

Kaupunginhallitus

Aika 08.09.2025 klo 17:05 - 18:45

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 290	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 291	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 292	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 293	Kemijärven kaupungin tilinpäätös 2024 ja toimintakertomus	6
§ 294	Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2025	10
§ 295	Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2025	13
§ 296	Hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2025	15
§ 297	Talousarvion 2026 laatimishjeet ja toimintakaterami vuosille 2027 - 2028	16
§ 298	Viran perustaminen ja täyttölukan myöntäminen, kotoutumisen palveluohjaaja	19
§ 299	Ympäristöterveysjohtajan viransijaisuus	21
§ 300	Suomun kaavatonttien myynti Tuomon-Ojala 320-413-31-8 / Wilderness Suomi Oy	22
§ 301	Rovaniemi-Luosto-Pyhä bussilinjan jatko	23
§ 302	Portin laajennuksen tuulivoimaosayleiskaava Sallan kunnan lausuntopyyntö	26
§ 303	Valtuustoaloite Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n asiakaspalvelun aukioloajat entiselleen / Ahola Vesa	27
§ 304	Valtuustoaloite toimenpiteitä pito- ja vetovoiman lisäämiseksi Kemijärvellä / Ahola Vesa	28
§ 305	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	29
§ 306	Ilmoitusasiat	31
§ 307	Muut asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nivala Heikki	17:05 - 18:45	puheenjohtaja	
	Virkkula Kari-Antti	17:05 - 18:45	1. varapuheenjohtaja	
	Kelloniemi Juhana	17:05 - 18:45	2. varapuheenjohtaja	
	Kotilaine Jarkko	17:05 - 18:45	jäsen	
	Raimosvuo Senni	17:05 - 18:45	jäsen	
	Ruokamo Anita	17:05 - 18:45	jäsen	
	Savukoski Riitta	17:05 - 18:45	jäsen	
Muu	livari Sirpa	17:05 - 18:45	edustaja	kaupunginvaltuuston pj.
	Aalto Pirkka	17:05 - 18:45	edustaja	kaupunginvaltuuston 2. vpj.
	Solatie Dina	17:05 - 18:45	esittelijä	kaupunginjohtaja
	Säärelä Marjo	17:05 - 18:45	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
Poissa	Kerkelä Teija	edustaja		kaupunginvaltuuston 1. vpj.
	Kuvaja Tuula	viranhaltija		talous- ja kehittämisjohtaja

Allekirjoitukset

Heikki Nivala
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 290 - 307

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 08.09.2025

Senni Raimosvuo
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Savukoski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 09.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 290

08.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KH 08.09.2025 § 290

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla sekä julkaistu sähköiseen kokouspalveluun 3.9.2025..

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.

Kaupunginhallitus § 291

08.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 08.09.2025 § 291

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 08.09.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Senni Raimosvuon ja Riitta Savukosken.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Senni Raimosvuo ja Riitta Savukoski.

Kaupunginhallitus

§ 292

08.09.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 08.09.2025 § 292

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja käsitteli seuraavia ajankohtaisia asioita: Valtuuston Talousseminaari kulttuurikeskuksessa 7.10.2025. Kuntamarkkinat Helsingissä 17-18.9.2025. Pyhä-Luoston kehittämispäivä 9.9.2025. Kaupunginjohtaja osallistui EU:n Interreg-ohjelman tilaisuuteen Sallassa edellisellä viikolla. Redun 30-vuotisjuhla 12.9.2025. Lukion 100-vuotisjuhla 13.9.2025. Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymäkokous oli 28.8.2025. Kaupungin YVA-lausunto Ailangantunturin pumppuvoimalaan liittyen on valmistelussa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 293

31.03.2025
08.09.2025

Kemijärven kaupungin tilinpäätös 2024 ja toimintakertomus

KH 08.09.2025 § 293
62/02.06.01.03/2025

Tilinpäätöstä on käsitelty kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 108. Käsittelyn jälkeen on tehty tilintarkastajan edellyttämät muutokset ja korjaukset liikelaitoksen tilinpäätösasiakirjoihin, kaupungin taseen eriin ja tuloslaskelman rahoitusosaan sekä muita pieniä korjauksia. Konsernitilinpäätöksen osalta on tehty korjaukset taseen eriin, tuloslaskelmaan ja voittovaroihin. Muutoksilla on ollut vaikutusta kaupungin tilinpäätöstulokseen ja konsernitulokseen, jonka vuoksi kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Syynä tilinpäätöksen käsittelyn viivästymiselle on äkillinen ja pitkä resurssivaje, jonka korvaaminen on ollut vaikeaa.

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumavertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tuloslaskelman osoittamaa tulosta ennen varausten ja mahdollisten rahastosiirtojen tekemistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2024

Kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus sisältää eriytettynä Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä konsernitilinpäätöksen ja -toimintakertomuksen.

Yhteenveto koko kaupungin (sisältäen liikelaitoksen) vuoden 2024 käyttötalousmenoista verrattuna vuoden 2024 muutettuun talousarvioon

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 293

31.03.2025
08.09.2025

(käyttötalouden toimintatuotot, -menot ja netto):

KOKO KAUPUNKI	Tilinpäätös	Talousarvio	Tilinpäätös	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -
TOIMIALA	TP 2023	+ muutos	TP 2024	%	€
HALLINTOPALVELUT					
MENOT	-6 179 689	-6 649 150	-6 306 094	94,8	343 056
TULOT	1 499 108	1 204 150	1 607 543	133,5	403 393
NETTOMENO	-4 680 581	-5 445 000	-4 698 551	86,3	746 449
TULEVAISUUSPALVELUT					
MENOT	-15 400 228	-16 550 520	-16 510 810	99,8	39 710
TULOT	1 339 569	1 124 120	1 292 694	115,0	168 574
NETTOMENO	-14 060 659	-15 426 400	-15 218 116	98,6	208 284
ELINVOIMAPALVELUT					
MENOT	-3 645 051	-4 042 100	-3 707 668	91,7	334 432
TULOT	1 225 885	1 192 100	1 268 930	106,4	76 830
NETTOMENO	-2 419 166	-2 850 000	-2 438 738	85,6	411 262
YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUT					
MENOT	-1 211 807	-1 264 710	-1 336 810	105,7	-72 100
TULOT	662 613	735 330	738 767	100,5	3 437
NETTOMENO	-549 194	-529 380	-598 043	113,0	-68 663
LIIKELAITOS					
MENOT	-7 093 033	-7 403 150	-7 220 217	97,5	182 933
TULOT	8 576 042	8 203 150	8 382 705	102,2	179 555
NETTOMENO	1 483 009	800 000	1 162 488	145,3	362 488
KOKO KAUPUNKI					
MENOT	-33 529 808	-35 909 630	-35 081 599	97,7	828 031
TULOT	13 303 217	12 458 850	13 290 639	106,7	831 789
NETTOMENO	-20 226 591	-23 450 780	-21 790 960	92,9	1 659 820

Verotulojen kehitys

Kaupungin vuoden 2024 verotulot olivat noin 19,3 milj. euroa. Talousarvioon nähden verotulot toteutuivat 1,1 milj. euroa arvioitua suurempina (5,9 %) johtuen verotilitysmuutoksista.

