

Kaupunginvaltuusto

Aika 30.09.2025 klo 17:00 - 20:32

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 96	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 97	Kemijärven kaupungin tilinpäätös 2024 ja toimintakertomus	7
§ 98	Kemijärven kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, tilintarkastuspöytäkirja ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille	12
§ 99	Vuoden 2024 arviointikertomus	14
§ 100	KOy Kemijärven Töveli laina-anomus	19
§ 101	Lainahakemus maalämpöhankkeen siltarahaksi / Joutsijärven Kylätalo ry	24
§ 102	Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2025	25
§ 103	Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2025	29
§ 104	Ero kaupunginhallituksen varajäsenyydestä / Holmström Henri ja uuden varajäsenen valinta kaupunginhallitukseen ajalle 1.6.2025-31.5.2027	32
§ 105	Lapin poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten valinta kaudelle 1.6.2025-31.5.2029	34
§ 106	Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen päivittäminen	36
§ 107	Valtuustoaloite Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n asiakaspalvelun aukioloajat entiselleen / Ahola Vesa	38
§ 108	Valtuustoaloite toimenpiteitä pito- ja vetovoiman lisäämiseksi Kemijärvellä / Ahola Vesa	40
§ 109	Valtuustoaloite talviaurauksen aikatauluista / Torvinen Arto	42
§ 110	Valtuustoaloite Rajavartioston vanhan ampumaradan saneeraus Arto Torvinen ym.	43
§ 111	Valtuustoaloite Kemijärven pitkän sillan valaisemisesta / Pikkarainen Juha	47
§ 112	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	49
§ 113	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	50
§ 114	Ilmoitusasiat	51
§ 115	Muut asiat	52

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Pirkka	17:00 - 20:32	2.	
			varapuheenjohtaja	
	Ahola Vesa	17:00 - 20:32	jäsen	
	Alaräisänen Timo	17:00 - 20:32	jäsen	
	Alatalo Paula	17:00 - 20:32	jäsen	
	Helisten Tuula	17:00 - 20:32	jäsen	
	Iivari Sirpa	17:00 - 20:32	puheenjohtaja	
	Jaakkola Kauko	17:00 - 20:32	jäsen	
	Jyrkkä Henna	17:00 - 20:32	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	17:00 - 20:32	jäsen	
	Karppinen Tiina	17:00 - 20:32	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	17:00 - 20:32	jäsen	
	Kerkelä Teija	17:00 - 20:32	1.	
			varapuheenjohtaja	
	Korkalo Risto	17:00 - 20:32	jäsen	
	Kortelainen Jukka	17:00 - 20:32	jäsen	
	Kotilaine Jarkko	17:00 - 20:32	jäsen	
	Nampajärvi Suvi	17:00 - 20:32	jäsen	
	Niemelä Veikko	17:00 - 20:32	jäsen	
	Nivala Heikki	17:00 - 20:32	jäsen	
	Palojärvi Jarmo	17:00 - 20:32	jäsen	
	Pikkarainen Juha	17:00 - 20:32	jäsen	
	Ruokamo Anita	17:00 - 19:25	jäsen	§:t 95-103
	Savukoski Riitta	17:00 - 20:32	jäsen	
	Sirviö Antti	17:00 - 20:32	jäsen	
	Virkkula Kari-Antti	17:00 - 20:32	jäsen	
	Pelkonen Kati	17:00 - 20:32	varajäsen	Sari Leinosen varajäsen
	Räisänen Kari	17:00 - 20:32	varajäsen	Eino Meriläisen varajäsen
	Laine Benny	17:00 - 20:32	varajäsen	Senni Raimosvuon varajäsen
Muu	Solatie Dina	17:00 - 20:32	viranhaltija	kaupunginjohtaja
	Säärelä Marjo	17:00 - 20:32	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
	Kuvaja Tuula	17:00 - 20:32	viranhaltija	talous- ja kehittämisjohtaja
	Pöyliö Esa	17:00 - 20:32	viranhaltija	toimitusjohtaja
	Saarijärvi Eero	17:00 - 20:32	viranhaltija	vt. elinvoimajohtaja
	Tervonen Ilpo	17:00 - 20:32	viranhaltija	vt. tulevaisuusjohtaja
	Kostamovaara Elina	17:00 - 20:32	viranhaltija	vs. ympäristöterveysjohtaja
	Halme Mika	17:00 - 20:32	tekninen avustaja	
Poissa	Leinonen Sari	jäsen		
	Meriläinen Eino	jäsen		

Raimosvuo Senni jäsen

Allekirjoitukset

Sirpa Masalin-livari
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 95 - 115

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 30.09.2025

Tuula Helisten
pöytäkirjantarkastaja

Kauko Jaakkola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 02.10.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 95

30.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KV 30.09.2025 § 95

*Hallintosääntö 12 luku - valtuuston kokoukset**Hallintosääntö 90 § Kokouskutsu:*

"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus voidaan julkaista paikallislehdessä. Tiedottamisella ei ole vaikutusta koollekutsumisen laillisuuteen."

