

Liikelaitoksen johtokunta

Aika 16.09.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
4	Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 (talousarvio ja investointien toteutuminen sekä toimintakertomus 2024)	6
5	Muut asiat	10

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 17.9.2025

Puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita Kortelainen Jukka Hella Teppo Kerkelä Teija Leinonen Sari Meriläinen Eino Pikkarainen Juha	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Virkkula Kari-Antti Nivala Heikki Solatie Dina Pöyliö Esa Mustonen Heidi	edustaja edustaja viranhaltija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Liikelaitoksen johtokunta

16.09.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLJ 16.09.2025

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 11.9.2025.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta

16.09.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LLJ 16.09.2025

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 16.09.2025

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Leinosen ja Juha Pikkaraisen.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta

16.09.2025

3**Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus**

LLJ 16.09.2025

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle tilannekatsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista.

- Sisäilmatutkimus rakennuksessa osoitteessa Sairaalakatu 9 (Hyvinvointikeskus Lapponia)
- Jäähallin kattourakka
- Hankintojen tietosuojakoulutus

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	18.03.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	15.05.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	05.08.2025
Liikelaitoksen johtokunta		16.09.2025

4**Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 (talousarvio ja investointien toteutuminen sekä toimintakertomus 2024)**

LLJ 16.09.2025
612/02.02.00/2023

Liikelaitoksen johtokunnan 5.8.2025 § 56 käsittelyn jälkeen tilintarkastuksessa esille nousseet korjaukset vuoden 2023 lukuihin ja lisäykset liitetietojen osalta on tehty **liitteenä 1.** olevaan tilinpäätöskirjaan. Korjaukset on tehty sivuille 10-13 laskelmiin vuoden 2023 lukujen osalta. Korjaukset on kerrottu kunkin sivun alaosassa laskelmien jälkeen. Liitetietoihin sivulle 16 on lisätty taulukko *Pitkäaikaiset velat (velat, jotka erääntyvät 1.1.2029 tai sen jälkeen).*

Vuoden 2024 tilinpäätösluvut eivät ole muuttuneet vaan ovat kuten ne on esitetty jo liikelaitoksen aikaisemmassa tilinpäätöskäsittelyssä. Tilinpäätös on kuitenkin käsiteltävä vuoden 2023 lukujen korjausten ja lisätaulukon vuoksi uudelleen.

Valmistelija Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024. Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tilikauden alijäämä - 2 302 332 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

Päätös

LLJ 05.08.2025 § 56

Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätökseen 2024 on tehty muutoksia pohjautuen tilintarkastajalta saatuihin uusiin tarkennuspyyntöihin.

Koska tilinpäätösaineisto on muuttunut siitä, mikä on viimeksi hyväksytty liikelaitoksen johtokunnassa 15.5.2025, pitää tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 käsitellä johtokunnassa uudestaan.

Liitteenä 1 Kemijärven kaupungin tilapalvelut liikelaitos toimintakertomus ja tilinpäätös 2024.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	18.03.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	15.05.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	05.08.2025
Liikelaitoksen johtokunta		16.09.2025

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024. Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liitteenä 1 olevan Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tilikauden alijäämä - 2 302 332 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 15.05.2025 § 39

Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätökseen 2024 on tehty tarpeelliset muutokset ja täsmennykset pohjautuen tilintarkastajalta saatuihin tarkennuspyyntöihin.

Koska tilinpäätösaineisto on muuttunut siitä, mikä on viimeksi hyväksytty liikelaitoksen johtokunnassa, pitää se käsitellä uudestaan.

Valmistelija Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Pääkirjanpitäjä Elina Koskenranta, 040 188 4138

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024.

Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liikelaitoksen liitteenä 1 olevan tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tilikauden alijäämä -2 254 501,16 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 18.03.2025 § 21

Vuosi 2024 oli Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen viides toimintavuosi. Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos vastaa Kemijärven kaupungin

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	18.03.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	15.05.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	05.08.2025
Liikelaitoksen johtokunta		16.09.2025

kiinteistöomaisuuden hoidosta ja kunnossapidosta, kiinteistöjen korjaus- ja uudisrakennusinvestoinneista sekä kaupungin ruokapalveluista.

Tilapalvelut liikelaitoksen toimintavolyymistä suuri osa on kaupungille tuotetuissa sisäisissä palveluissa, joten tuloksen tarkastelussa on mukana myös sisäinen liiketoiminta (sisäiset erät).