Valtionosuuksien kehitys

Kaupungin vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuudet olivat 5 042 138 euroa ja opetus ja kulttuuritoimen valtionosuus oli 125 038 euroa sekä verotulomenetysten kompensatio 1 333 824 euroa, joten kokonaisuutena valtionosuuksia saatiin 6,5 milj. euroa. Talousarviossa arvioitiin valtionosuuksia saatavan 6,04 milj. euroa eli ero talousarvioon nähden oli 0,5 milj. euroa positiivinen (7,2 %).

Rahoitustuotot ja -kulut

Itä-Lapin energian tuloutus väheni edellisvuoteen nähden 0,4 milj. eurolla (-20,9 %) johtuen sähköenergian myyntihinnan muutoksesta ja lainojen suojaus- ja korkokulujen kasvusta.

Kaupungin lainojen määrä kasvoi 27,5 milj. eurosta 28,1 milj. euroon ja korkokulut nousivat edellisvuoteen nähden lainamäärän lisäyksen ja myös korkojen nousun vuoksi. Korkomenot olivat 0,54 milj. euroa (edellisvuonna 0,45 milj. euroa). Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat talousarvioon 1,9 milj. euroa nähden 0,3 milj. euroa pienempinä ollen 1,6 milj. euroa (edellisvuonna toteutuma 2,3 milj. euroa).

Vuosikate ja tulos

Vuosikate oli 5 542 183 euroa. Vuosikate toteutui talousarviossa arvioitua paremmin johtuen valtionosuuksista, verotuloista ja ennakoitua pienemmistä toteutuneista käyttötaloudsmenoista. Vuosikate kattaa poistot,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 293

31.03.2025
08.09.2025

jotka olivat -3 997 505 euroa. Poistoissa tehtiin lisäpoistona valtuuston hyväksymä alaskirjaus tyhjästä rakennuksista. Vuoden 2024 tilinpäätöstulos oli 1 544 678,85 euroa. Kumulatiivinen ylijäämä on tilinpäätöksen jälkeen 17 705 552,37 euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen investointimenot olivat -3 768 368 euroa. Käyttöomaisuuden myyntitulot olivat 34 219 euroa. Pysyvien vastaavien luovutusvoitot/-tappiot nettona olivat 9 819 euroa.

Kaupungin keskeiset talouden tunnusluvut v. 2018–2024

TUNNUSLUVUT	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tulovero%	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	8,86	8,9
Vuosikate €/as.	160	288	695	1 032	1 665	1 208	797
Kum. yli-/alijäämä €/as.	-557	-611	-282	336	1 503	2 321	2 547
Lainakanta €/as.	4 434	4 727	5 570	5 427	4 611	3 911	4 035
Konsermilainat €/as.	8 982	9 221	10 481	10 632	10 584	6 913	6 960
Omavaraisuusaste%	46,1	45,4	43,7	47,5	54,6	63,1	63,6
Väestö 31.12.	7 375	7 280	7 196	7 107	6 995	7 029	6 952
Työllisyysaste	68	69	68	69	69	68	67

Kaupungin ja konsernin lainamäärän kehitys

LAINAT	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kaupungin lainat, 1 000 €	32 699	34 414	40 080	38 569	32 256	27 491	28 050
Konsermilainat, 1 000 €	66 239	67 127	75 136	75 561	74 034	48 588	48 389

Kaupungin ja konsernin keskeisimmät tilinpäätösluvut

Kaupungin tilinpäätösluvut / 1 000 €		Konsernin tilinpäätösluvut / 1000 €	
Toimintakate	-21 791	Toimintakate	-19 069
Vuosikate	5 542	Vuosikate	11 739
Tilikauden tulos	1 545	Tilikauden tulos	2 620
Tilinpäätössiirrot	0	Tilinpäätössiirrot, verot ym	-655
Tilikauden yli-/alijäämä	1 545	Tilikauden yli-/alijäämä	1 965
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	17 705	Kumulatiivinen yli-/alijäämä	36 185
Nettoinvestoinnit	-3 768	Nettoinvestoinnit	-9 325

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi allekirjoittamaton tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2024 (arkistoidaan valtuuston pöytäkirjan liitteenä). Tilinpäätös julkaistaan kaupunginhallituksen pöytäkirjan allekirjoituksen jälkeen pöytäkirjan liitteenä.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi lautakuntien ja Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan päätökset alaisensa toiminnan tilinpäätösten käsittelystä sekä toimielinten toimintakertomukset vuodelta 2024.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 293

31.03.2025
08.09.2025

Kaupunginhallitus esittää tilikauden ylijäämän 1 544 678,85 euroa siirrettäväksi omaan pääomaan yli- ja alijäämätileille. Kumulatiivinen ylijäämä on tilinpäätöksen jälkeen yhteensä 17 705 552,37 euroa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus 1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimintakertomuksessa esitetyn tilikauden tuloksen käsittelyn, 2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajantarkastettavaksi, 3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi syyskuun kokoukseen ja 4. oikeuttaa talouspalvelujen vielä allekirjoituksen jälkeen tekemään teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä tilinpäätöksen valtuustolle menevään asiakirjaan, kun sellaiseen todetaan tarvetta kaupunginkirjanpidon tai tilintarkastajan toimesta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti 1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimintakertomuksessa esitetyn tilikauden tuloksen käsittelyn, 2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajantarkastettavaksi, 3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi syyskuun kokoukseen ja 4. oikeuttaa talouspalvelujen vielä allekirjoituksen jälkeen tekemään teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä tilinpäätöksen valtuustolle menevään asiakirjaan, kun sellaiseen todetaan tarvetta kaupunginkirjanpidon tai tilintarkastajan toimesta

Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2025

KH 08.09.2025 § 294
383/02.02.00/2024

Kaupungin hallintosäännön mukaisesti toimitelimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden seurantaraportti valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuun ottamatta tammi- ja heinäkuuta. Toimitelimet käsittelevät alaisensa palvelualueen talouden ja toiminnan seurantaraportit puolivuositain.

Toimitelimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8. mennessä.

Myös merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien konserniyhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet.

Liitteenä 1 ovat raportit talousarvion tuloslaskelmasta (ulkoinen), rahoituslaskelmasta sekä taseen toteutumasta 30.6.2025.

Liitteenä 2 ovat toimialojen ja liikelaitoksen talousarvioiden toteutumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2025.