Hallintosääntö 91 § Esityslista:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta."

Hallintosääntö 92 § Sähköinen kokouskutsu:

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kaupungin www-sivulle 25.9.2025 sekä lähetetty samanaikaisesti sähköpostilla kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Samalla kertaan on lähetetty esityslista liitteineen.

Kokousilmoitus ilman asialistaa on julkaistu Koti-Lappi -lehdessä 24.9.2025.

Kuntalain 103 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen,

Kaupunginvaltuusto

§ 95

30.09.2025

kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Valtuusto hyväksyi työjärjestyksen. Nimenhuutopöytäkirja liitteenä.

Kaupunginvaltuusto § 96

30.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 30.09.2025 § 96

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus on 1.10.2025 klo 10 hallintojohtajan huoneessa.

Esitys

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan Tuula Helisten ja Kauko Jaakkola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Helisten ja Kauko Jaakkola.

Kaupunginhallitus	§ 108	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 293	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	30.09.2025

Kemijärven kaupungin tilinpäätös 2024 ja toimintakertomus

KV 30.09.2025 § 97
62/02.06.01.03/2025

Liitteenä allekirjoitettu Kemijärven kaupungin tilinpäätös 2024 ja toimintakertomus. Oheisena kaupunginvaltuuston jäsenille tiedoksi lautakuntien ja Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan päätökset alaisensa toiminnan tilinpäätösten käsittelystä sekä toimielinten toimintakertomukset vuodelta 2024.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimintakertomuksessa esitetyn tilikauden tuloksen käsittelyn.

Päätös

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa valtuusto päätti, että valtuustosalissa läsnäolevat Tilapalvelut Varangan Merja Varanka ja Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n toimitusjohtaja Timo Jokinen voivat vastata valtuutetuilta mahdollisesti tuleviin yhtiön tilinpäätökseen liittyviin kysymyksiin. Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja esitteli tilinpäätöksen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 tilinpäätöksen ja hyväksyi toimintakertomuksessa esitetyn tilikauden tuloksen käsittelyn.

KH 08.09.2025 § 293

Tilinpäätöstä on käsitelty kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 108. Käsittelyn jälkeen on tehty tilintarkastajan edellyttämät muutokset ja korjaukset liikelaitoksen tilinpäätösasiakirjoihin, kaupungin taseen eriin ja tuloslaskelman rahoitusosaan sekä muita pieniä korjauksia. Konsernitilinpäätöksen osalta on tehty korjaukset taseen eriin, tuloslaskelmaan ja voittovaroihin. Muutoksilla on ollut vaikutusta kaupungin tilinpäätöstulokseen ja konsernitulokseen, jonka vuoksi kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Syynä tilinpäätöksen käsittelyn viivästymiselle on äkillinen ja pitkä resurssivaje, jonka korvaaminen on ollut vaikeaa.

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumavertailu ja toimintakertomus.

Kaupunginhallitus	§ 108	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 293	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	30.09.2025

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tuloslaskelman osoittamaa tulosta ennen varausten ja mahdollisten rahastosiirtojen tekemistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2024

Kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus sisältää eriytettynä Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä konsernitilinpäätöksen ja -toimintakertomuksen.

Yhteenveto koko kaupungin (sisältäen liikelaitoksen) vuoden 2024 käyttötalousmenoista verrattuna vuoden 2024 muutettuun talousarvioon (käyttötalouden toimintatuotot, -menot ja netto):