Liikelaitoksen tilinpäätöksessä on huomioitu talousarviomuutokset investointien ja poistojen osalta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt seuraavat talousarviomuutokset liikelaitoksen investointiosaan:

- 24.6.2024 § 54 Eläinlääkäriliitojen rakentamiseen määrärahalisäys 190 000 €, Keskuskeittiön rakentamiseen määrärahalisäys 80 000 € ja määrärahapoisto 50 000 € Lepistötie 1 hankesuunnitelma
- 28.10.2024 § 87 Keskuskeittiön rakentamiseen määrärahalisäys 90 000 €

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt seuraavat muutokset liikelaitoksen poistoihin:

- KV 17.2.2025 § 10 Tilapalvelut liikelaitoksen taseessa olevat tyhjät kiinteistöt, alaskirjaukset yhteensä 1 150 222 €.

Liikelaitoksen liikevaihto (sisäinen ja ulkoinen) oli vuonna 2024 yhteensä 8,3 milj. euroa ja liiketoiminnan muut tuotot 0,05 milj. euroa. Liikevaihto toteutui talousarvioon nähden 102,1 %:sti. Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot sekä -menot toteutuivat alla olevan mukaisesti (toimintatuotot ja -menot).

LIKELAITOKSEN KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMA (SISÄINEN/ULKONEN)					
	TP 2023	TA2024	TP2024	Poikkeama/€	Poikkeama %
LIKEVAIHTO	8 467 592	8 163 150	8 330 633	167 483	2,1
Liiketoiminnan muut tuotot	108 450	40 000	49 046	9 046	22,6
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavara	-2 739 069	-2 621 070	-2 431 013	190 057	-7,3
Palvelujen ostot	-2 710 442	-3 296 940	-3 307 407	-10 467	0,3
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-5 449 511	-5 918 010	-5 738 420	179 590	-3,0
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-567 701	-647 290	-615 240	32 050	-5,0
Henkilöstösivukulut					
Eläkekulut	-90 368	-109 150	-104 928	4 222	-3,9
Muut henkilöstösivukulut	-21 520	-18 440	-17 635	805	-4,4
Henkilöstökorvaukset	11 580	0	21 321	21 321	-100,0
Henkilöstökulut yhteensä	-668 009	-774 880	-716 482	58 398	-7,5
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 774 177	-1 593 660	-3 041 383	-1 447 723	90,8
Arvonalentumiset	0	-420 000	0	420 000	-100,0
Liiketoiminnan muut kulut	-975 513	-710 260	-765 281	-55 021	7,7
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 774 177	-2 013 660	-3 041 383	-1 027 723	51,0
LIKEYLJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)	-291 168	-1 213 660	-1 881 887	-668 227	55,1
Rahoitustuotot ja kulut					
Muut rahoitustuotot	1 257	0	2 551	2 551	-100,0
Kunnalle maksetut korkokulut	-96 280	-60 000	-156 077	-96 077	160,1
Peruspääomasta maksettava korvaus	-221 668	-221 700	-221 668	32	0,0
Muut rahoituskulut	-5 574	0	-412	-412	-100,0
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-322 264	-281 700	-375 606	-93 906	33,3
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUNN. ERIÄ	-613 432	-1 495 360	-2 257 493	-762 133	51,0
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	-613 432	-1 495 360	-2 257 493	-762 133	51,0
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-613 432	-1 495 360	-2 257 493	-762 133	51,0

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	18.03.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	15.05.2025
Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	05.08.2025
Liikelaitoksen johtokunta		16.09.2025

Poistot ja arvonalentumiset toteutuivat 151,0 %:sti ollen -3 041 383 euroa (TA -2 013 600 euroa). Vuoden aikana purettiin käytöstä poistettu koulurakennus osoitteessa Koulukatu 2 ja kolme varastorakennusta osoitteessa Asematie 36.

Liikealijäämä oli 55,1 % arvioitua suurempi ollen -1 881 887 euroa (TA -1 213 660 euroa). Rahoituskulujen jälkeen liikelaitoksen tulos oli alijäämäinen -2 257 492,87 euroa. Satunnaisia eriä ja varauksia ei tilivuotena ollut. **Liitteenä 1** on Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös 2024 ja toimintakertomus 2024.

Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutuma oli -2 520 162 euroa eli 4,9 % pienempi talousarvioon nähden (muutettu TA 2024 -2 650 000 euroa). Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat keskuskeittiön uudisrakennuksen loppuunsaattamiseen Kuumaniemenkadulle ja eläinlääkäritilojen rakentamiseen Seminaarinkatu 10 tiloihin. Käyttöomaisuuden myyntejä ei ollut. Investointien toteutuma on esitetty osana liikelaitoksen tilinpäätöskertomusta.

Valmistelija Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuman sekä toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää käyttötalouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024.

Liikelaitoksen johtokunta allekirjoittaa liikelaitoksen liitteenä 1 olevan tilinpäätöksen 2024 ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että tilikauden alijäämä -2 257 492,87 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta

16.09.2025

5

Muut asiat

LLJ 16.09.2025

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous pidetään 29.10.2025 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.