt. Tulosenuste on talousarviossa arvioitua hieman heikompi.

Saura Säätiö sr tuottaa kuntouttavan työtoiminnan, sosiaalisen kuntoutuksen sekä sosiaalihuoltolain mukaisia työtoiminnan palveluja Laphalle sekä räätälöi kohdennettuja kuntoutus- ja valmennusprosesseja työikäisille kuntalaisille. Tilikauden tulosenuste on talousarvion mukainen.

Kemijärven Jäähalli Oy tuottaa jääurheiluseuroille ja muille käyttäjille palvelut alkusyksystä kevääseen. Haasteena on käyttäjämäärien väheneminen sekä hallin ja laitteistojen ikääntyminen. Joustokaukalo hankinta edennyt suunnitellusti. Tilikauden tulosenuste on talousarvion mukainen.

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.