

## Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 (talousarvio ja investointien toteutuminen sekä toimintakertomus 2024)

LLJ 16.09.2025  
612/02.02.00/2023

Liikelaitoksen johtokunnan 5.8.2025 § 56 käsittelyn jälkeen tilintarkastuksessa esille nousseet korjaukset vuoden 2023 lukuihin ja lisäykset liitetietojen osalta on tehty **liitteenä 1.** olevaan tilinpäätöskirjaan. Korjaukset on tehty sivuille 10-13 laskelmiin vuoden 2023 lukujen osalta. Korjaukset on kerrottu kunkin sivun alaosassa laskelmien jälkeen. Liitetietoihin sivulle 16 on lisätty taulukko *Pitkäaikaiset velat (velat, jotka erääntyvät 1.1.2029 tai sen jälkeen).*

Vuoden 2024 tilinpäätösluvut eivät ole muuttuneet vaan ovat kuten ne on esitetty jo liikelaitoksen aikaisemmassa tilinpäätöskäsittelyssä. Tilinpäätös on kuitenkin käsiteltävä vuoden 2023 lukujen korjausten ja lisätaulukon vuoksi uudelleen.

Valmistelija Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738  
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024. Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tilikauden alijäämä - 2 302 332 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

### Päätös

LLJ 05.08.2025 § 56

Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätökseen 2024 on tehty muutoksia pohjautuen tilintarkastajalta saatuihin uusiin tarkennuspyyntöihin.

Koska tilinpäätösaineisto on muuttunut siitä, mikä on viimeksi hyväksytty liikelaitoksen johtokunnassa 15.5.2025, pitää tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 käsitellä johtokunnassa uudestaan.

**Liitteenä 1** Kemijärven kaupungin tilapalvelut liikelaitos toimintakertomus ja tilinpäätös 2024.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

### Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin

tilinpäätöstä 2024. Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tilikauden alijäämä - 2 302 332 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 15.05.2025 § 39

Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätökseen 2024 on tehty tarpeelliset muutokset ja täsmennykset pohjautuen tilintarkastajalta saatuihin tarkennuspyyntöihin.

Koska tilinpäätösaineisto on muuttunut siitä, mikä on viimeksi hyväksytty liikelaitoksen johtokunnassa, pitää se käsitellä uudestaan.

Valmistelija

Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738  
Pääkirjanpitäjä Elina Koskenranta, 040 188 4138

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024.

Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liikelaitoksen liitteenä 1 olevan tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tilikauden alijäämä -2 254 501,16 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 18.03.2025 § 21

Vuosi 2024 oli Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen viides toimintavuosi. Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos vastaa Kemijärven kaupungin kiinteistöomaisuuden hoidosta ja kunnossapidosta, kiinteistöjen korjaus- ja uudisrakennusinvestoinneista sekä kaupungin ruokapalveluista. Tilapalvelut liikelaitoksen toimintavolyymistä suuri osa on kaupungille tuotetuissa sisäisissä palveluissa, joten tuloksen tarkastelussa on mukana myös sisäinen liiketoiminta (sisäiset erät).

Liikelaitoksen tilinpäätöksessä on huomioitu talousarviomuutokset investointien ja poistojen osalta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt seuraavat talousarviomuutokset liikelaitoksen investointiosaan:

- 24.6.2024 § 54 Eläinlääkäritilojen rakentamiseen määrärahalisäys 190 000 €, Keskuskeittiön rakentamiseen määrärahalisäys 80 000 € ja määrärahapoisto 50 000 € Lepistöntie 1 hankesuunnitelma
- 28.10.2024 § 87 Keskuskeittiön rakentamiseen määrärahalisäys 90 000 €

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt seuraavat muutokset liikelaitoksen

poistoihin:  
- KV 17.2.2025 § 10 Tilapalvelut liikelaitoksen taseessa olevat tyhjt kiinteistöt, alaskirjaukset yhteensä 1 150 222 €.