TA 2025 Kaupunki	TA 2025 Liikelaitos	TA 2025 Kaupunki (yht)	TULOSLASKELMA (ulk.)	TOT 30.6.2025 Kaupunki	TOT 30.6.2025 Liikelaitos	TOT 30.6.2025 Kaupunki (yht)	TOT 30.6. yhteensä
			Toimintatuotot	€	€	€	%
1 277 140	208 110	1 485 250	Myyntituotot	473 779	90 162	563 941	38,0
529 220	0	529 220	Maksutuotot	339 621	0	339 621	64,2
732 900	0	732 900	Tuet ja avustukset	677 397	0	677 397	92,4
561 900	2 507 790	3 069 690	Vuokratuotot	241 219	1 360 287	1 601 506	52,2
10 500	0	10 500	Muut tuotot	36 325	20 358	56 683	539,8
3 111 660	2 715 900	5 827 560	Toimintatuotot yhteensä	1 768 340	1 470 807	3 239 147	55,6
			Toimintakulut				
-14 148 950	-798 050	-14 947 000	Henkilöstökulut	-7 141 234	-407 422	-7 548 656	50,5
-7 542 670	-2 598 370	-10 141 040	Palvelujen ostot	-3 602 494	-1 505 536	-5 108 030	50,4
-748 990	-2 448 950	-3 197 940	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-415 194	-1 191 113	-1 606 307	50,2
-2 084 730	0	-2 084 730	Avustukset	-922 840	0	-922 840	44,3
-689 060	-191 300	-880 360	Vuokrat	-306 248	-94 161	-400 409	45,5
-38 860	0	-38 860	Muut kulut	-24 293	0	-24 293	62,5
-25 253 260	-6 036 670	-31 289 930	Toimintakulut yhteensä	-12 412 303	-3 198 232	-15 610 535	49,9
-22 141 600	-3 320 770	-25 462 370	Toimintakate	-10 643 962	-1 727 425	-12 371 388	48,6

Ulkoisessa tuloslaskelmassa koko kaupungin (peruskaupunki + liikelaitos) vuoden 2025 toimintatuottojen toteutuma on yhteensä 55,6 % ja toimintakulujen 49,9 %. Henkilöstömenojen toteutuma on 50,5 %, palvelujen ostojen toteutuma on 50,4 %, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroitten 50,2 % sekä avustusten toteutuma 44,3 %.

Ulkoisen toimintakatteen (tulojen ja menojen erotus) kertymä on vuoden 2025 alkupuoliskolla edellisvuotta heikompi ollen 48,6 % (edellisvuonna 46,8 %).

Kaupungin tuloseennuste on alla olevan mukainen. Toimintatuotot ja -kulut sisältävät myös sisäiset toimintatuotot ja -kulut.

Toimintakate-ennuste on -24,4 milj. euroa.

TULOSENNUSTE 30.6.2025 tilanteessa				
2.vuosineljännes	TA2025	lask. Tot 30.6.	TOT 30.6.	TPE2025
Toimintatuotot	12 402 630	6 201 315	6 336 174	12 750 000
Toimintakulut	-37 865 000	-18 932 500	-18 703 264	-37 170 000
Toimintakate	-25 462 370	-12 731 185	-12 367 090	-24 420 000
Verotulot	19 712 000	9 856 000	7 945 740	19 027 000
Valtionosuudet	7 715 500	3 857 750	3 858 444	7 715 000
Rahoitustulot ja -menot	1 344 800	672 400	456 931	1 300 000
Vuosikate	3 309 930	1 654 965	-105 975	3 622 000
Poistot	-2 950 340	-1 475 170	-1 398 774	-2 800 000
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	359 590	179 795	-1 504 749	822 000

Tilinpäätösennuste 2025

Käyttötalousmenojen lisäksi kaupungin talousarvion toteutumiseen vaikuttavat verotulojen ja valtionosuuksien määrät sekä rahoitustuottojen toteutuminen ja poistojen määrä. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarviossa arvioidun mukaisesti. Verotulot tulevat toteutumaan n. 0,7 milj. euroa ennakoitua pienempinä. Kiinteistöverojen maksatusrytmin vuoksi verotulot tuloutetaan kunnille kiinteistöjen osalta pääosin syksyllä. Rahoitustuottojen ja -kulujen netto toteutuu ennakoitua hieman pienempinä.

Tytäryhtiöiltä ei ole edellytetty osinkotuottoja vuodelle 2025.

Valtuusto on myöntänyt v. 2025 talousarviossa 6,0 milj. euron lainanottovaltuudet kaupunginjohtajalle, mutta uutta lainaa ei ole vielä otettu. Vanhoja lainoja on maksettu pois n. 3,5 milj. euroa kesäkuun loppuun mennessä.

Maksuvalmiuden turvaamiseksi on nostettu alkuvuodesta 2,0 milj. euron tilapäisluotto.

Investointien toteutuma

Nettoinvestointeihin on varattu talousarviossa nettona 3.7 miljoonaa euroa. Investointien toteutuma on ensimmäisen vuosipuoliskon osalta nettona yhteensä 0,6 milj. euroa eli 15,9 %. Investointien toteutumaennuste on 2,8 milj. euroa.

Liitteenä 3 on investointien 30.6.2025 toteutumaraportti peruskaupungin ja liikelaitoksen osalta.

Liitteenä 4 tiedoksi toimitettujen käsittelemät käyttötalouden ja investointien toteutumaraportit 30.6.2023 sekä oheisena henkilöstöraportti ja lautakuntien sekä johtokunnan käsittelypäätökset alaisensa toiminnan talouden toteutumasta.

Kaupunginhallitus

§ 294

08.09.2025

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteen 1 mukaiset koko kaupungin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tiedoksi, merkitsee liitteen 2 mukaiset toimialojen talousarvion toteutumaraportit tiedoksi, merkitsee liitteen 3 mukaisen peruskaupungin ja liikelaitoksen investointien toteutumaraportin tiedoksi ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus merkitsee liitteen 4 mukaiset toimialojen ja vastuualueiden käyttötalouden toteutumaraportit 30.6.2025 tiedoksi ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä liitteen 1 mukaiset koko kaupungin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tiedoksi, merkitsi liitteen 2 mukaiset toimialojen talousarvion toteutumaraportit tiedoksi, merkitsi liitteen 3 mukaisen peruskaupungin ja liikelaitoksen investointien toteutumaraportin tiedoksi ja päätti esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus päätti merkitä liitteen 4 mukaiset toimialojen ja vastuualueiden käyttötalouden toteutumaraportit 30.6.2025 tiedoksi ja päätti esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2025

KH 08.09.2025 § 295
551/02.02.02/2025

Kaupungin hallintosäännön mukaan merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti. Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien yhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet. Tytäryhtiöiden toimittamat toteutumaraportit on liitteenä 5.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy pyrkii siirtymään lämmöntuotannossa polttamiseen perustuvasta tuotannosta monipuolisempaan lämmöntuotantoon. maksuja korotettu vuoden alusta 1,9 %. Vesi- ja viemäriverkosto saneeraus jatkuu suunnitellusti. Asiakasviestintää kehitetään ja yhtiön taloudenseurantaa parannetaan. Toteutumaennuste on talousarviossa arvioitua hieman parempi.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n toimintaa rasittaa kunnossapidon ja rakentamisen kustannusten nousu, mikä heikentää yhtiön taloutta ja vaikuttaa investointien toteutukseen. Kyberturvallisuuden varmistaminen noussut tärkeäksi huoltovarmuuden kannalta. Varautumissuunnitelma päivitetty. Tulosennuste on talousarviossa arvioitua parempi.

