

Kemijärven kaupungin antolaina Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle

KH 20.10.2025 § 362
531/02.05.03/2024

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 5.2.2024 § 5 Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n velkakirjan vuosille 2023-2024. Samalla on hyväksytty lainajärjestelyjä ja omistajalle tuloutettavia eriä koskevan selvitystyön tekeminen. Velkakirja on uudistettu kaupunginvaltuustossa vuodelle 2025 (KV 11.11.2024 § 94).

Kaupunginvaltuuston edellyttämä selvitystyö on kilpailutettu ja kilpailutuksen pohjalta selvitystyön toteuttajaksi on valikoitunut Ernst & Young Oy. Selvitystyön raportti on JulKL 24 § 20 mukaan salainen. Selvitysraportti on tämän vuoksi kaupunginhallituksen jäsenille **oheisliitteenä**. Raportti on laadittu Kemijärven kaupungin sekä Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n hallituksen ja johdon käyttöön, eikä sitä saa luovuttaa tai esittää kolmansille osapuolille ilman EY:n kirjallista etukäteistä lupaa.

Selvitystyössä on tarkasteltu taloudellisesti ja verotuksellisesti tehokkaimpia tai muutoin yleisesti hyväksi havaittuja vaihtoehtoja.

Kemijärven kaupunki on myynyt vesiliiketoimintansa 30.12.2015 omistamalleen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle (ent. Kemijärven lämpö ja vesi Oy) liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupan kauppahinta on valtaosalta jätetty velaksi, josta on tehty erillinen velkakirja. Lisäksi kaupunki on tehnyt sijoituksen Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 545 000 euroa (SVOP-rahasto). Selvityksen laatimishetkellä jäljellä olevan lainapääoman määrä on 10 355 000 euroa. Lisäksi Yhtiöllä on osingonjakovelkaa kaupungille 100 000 euroa.

Velkakirjan mukaisesti Yhtiö on maksanut vuotuista korkoa velan määrälle, ja lyhennyksiä ei ole tehty. Lainan korkotuotto on ollut 3,85 %, joka on euroissa vuosittain n. 404 200 euroa.

Laina on verotuksellisesti järkevä vaihtoehto tuottaa omistajalle tuloa, sillä esim. osinko maksetaan tuloksesta verojen jälkeen. Lainasta perittävän koron tulisi olla markkinaehtoinen. Selvityksen mukaan kaupungin ja Yhtiön välisessä velkakirjassa sovittua korkoprosenttia voidaan pitää varsin matalana.

Yhtiöllä on suunnitteilla tulevana vuosina verkostoon, vedenottamoon ja jäteveden puhdistamoon liittyen investointeja, joiden arvioitu kustannus on useita miljoonia euroa. Näistä aiheutuu yhtiölle lyhennysten lisäksi myös vuotuisia korkomenoja, joten korkovähennysrajoituksia koskeva sääntely verotuksessa saattaa soveltua, mutta ei välttämättä tulevana vuosina, riippuen investointien toteutusjaksotuksesta. Investointien toteutusaikataulusta ei yhtiöllä ole vielä tarkempaa aikataulutusta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tehdyn selvityksen tiedoksi. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että yhtiölle annetusta lainasta 30 % siirretään yhtiön vapaaseen pääomaan (svop) ja jäljelle jäävästä lainapääomasta laaditaan velkakirja. Yhtiöltä edellytetään vuotuista lainan

lyhennystä 100 000 euroa/vuosi. Velasta perittävä korko pidetään nykytasolla 3,85 %.

Kaupunginhallitus esittää omistajaohjauksena yhtiölle, että Kemijärven Energia ja Vesi Oy korottaa sekä veden että kaukolämmön hintoja vuosittain 3-7 prosentilla.

Päätös

Merkittiin, että Heikki Nivala jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen puheenjohtaja). Kokouksessa oli läsnä varajäsen Esa Kangas. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Kari-Anti Virkkula.

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että päätösesityksestä poistetaan omistajanohjausta käsittelevä kappale.

Kaupunginhallitus päätti merkitä tehdyn selvityksen tiedoksi. Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että yhtiölle annetusta lainasta 30 % siirretään yhtiön vapaaseen pääomaan (svop) ja jäljelle jäävästä lainapääomasta laaditaan velkakirja. Yhtiöltä edellytetään vuotuista lainan lyhennystä 100 000 euroa/vuosi. Velasta perittävä korko pidetään nykytasolla 3,85 %.

Jukka Kortelainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.09-16.16. Riitta Savukoski saapui kokoukseen tauon aikana.