Liikelaitoksen liikevaihto (sisäinen ja ulkoinen) oli vuonna 2024 yhteensä 8,3 milj. euroa ja liiketoiminnan muut tuotot 0,05 milj. euroa. Liikevaihto toteutui talousarvioon nähden 102,1 %:sti. Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot sekä -menot toteutuivat alla olevan mukaisesti (toimintatuotot ja -menot).

| LIKELAITOKSEN KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMA (SISÄINEN/ULKONEN) |            |            |            |              |             |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|
|                                                           | TP 2023    | TA2024     | TP2024     | Poikkeama/ € | Poikkeama % |
| LIKEVAIHTO                                                | 8 467 592  | 8 163 150  | 8 330 633  | 167 483      | 2,1         |
| Liiketoiminnan muut tuotot                                | 108 450    | 40 000     | 49 046     | 9 046        | 22,6        |
| Materiaalit ja palvelut                                   |            |            |            |              |             |
| Aineet, tarvikkeet ja tavara                              | -2 739 069 | -2 621 070 | -2 431 013 | 190 057      | -7,3        |
| Palvelujen ostot                                          | -2 710 442 | -3 296 940 | -3 307 407 | -10 467      | 0,3         |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä                          | -5 449 511 | -5 918 010 | -5 738 420 | 179 590      | -3,0        |
| Henkilöstökulut                                           |            |            |            |              |             |
| Palkat ja palkkiot                                        | -567 701   | -647 290   | -615 240   | 32 050       | -5,0        |
| Henkilöstösivukulut                                       |            |            |            |              |             |
| Eläkekulut                                                | -90 368    | -109 150   | -104 928   | 4 222        | -3,9        |
| Muut henkilöstösivukulut                                  | -21 520    | -18 440    | -17 635    | 805          | -4,4        |
| Henkilöstökorvaukset                                      | 11 580     | 0          | 21 321     | 21 321       | -100,0      |
| Henkilöstökulut yhteensä                                  | -668 009   | -774 880   | -716 482   | 58 398       | -7,5        |
| Poistot ja arvonalentumiset                               |            |            |            |              |             |
| Suunnitelman mukaiset poistot                             | -1 774 177 | -1 593 660 | -3 041 383 | -1 447 723   | 90,8        |
| Arvonalentumiset                                          | 0          | -420 000   | 0          | 420 000      | -100,0      |
| Liiketoiminnan muut kulut                                 | -975 513   | -710 260   | -765 281   | -55 021      | 7,7         |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä                      | -1 774 177 | -2 013 660 | -3 041 383 | -1 027 723   | 51,0        |
| LIKEYLJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)                                   | -291 168   | -1 213 660 | -1 881 887 | -668 227     | 55,1        |
| Rahoitustuotot ja kulut                                   |            |            |            |              |             |
| Muut rahoitustuotot                                       | 1 257      | 0          | 2 551      | 2 551        | -100,0      |
| Kunnalle maksetut korkokulut                              | -96 280    | -60 000    | -156 077   | -96 077      | 160,1       |
| Peruspääomasta maksettava korvaus                         | -221 668   | -221 700   | -221 668   | 32           | 0,0         |
| Muut rahoituskulut                                        | -5 574     | 0          | -412       | -412         | -100,0      |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä                         | -322 264   | -281 700   | -375 606   | -93 906      | 33,3        |
| YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUNN. ERIÄ                          | -613 432   | -1 495 360 | -2 257 493 | -762 133     | 51,0        |
| YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA                             | -613 432   | -1 495 360 | -2 257 493 | -762 133     | 51,0        |
| TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ                                  | -613 432   | -1 495 360 | -2 257 493 | -762 133     | 51,0        |

Poistot ja arvonalentumiset toteutuivat 151,0 %:sti ollen -3 041 383 euroa (TA -2 013 600 euroa). Vuoden aikana purettiin käytöstä poistettu koulurakennus osoitteessa Koulukatu 2 ja kolme varistorakennusta osoitteessa Asematie 36.

Liikealijäämä oli 55,1 % arvioitua suurempi ollen -1 881 887 euroa (TA -1 213 660 euroa). Rahoituskulujen jälkeen liikelaitoksen tulos oli alijäämäinen -2 257 492,87 euroa. Satunnaisia eriä ja varauksia ei tilivuotena ollut. **Liitteenä 1** on Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 ja toimintakertomus 2024.

Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutuma oli -2 520 162 euroa eli 4,9 % pienempi talousarvioon nähden (muutettu TA 2024 -2 650 000 euroa). Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat keskuskeittiön uudisrakennuksen loppuunsaattamiseen Kuumaniemenkadulle ja eläinlääkäritilojen rakentamiseen Seminaarinkatu 10 tiloihin. Käyttöomaisuuden myyntejä ei ollut. Investointien toteutuma on esitetty osana liikelaitoksen tilinpäätöskertomusta.

Valmistelija

Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738  
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024.

Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liikelaitoksen liitteenä 1 olevan tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tilikauden alijäämä -2 257 492,87 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.