Itä-Lapin Energia Oy:n tulosennuste on talousarviossa arvioidun mukainen ja alkuvuoden osalta ennakoitua parempi. Sähköenergian hinta on pysynyt edellisvuoden tasolla. Korkosuojausta ei ole uusittu markkinatilanteen ja kohtuullisen korkotason vuoksi.

Keski-Lapin Voima Oy:n tulosennuste on talousarviossa arvioitua parempi johtuen siitä, että tuotantoa on optimoitu ja laitoksen ajoja on ajoitettu kalleimmille tunneille. Voimalaitoksen toiminta ja sähköntuotanto halutaan varmistaa ja tähän liittyen esiselvitys investointien toteuttamisvaihtoehdoista käynnissä.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot vuokraa asuntoja vuokraustoiminnan sääntöjen mukaisesti. Vuokraustoimintaa ohjaa ARAn ohjeistus. Vuokratalojen talouden tervehdyttämisohjelman viimeinen vuosi on käynnissä. Investointeja lykätty mm. Lumppiokadun katon uusiminen. Tilikauden tulosennuste huomattavasti talousarviossa arvioitua heikompi johtuen vuokrausasteen laskemisesta ja kustannusten noususta.

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli hoitaa asuntojen vuokraustoimintaa ei ARA-rahoitteisten kiinteistöjen osalta. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt huomattavasti ja ratkaisuja etsitään yhdessä omistajan kanssa. Omavaraisuusaste heikentynyt ja vaatii oman pääoman vahvistamista. Purkutyö Sairaalakadulla siirtyy. Vuokrausaste toteutunut lähes talousarvion tavoitteiden mukaisesti ollen 84 %. Tilikauden tulosennuste talousarviossa arvioidun mukainen.

Kemijärven Roikka Oy tuottaa palvelusopimuksin In House yhtiönä

Kaupunginhallitus

§ 295

08.09.2025

palveluja kaupungille ja KOy Kemijärven Tövelille ja KOy Kemijärven Vuokrataloille. Hankintaohjelman 2025-2027 laadinta kesken. Tilikauden tulossennuste talousarviossa arvioitua hieman heikompi.

Elwira Oy:n toiminnassa näkyvät energian ja metallien hintavaihtelut, jotka asettavat haasteita talouden ennustamiseen. Toiminnassa haetaan kasvua ja toimitaan ympäristöystävällisesti. Tulossennuste on hieman talousarviossa heikompi.

Kemijärven Kehitys Oy on toteuttanut palvelusopimuksen mukaisesti kaupungille elinkeinopalvelut. Tulossennuste kesäkuun toteutumassa näyttää talousarviota hieman heikommalta, mutta tasaantuu kaupungilta palvelusopimukseen perustuvalla laskutuksella niin, että tilinpäätöstulos tulee olemaan talousarvion mukainen.

Osuuskunta Uurto toimintaa on uudistettu ja palvelutoiminta on toteutunut suunnitellusti kohderyhmille mm. kotiin tarjottavat palvelut ja kaupungin ympäristötyöt. Tulossennuste on talousarviossa arvioitua hieman heikompi.

Saura Säätiö sr tuottaa kuntouttavan työtoiminnan, sosiaalisen kuntoutuksen sekä sosiaalihuoltolain mukaisia työtoiminnan palveluja Laphalle sekä räätälöi kohdennettuja kuntoutus- ja valmennusprosesseja työikäisille kuntalaisille. Tilikauden tulossennuste on talousarvion mukainen.

Kemijärven Jäähalli Oy tuottaa jääurheiluseuroille ja muille käyttäjille palvelut alkusyksystä kevääseen. Haasteena on käyttäjämäärien väheneminen sekä hallin ja laitteistojen ikääntyminen. Joustokaukalo hankinta edennyt suunnitellusti. Tilikauden tulossennuste on talousarvion mukainen.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2025

KH 08.09.2025 § 296
36/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa hallintopalvelujen toimialan toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan kaupunginhallituksessa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja kaupunginhallitukselle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Hallintopalvelujen toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2025 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa.

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2024	KS2025	Tot. 31.7.	31.7.2025	%	€	TP 2025
HALLINTOPALVELUT							
MENOT	-6 306 094	-6 837 670	-3 988 641	-3 975 122	58,1		
TULOT	1 607 543	1 297 670	756 974	782 608	60,3		
NETTOMENO	-4 698 551	-5 540 000	-3 231 667	-3 192 514	57,6	39 153	-5 490 000

Heinäkuun toteutuma on kustannuskehityksen osalta talousarvion mukainen Toteutuma saisi laskennallisesti olla 58,3 ja on 57,6 %.

Liitteenä 1 on hallintopalvelut toimialan tuloslaskelma 31.7.2025. Oheisliitteenä henkilöstöraportti kaudelta 1.1.-31.7.2025.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuman 31.7.2025 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuman 31.7.2025 tiedoksi.

Talousarvion 2026 laatimisohteet ja toimintakaterami vuosille 2027 - 2028

KH 08.09.2025 § 297
515/02.02.00/2025

Kemijärven kaupungin uusi organisaatiorakenne on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.5.2025 § 49 ja toiminta sen mukaisena käynnistyy 1.1.2026. Vuonna 2026 toiminta jatkuu ao. organisaatiorakenteen mukaisena ja kaupungin operatiiviset toiminnot jakaantuvat seuraavien toimialojen alle:

- Konserni- ja elinvoimapalvelut (Kaupunginhallitus)
 - *Hallintopalvelut
 - *Viestintä ja markkinointi
 - *Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
- Tekniset palvelut (Tekninen lautakunta)
 - *Rakennusvalvonta
 - *Kunnallistekniikan palvelut
 - *Maankäyttö
 - *Tila- ja ruokapalvelut
- Sivistyspalvelut (Sivistyslautakunta)
 - *Varhaiskasvatuspalvelut
 - *Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut
 - *Koulutuspalvelut
- Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveyslautakunta)

Lisäksi määrärahojen varaus eli budjetointi tehdään seuraaville toimielimille: Tarkastuslautakunta, Keskusvaalilautakunta ja Konsernijaosto.

Kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Vuoden 2026 talousarviossa varataan palkankorotuksiin sivukuluineen 5,5 % menovaraus henkilöstömenoihin johtuen palkankorotusvaikutuksista ja työnantajan maksujen lisäyksistä.

Eläkejärjestelmä on muuttunut ja kunnilta sekä kuntayhtymiltä on poistunut eläkemenoperusteiset maksut vuodesta 2023 lähtien. Tilalle on tullut kunnilta perittävä tasausmaksu, jonka suuruus Kemijärven osalta vuodelle 2025 on arviolta 447 500 euroa. Tämä tasausmaksu budjetoidaan hallintoon keskitetysti.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osallistuvan budjetoinnin periaatteet 15.8.2022 § 85 ja päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus päättää budjettiraamin hyväksymisen yhteydessä vuotuisesta osallistuvan budjetoinnin määrärahasta ja teemasta. Vuosi 2026 on neljäs osallistuvan budjetoinnin määrärahojen käyttövuosi ja teema valitaan kaupunkistrategian painopisteistä KV 17.2.2025 § 4 mukaisesti.

kaupunginhallituksen valitsemaan osallistuvan budjetoinnin teemaan liittyen vanhus- ja vammaisneuvostot esittävät kaupunginhallitukselle painopistevalinnaksi kaupunkistrategiasta "Hyvä ja sujuva arki". Vanhus- ja vammaisneuvoston esitys on liitteenä 1.

Kemijärven osallistuvan budjetoinnin periaatteet ovat **liitteenä 2**. Ideoita toteuttamiseen kerätään syyskuun loppuun saakka. Ideoiden keräämistä

varten avataan kaupungin nettisivuilla sähköinen webropol -kysely, julkaistaan ilmoitukset Koti-Lapissa ja tiedotetaan kaupungin eri toimintojen kautta sähköisesti. Toteutukseen varattava määräraha on yhteensä 20 000 euroa.

Vuodelle 2026 esitetään kaupungin toimintakateramiksi -26 370 000 euroa, vuosikatteeksi 1 357 000 euroa ja tulokseksi poistojen jälkeen -1 503 000 euroa.

Talousarvion valmistelun lähtökohtana on sisäisten palvelujen, vuokrien ja tarvikkeiden osalta se, että sisäisiä eria ei koroteta ts. sisäisten vuokrien neliöhintoja ei koroteta, ruokapalvelujen lautas hintaa varhaiskasvatuspalveluille ja koulutuspalveluille ei koroteta ruokapalvelujen uusien tilojen kustannusten johdosta, eikä sisäisten tukipalvelujen hintoja ympäristöterveyspalveluille koroteta. Näin kohdennetaan muuttuvien kustannusten aiheuttamat budjettiin vaikuttavat lisäykset suoraan ulkoisiin resurssitarpeisiin.

Laskelma kaupungin toimialojen toimintakatteista, kaupungin verorahoituksesta ja rahoitustuotoista, vuosikatteesta ja tuloksesta kaudelle 2026-2029 on seuraava:

Talousarvioraami 2026-2029	TP2023	TP2024	TPE2025	TA2026	TS2027	TS2028	TS2029
Hallintopalvelut/Konserni- ja elinvoimapaalvelut	-4 635	-4 699	-5 490	-7 540	-7 650	-7 800	-7 990
osallistuva budjetointi	0	0	0	-20	-20	-20	-20
Tulevaisuuspalvelut/Sivistyspalvelut	-14 104	-15 218	-15 850	-16 950	-17 400	-17 900	-18 400
Ympäristöterveyspalvelut	-549	-598	-620	-690	-720	-760	-800
Elinvoimapaalvelut/Tekniset palvelut	-2 419	-2 438	-3 660	-1 170	-1 300	-1 400	-1 500
Tilapalvelut liikelaitos	2 133	1 612	1 200	0	0	0	0
Purkukustannukset, LL/KOY Vuokratalot	-650	-450	0	0	0	0	0
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-20 224	-21 791	-24 420	-26 370	-27 090	-27 880	-28 710
VEROTULOT, sis. Tuulivoima v. 2024-	18 978	19 264	19 027	19 655	19 864	20 256	20 256
VALTIONOSUDET	7 652	6 501	7 715	6 822	6 710	6 685	6 650
RAHOITUSTUOTOT/KULUT	2 083	1 568	1 300	1 250	1 200	1 150	1 100
VUOSIKATE	8 489	5 542	3 622	1 357	684	211	-704
POISTOT	-2 566	-2 677	-2 800	-2 860	-3 000	-3 000	-3 000
Alaskirjaukset rakennuksista LL	-122	-1 321	0	0	0	0	0
SATUNNAISET ERÄT	0	0	0	0	0	0	0
varausten ja rahastojen muutokset	0	0	0	0	0	0	0
TULOS/YLI-/ALIJÄÄMÄ	5 801	1 544	822	-1 503	-2 316	-2 789	-3 704
KUMULAT/YLI-/ALIJÄÄMÄ	16 161	17 705	18 527	17 024	14 708	11 919	8 215

Vuosikatteen ja poistojen jälkeen tulos on negatiivinen, mikä tarkoittaa sitä, että talous ei näillä toiminta- ja rahoitustuotoilla ja suunnitelluilla toimintamenoilla ole tasapainossa. Kertyneet ylijäämät vähenevät ilman veronkorotuksia.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Kaupunginhallitus

§ 297

08.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion 2026 pohjaksi edellä esitetyn mukaisen toimintakaterämin. Lisäksi kaupunginhallitus päättää osallistuvan budjetoinnin teemasta vuodelle 2026.

Päätös

Heikki Nivala esitti, että kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn raaminen sillä edellytyksellä, että toimintakatteeseen tehdään 2,5 %:n supistus. Riitta Savukoski, Jarkko Kotilaine ja Anita Ruokamo kannatti Nivalan esitystä. Kari-Antti Virkkula esitti toimintakatteen supistamista 5 %:lla. Juhana Kelloniemi kannatti Virkkulan esitystä. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä kaksi poikkeava kannatettua esitystä, joten on tarpeen äänestää. Ensimmäisessä vaiheessa äänestyksessä vastakkain olivat Heikki Nivalan ja Kari-Antti Virkkulan esitykset. Toisessa vaiheessa äänestyksessä ovat vastakkain kaupunginhallituksen esitys ja ensimmäisen äänestyksen voittanut esitys. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen Ensimmäinen äänestys: Heikki Nivala JAA ja Kari-Antti Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Nivala, Savukoski, Raimosvuo, Ruokamo, Kotilaine), 2 EI-ääntä (Kelloniemi, Virkkula). Toinen äänestys: kaupunginjohtaja JAA ja Nivala EI. Äänestyksen tulos: 1 JAA-ääntä (Raimosvuo), 6 EI-ääntä (Nivala, Savukoski, Ruokamo, Kelloniemi, Virkkula, Kotilaine). Puheenjohtaja totesi Heikki Nivalan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi. Lisäksi kaupunginhallitus päätti osallistuvan budjetoinnin teemaksi vuodelle 2026 Hyvä ja sujuva arki.

Viran perustaminen ja täyttöluvan myöntäminen, kotoutumisen palveluohjaaja

KH 08.09.2025 § 298
550/01.01.00.00/2025

Kotoutumiseen liittyvät tehtävät kunnassa tarkoittavat kunnan vastuulla olevia toimia ja velvollisuuksia, joilla edistetään maahan muuttaneiden kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan ja paikallisyhteisöön. Kunnan rooli on keskeinen erityisesti kotoutumisen alkuvaiheen ohjauksessa, peruspalvelujen tarjoamisessa sekä osallisuuden ja yhteisöllisyyden tukemisessa.

Kunnan kotoutumistehtäviä ohjaa laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023), joka tuli voimaan 1.1.2025. Lain mukaan kotoutumisen edistäminen on kunnan, valtion ja hyvinvointialueiden yhteinen vastuu, mutta kunnalla on erityinen rooli kotoutumistoimien suunnittelussa, koordinoinnissa ja toteuttamisessa paikallistasolla.

Kemijärven kaupungilla on pysyvä tarve kotoutumisen palveluohjaajan tehtäville 1.1.2026 alkaen. Tehtäviä on hoidettu määräaikaisessa virkasuhteessa 1.3.2024 alkaen ja hoidetaan jatkuen 31.12.2025 saakka. Kotoutumisen palveluohjaajan tehtäviin kuuluu mm. kotoutumisen suunnittelu ja koordinointi, alkuvaiheen neuvonta ja ohjaus, yhteisöllisyyden ja osallisuuden edistäminen sekä yhteistyö muiden toimijoiden kanssa.

Kotouttamisen palveluohjaajan tehtävässä käytetään julkista valtaa, jonka vuoksi tehtävää varten tulee perustaa virka. Julkista valtaa käytetään mm. henkilötietojen käsittelyyn ja henkilötietojen jakaamiseen viranomaisten välillä kotoutumisen edistämiseksi.

Kotoutumisen palveluohjaajan tehtävä huomioidaan talousarviossa ja henkilöstösuunnitelmassa 2026.

Johtoryhmä puoltaa viran perustamista ja täyttöluvan myöntämistä.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi kotoutumisen palveluohjaajan viran tehtäväkuvaus.

Valmistelija Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 587 2490

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa kotoutumisen palveluohjaajan viran ja myöntää täyttöluvan viran täyttämiseksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös Juhana Kelloniminen esitti, että kotoutumisen ohjaajan virkaa ei perusteta, vaan tarve arvioidaan ensi vuonna toteutettavan organisaatiouudistuksen yhteydessä. Tulevina vuosina Kemijärven kaupungin taloudellinen tilanne on ennusteen mukaan hyvin haastava ja on hyvä pohtia, voidaanko tehtävä hoitaa esim. yhteisellä resurssilla naapurikuntien kanssa. Kelloniemen esitys kannattamattomana raukesi. Kaupunginhallitus päätti perustaa kotoutumisen palveluohjaajan viran ja myöntää täyttöluvan viran täyttämiseksi 1.1.2026 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 299

08.09.2025

Ympäristöterveysjohtajan viransijaisuus

KH 08.09.2025 § 299
552/01.01.01.01/2025

Kemijärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää valtuuston täyttämän viran kokonaispalkasta ja palkantarkistuksesta sekä määrääaikaisen virkamääräyksen antamisesta.

Ympäristöterveysjohtajalle on myönnetty palkaton virkavapaa ajalle 7.8.2025–31.3.2026. Ympäristöterveysjohtajan varahenkilönä toimii johtava terveystarkastaja. Johtava terveystarkastaja Elina Kostamovaaran kanssa on keskusteltu, ja hän on antanut suostumuksena toimialajohtajan viransijaisuuteen ajalle 7.8.2025–31.3.2026 oman tehtävänsä ohessa.

Koska kyseessä on pidempiaikainen sijaisuus, tulee toimialajohtajalle määrätä sijainen. Viransijaisuuden palkkaus määräytyy toimialajohtajille maksettavan kokonaispalkan mukaisesti.

Valmistelija Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 587 2490

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus määrää johtava terveystarkastaja Elina Kostamovaaran hoitamaan ympäristöterveysjohtajan viransijaisuutta ajalle 8.9.2025–31.3.2026. Johtavalle terveystarkastajalle maksettava palkka määräytyy ajalla 7.8.2025–31.3.2026 toimialajohtajille maksettavan kokonaispalkan mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti määrätä johtava terveystarkastaja Elina Kostamovaaran hoitamaan ympäristöterveysjohtajan viransijaisuutta ajalle 8.9.2025–31.3.2026. Johtavalle terveystarkastajalle maksettava palkka määräytyy ajalla 7.8.2025–31.3.2026 toimialajohtajille maksettavan kokonaispalkan mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 300

08.09.2025

Suomun kaavatonttien myynti Tuomon-Ojala 320-413-31-8 / Wilderness Suomi Oy

KH 08.09.2025 § 300

46/10.00.02.00/2025

Wilderness Suomi Oy on esittänyt kaupungille ostotarjouksen teknisen huoltoalueen maa-alueesta, johon voitaisiin siirtää kaikki nykyisin Suomuhotellin läheisyydessä Räisäläntien varressa sijaitseva huoltoalueen toiminnot. Ostettavan alueen hankinnan tarkoitus on keskittää rinne- ja lumetustegnetologia sekä huoltokaluston toiminnot yhtenäiseksi, tehokkaaksi ja ympäristönäkökohdat huomioivaksi kokonaisuudeksi.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut Wilderness Suomi Oy:n edustajan kanssa mahdollisesta kaupasta. Neuvotteluissa on päädytty Itäsuomun varressa olevaan kaavoitetun korttelin 8200 kaavatontteihin. Tontit ovat kaavamerkinnällä (TY) teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja (LP) pysäköintialue. Kaupan kohteena olevat kolme määräalatonttia mahdollistavat sujuvan yhteyden hiihtokeskuksen rinnealueille.

Alueen rakentamin on suunniteltu alkavaksi 8/2025 ja päättyvän 11/2026. Ostaja rakentaa omalla kustannuksellaan tarvittavan (Tampparikuja) kaavassa olevan myytävälle korttelialueelle menevän kadunpätkän. Myytävälle alueelle on teetetty arviokirja (Catella) jossa myytävien kolmen määräalan arvoksi on määritetty 10 000,00 euroa.

Kauppahinnaksi on sovittu 10 000,00 euroa, **liitteenä** olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 455 8015

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kauppahinnan ja liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kauppahinnan ja liitteen mukaisen kauppakirjan.

Kaupunginhallitus § 318
Kaupunginhallitus § 301

18.09.2023
08.09.2025

Rovaniemi-Luosto-Pyhä bussilinjan jatko

KH 08.09.2025 § 301
523/14.02.01/2023

Kaupunginhallitus on 18.9.2023 § 318 päättänyt että, Kemijärven kaupunki lähtee mukaan bussiyhteyden rahoitukseen ajalle 1.1.2024 - 31.5.2026. Ennen kauden päättymistä neuvotellaan optiokauden käytöstä ajalle 1.6.2026-31.5.2028. Vuotuinen maksuosuus varataan vuodesta 2024 alkaen joukkoliikenteen kustannuspaikalle talousarviossa 12 500 €/ vuosille 2024-2026.

Pelkosenniemen ja Sodankylän kunnat sekä Visit Pyhä-Luosto ry ovat hyväksyneet sopimuksen sellaisenaan. Sopimusteknisesti Kemijärven kaupunki ei voi neuvotella optiovuodesta erikseen. Optiovuodet jatkavat sopimusta sellaisenaan eikä sopimuksen sisältöä voi muuttaa. Neuvottelumahdollisuus sopimuksesta ja sen sisällöstä on optiovuosien päätyttyä, kun uutta sopimusta neuvotellaan.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy optiokauden käytön Rovaniemi-Luosto-Pyhä bussilinjan rahoituksessa. Vuotuinen maksuosuus varataan joukkoliikenteen kustannuspaikalle talousarviossa 12 500 €/ vuosille 2026-2027 ja 6 250 € vuodelle 2028.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä optiokauden käytön Rovaniemi-Luosto-Pyhä bussilinjan rahoituksessa. Vuotuinen maksuosuus varataan joukkoliikenteen kustannuspaikalle talousarviossa 12 500 €/ vuosille 2026-2027 ja 6 250 € vuodelle 2028.

KH 18.09.2023 § 318

Rovaniemen kenttä on noussut Suomen toiseksi vilkkaimmaksi kentäksi. Talvelle 2023-2024 kasvua 26% sekä merkittävästi uusia suoria lentoyhteyksiä. Matkailu kasvaa ja kansainvälistyy voimakkaasti, ja on entistä ympärivuotisempaa. Pyhä-Luostolla rekisteröityjen yöpymisten kasvu vuonna 2022 oli edelliseen vuoteen verrattuna yhteensä 14,9% (vrt. Lappi 9%). Kansainvälisten asiakkaiden rekisteröityjen yöpymisten kasvu Pyhä-Luostolla vuonna 2022 oli 9,4% (vrt. Lappi 21,9%). Tammi-kesäkuu 2023 ajalla Pyhä-Luostolla on ollut kasvu n. 7%, mikä tarkoittaa liki 7 700 yöpymistä lisää, kansainvälisten asiakkaiden yöpymiset ovat samalla ajalla kasvaneet n. 24%.

Jo tehdyt investoinnit ja uudet suunnitteilla olevat, tulevat kasvattamaan myös alueen kuntien elinvoimaa ja poikimaan taas lisää investointeja, joiden seurauksena myös kuntien verotulot kasvavat (kiinteistö-, yhteisö- ja palkkaverot). Positiivinen kasvu mahdollistuu ainoastaan, jos asiakasvirrat pystyvät kasvamaan alueella ja alueen saavutettavuus turvataan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 318
§ 301

18.09.2023
08.09.2025

Alueen erittäin positiivisen kehittymisen yhtenä edellytyksenä ovat toimivat liikenneyhteydet. Sesongin aikana 4 kertaa ja sulan maan ajalla 2 kertaa päivässä Rovaniemen lentokentältä. Yhteydet tarvitaan, jotta alueen vetovoimaisuus ei kärsisi matkailijoiden joutuessa odottamaan monta tuntia kentällä jatkoyhteyttä. Joukkoliikenne on myös osa kestävämpää matkailua, jossa et välttämättä tarvitse omaa autoa palveluiden luo pääsemiseen.

Saavutettavuus on matkailuelinkeinon keskeisimpiä kilpailutekijöitä. Pyhä-Luosto on heikommassa asemassa kotimaan tärkeimpiin kilpailijoihin nähden pidemmän lentokenttäetäisyyden vuoksi (Levi 14 km, Ruka 24 km, Saariselkä 35 km, Ylläs 40 km ja Pyhä-Luosto n. 120 km). Pidemmästä lentokenttäetäisyydestä huolimatta Rovaniemen lentokentän tarjonta on hyvä, sillä kentälle tulee tällä hetkellä hyvin lentoja ja lisävuoroja on tulossa talven 2023-2024 aikana. Lentokenttäyhteyden lisäksi Rovaniemi palvelee Pyhä-Luosto aluetta saapumisalueena myös junayhteyden osalta. Lyhyempi etäisyys junalta on Kemijärven rautatieasemalta. Kemijärven junalta on toimiva päivittäinen bussiyhteys Pyhälle. Myös yksittäisten matkailijoiden määrä kasvaa ja kehittyy tällä hetkellä voimakkaasti. Rovaniemi – Luosto – Pyhä bussilinja palvelee myös heitä ja mahdollistaa mm. päiväkäynnit tunturissa Rovaniemellä majoittuvien matkailijoiden ja lähialueen asukkaiden osalta.

Viimeisen 5 vuoden aikana alueella on investoitu yli 70 miljoonalla eurolla. Nämä investoinnit on tehty kasvavien asiakasmäärien varaan. Bussiyhteydet lentokentältä ja niiden tuki ELY-keskukselta on yksi alueen tärkeimmistä sopimuksista.

Nykyisen sopimuksen mukaisesti Rovaniemi – Luosto – Pyhä linjalla liikennöi bussi talvikaudella (n. marraskuun puolivälistä vappuun) keskimäärin 4 edestakaista päivittäistä vuoroa ja lumettomalla ajalla (kesäkuun alusta marraskuun puoliväliin) kaksi edestakaista päivittäistä vuoroa. Uudella sopimuskaudella on tavoitteena jatkaa edellä mainitun mukaisesti.

Lapin ELY-keskuksen kilpailutuksen tuloksena Rovaniemi – Luosto – Pyhä bussilinjan liikennöitsijänä jatkaa Kutilan Oy. Uusi sopimuskausi on ajalle 1.1.2024-31.5.2026 ja optiokausi 1.6.2026-31.5.2028. Ely-keskuksen kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että Rovaniemi – Luosto – Pyhä bussilinjan rahoitukseen uudella sopimuskaudella osallistuvat Ely-keskus, Visit Pyhä-Luosto ry ja kunnat yhdessä. Kuntien kanssa pidetyiltä kehityspäiviltä saatujen valtuuksien nojalla ELYn neuvotteluissa alueelta kerättävä rahoituksen osuudeksi on sovittu yhteensä 57 500 €/vuosi. Tästä osuudesta yhdistyksen osuus on 20 000 €/vuosi ja kuntien yhteenlaskettu osuus 37 500 €/vuosi eli 12 500 €/kunta/vuosi.

Kunnista rahoituksessa ovat mukana Pyhä-Luosto matkailualueen kolme kuntaa Sodankylä, Pelkosenniemi ja Kemijärvi yhtä suurilla osuuksilla. Visit Pyhä-Luosto ry:n vuotuinen rahoitusosuus on 20 000 €/vuosi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 318
§ 301

18.09.2023
08.09.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja livari Pekka Kemijärvi

Päätösehdotus

Kemijärven kaupunki lähtee mukaan bussiyhteyden rahoitukseen ajalle 1.1.2024-31.5.2026 ja optiokaudelle 1.6.2026-31.5.2028, mikäli sekä Pelkosenniemen että Sodankylän kunta tekevät vastaavat myönteiset tukipäätökset. Vuotuinen maksuosuus varataan 2024 alkaen joukkoliikenteen kustannuspaikalle talousarviossa 12 500 €/ vuosille 2024-2027 ja 6 250 € vuodelle 2028.

Päätös

Matti Torvinen esitti, että Kemijärven kaupunki lähtee mukaan bussiyhteyden rahoitukseen ajalle 1.1.2024 - 31.5.2026. Ennen kauden päättymistä neuvotellaan optiokauden käytöstä ajalle 1.6.2026-31.5.2028. Vuotuinen maksuosuus varataan vuodesta 2024 alkaen joukkoliikenteen kustannuspaikalle talousarviossa 12 500 €/ vuosille 2024-2026. Ahti Majava kannatti Torvisen esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Matti Torvinen EI. Äänestyksen tulos: 2 JAA-ääntä (Harju, Ojala) ja 5 EI-ääntä (Torvinen, Majava, Alatalo, Kerkelä, Tapio). Puheenjohtaja totesi Matti Torvisen esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.54 - 17.04.

Tiedoksi

Ely-keskus
Visit Pyhä-Luosto ry
Kunnat

Kaupunginhallitus

§ 302

08.09.2025

Portin laajennuksen tuulivoimaosayleiskaava Sallan kunnan lausuntopyyntö

KH 08.09.2025 § 302
105/10.00.00/2023

Sallan kunta pyytää lausuntoa **liitteenä 1** olevasta Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Liitteenä 2 lausuntoluonnos.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Portin tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kaupungin johtaja täydensi lausuntoa siten, että kohtaan 5 lisätään lause: mukaan lukien kulttuurihistorialliset kohteet. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginjohtajan täydennetyn esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 303

08.09.2025

Valtuustoaloite Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n asiakaspalvelun aukioloajat entiselleen / Ahola Vesa

KH 08.09.2025 § 303

459/00.04.02/2025

Liitteenä 1 olevan 9.6.2025 jätetyn valtuustoaloitteen allekirjoittajat vaativat välittömiä toimenpiteitä seuraavasti:

- Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n asiakaspalvelun aukioloajat tulee palauttaa vähintään tasolle 8:00-16:00 arkipäivisin
- Kaupungin on käytettävä omistajaohjausta aktiivisesti ja varmistettava, että päätöksenteko yhtiössä on kuntalaisia kunnioittavaa ja läpinäkyvää
- Tulevaisuudessa on sitouduttava siihen, että palvelumuutokset tehdään aina yhteistyössä kuntalaisten ja valtuuston kanssa – ei heitä kuulematta

Kemijärven Energia ja Vesi Oy on antanut aloitteeseen **liitteenä 2** olevan vastineen. Yhtiö toteaa, että valtaosa asiakaspalvelusta hoidetaan etänä: noin puolet näistä yhteydenotoista hoidetaan puhelimitse, toinen puolikas joko sähköpostitse tai verkkolomakkeilla. Palvelupisteessä asiointi on harvinaista, sillä asiakaskäyntejä on 1–2 viikossa. Palvelupiste on avoinna ma–ke klo 8.30–11.00 ja asiakaspalvelun tavoittaa puhelimitse ma-pe klo 8.30–11.00.

Kemijärven kaupunki toteuttaa konserniyhtiöidensä omistajanohjausta kuntalain, osakeyhtiölain sekä kaupungin oman ohjeistuksen mukaisesti. Omistajan tavoitteena on olla aktiivinen ja ohjausta yhtiöille annetaan kulloisenkin tilanteeseen sopivilla tavoilla ja tarpeenmukaisessa laajuudessa.

Kaupunkikonserniin kohdistuvat merkittävät muutoksissa lähtökohtaisesti kuullaan päättäjiä, kuntalaisia ja muita sidosryhmiä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja päätti esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 304

08.09.2025

Valtuustoaloite toimenpiteitä pito- ja vetovoiman lisäämiseksi Kemijärvellä / Ahola Vesa

KH 08.09.2025 § 304
458/14.00.00/2025

Liitteenä 1 olevan 9.6.2025 jätetyn valtuustoaloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupungin yrityspalvelut ottavat käyttöön yrittäjäyhteistyön mallin, joka tähtää yritysten toimintaedellytysten turvaamiseen ja elinvoiman vahvistamiseen Kemijärvellä.

Kemijärven Kehitys Oy on antanut valtuustoaloitteeseen **liitteenä 2** olevan vastineen.

Valtuustoaloitteessa esitetty palvelumalli on pääosin jo käytössä. Käytettävissä olevat resurssit rajaavat kuitenkin sen laajamittaisempaa toteutusta ja painopiste on ensisijaisesti yritysasiakkuuksien hoitamisessa. Esitetyt kehittämistarpeet huomioidaan jatkossa kaupungin ja sen tytäryhteisöjen toiminnassa.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja päätti esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 305

08.09.2025

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 08.09.2025 § 305

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Tulevaisuuslautakunta 26.8.2025. Pöytäkirja luettavissa [Tulevaisuuslautakunta Pöytäkirja 26.08.2025 klo 17:00 - 19:53](#) [Kaupunginhallituksen kokousshuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi | Dynasty tietopalvelu](#) . Tiedoksi sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 27.8.2025.

Ympäristöterveyslautakunta 27.8.2025. Pöytäkirja luettavissa [Ympäristöterveyslautakunta Pöytäkirja 27.08.2025 klo 15:09 - 18:28](#) [Kemijärven kaupungin kokousshuone, Vapaudenkatu 8 B, 3 krs, 98100 Kemijärvi | Dynasty tietopalvelu](#) . Tiedoksi sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 28.8.2025.

Liikelaitoksen johtokunta 27.8.2025. Pöytäkirja luettavissa [Liikelaitoksen johtokunta Pöytäkirja 27.08.2025 klo 16:40 - 17:36](#) [Kaupunginhallituksen kokousshuone | Dynasty tietopalvelu](#) . Tiedoksi sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 28.8.2025.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset
20.8.2025 § 25; Toimialajohtajien varahenkilöiden määrääminen.

1.9.2025 § 26; Terveystarkastajan irtisanoutuminen 1.2.2026 alkaen.

Talous- ja kehittämisjohtajan viranhaltijapäätökset
26.8.2025 § 2; Korvaus Kemijärven kaupungin sopimuskumppanin aiheuttamassa vahingossa.

Maaseutusihteerin viranhaltijapäätös
29.8.2025 § 3; Kylätoiminta- ja kohdeavustukset 2025. Päätös tiedoksi 29.8.2025.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Kaupunginhallitus

§ 305

08.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päätti, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallitus

§ 306

08.09.2025

Ilmoitusasiat

KH 08.09.2025 § 306

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 21.8.2025. Pöytäkirja luettavissa [Yhtymäkokousten verkkojulkiset kokousasiakirjat - REDU](#). Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 22.8.2025.

Lapin liiton hallitus 25.8.2025. Pöytäkirja luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Lapin Liitto](#) Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 28.5.2025.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Lapin liiton kuulutus Sakatin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava, nähtävillä 1.9.-1.10.2025. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 29.8.2025.

Kuulutus Lapioselän tuulivoimapuiston osayleiskaava, nähtävillä 3.9.-3.10.2025. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 29.8.2025.

Lapin Ely-keskus, tiedote Lapin elinvoimakeskuksen sidosryhmätilaisuudesta 19.9.2025. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 1.9.2025.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyi edellä selostettuihin päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 307

08.09.2025

Muut asiat

KH 08.09.2025 § 307

Kokouksen alussa kaupunginhallitus kuuli asiantuntijoita ja evästi kaupunginjohtajaa esitellyssä asiassa. Lisäksi Talous- ja kehittämisjohtaja esitteli kaupunginhallitukselle kaupungin tilinpäätöksen 2024 ja talousarvion 2026 laatimisohteet ja toimintakateramin 2027-2028.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.45.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 298, § 299, § 300, § 301

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00