KOKO KAUPUNKI	Tilinpäätös	Talousarvio	Tilinpäätös	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -
TOIMIALA	TP 2023	+ muutos	TP 2024	%	€
HALLINTOPALVELUT					
MENOT	-6 179 689	-6 649 150	-6 306 094	94,8	343 056
TULOT	1 499 108	1 204 150	1 607 543	133,5	403 393
NETTOMENO	-4 680 581	-5 445 000	-4 698 551	86,3	746 449
TULEVAISUUSPALVELUT					
MENOT	-15 400 228	-16 550 520	-16 510 810	99,8	39 710
TULOT	1 339 569	1 124 120	1 292 694	115,0	168 574
NETTOMENO	-14 060 659	-15 426 400	-15 218 116	98,6	208 284
ELINVOIMAPALVELUT					
MENOT	-3 645 051	-4 042 100	-3 707 668	91,7	334 432
TULOT	1 225 885	1 192 100	1 268 930	106,4	76 830
NETTOMENO	-2 419 166	-2 850 000	-2 438 738	85,6	411 262
YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUT					
MENOT	-1 211 807	-1 264 710	-1 336 810	105,7	-72 100
TULOT	662 613	735 330	738 767	100,5	3 437
NETTOMENO	-549 194	-529 380	-598 043	113,0	-68 663
LIIKELAITOS					
MENOT	-7 093 033	-7 403 150	-7 220 217	97,5	182 933
TULOT	8 576 042	8 203 150	8 382 705	102,2	179 555
NETTOMENO	1 483 009	800 000	1 162 488	145,3	362 488
KOKO KAUPUNKI					
MENOT	-33 529 808	-35 909 630	-35 081 599	97,7	828 031
TULOT	13 303 217	12 458 850	13 290 639	106,7	831 789
NETTOMENO	-20 226 591	-23 450 780	-21 790 960	92,9	1 659 820

Verotulojen kehitys

Kaupunginhallitus	§ 108	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 293	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	30.09.2025

Kaupungin vuoden 2024 verotulot olivat noin 19,3 milj. euroa. Talousarvioon nähden verotulot toteutuivat 1,1 milj. euroa arvioitua suurempina (5,9 %) johtuen verotilitysmuutoksista.

Valtionosuuksien kehitys

Kaupungin vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuudet olivat 5 042 138 euroa ja opetus ja kulttuuritoimen valtionosuus oli 125 038 euroa sekä verotulomenetysten kompensatio 1 333 824 euroa, joten kokonaisuutena valtionosuuksia saatiin 6,5 milj. euroa. Talousarviossa arvioitiin valtionosuuksia saatavan 6,04 milj. euroa eli ero talousarvioon nähden oli 0,5 milj. euroa positiivinen (7,2 %).

Rahoitustuotot ja -kulut

Itä-Lapin energian tuloutus väheni edellisvuoteen nähden 0,4 milj. eurolla (-20,9 %) johtuen sähköenergian myyntihinnan muutoksesta ja lainojen suojaus- ja korkokulujen kasvusta.

Kaupungin lainojen määrä kasvoi 27,5 milj. eurosta 28,1 milj. euroon ja korkokulut nousivat edellisvuoteen nähden lainamäärän lisäyksen ja myös korkojen nousun vuoksi. Korkomenot olivat 0,54 milj. euroa (edellisvuonna 0,45 milj. euroa). Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat talousarvioon 1,9 milj. euroa nähden 0,3 milj. euroa pienempinä ollen 1,6 milj. euroa (edellisvuonna toteutuma 2,3 milj. euroa).

Vuosikate ja tulos

Vuosikate oli 5 542 183 euroa. Vuosikate toteutui talousarviossa arvioitua paremmin johtuen valtionosuuksista, verotuloista ja ennakoitua pienemmistä toteutuneista käyttötalousmenoista. Vuosikate kattaa poistot, jotka olivat -3 997 505 euroa. Poistoissa tehtiin lisäpoistona valtuuston hyväksymä alaskirjaus tyhjistä rakennuksista. Vuoden 2024 tilinpäätöstulos oli 1 544 678,85 euroa. Kumulatiivinen ylijäämä on tilinpäätöksen jälkeen 17 705 552,37 euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen investointimenot olivat -3 768 368 euroa. Käyttöomaisuuden myyntitulot olivat 34 219 euroa. Pysyvien vastaavien luovutusvoitot/-tappiot nettona olivat 9 819 euroa.

Kaupungin keskeiset talouden tunnusluvut v. 2018–2024

TUNNUSLUVUT	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tulovero%	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	8,86	8,9
Vuosikate €/as.	160	288	695	1 032	1 665	1 208	797
Kum. yli-/alijäämä €/as.	-557	-611	-282	336	1 503	2 321	2 547
Lainakanta €/as.	4 434	4 727	5 570	5 427	4 611	3 911	4 035
Konsemilainat €/as.	8 982	9 221	10 481	10 632	10 584	6 913	6 960
Omavaraisuusaste%	46,1	45,4	43,7	47,5	54,6	63,1	63,6
Väestö 31.12.	7 375	7 280	7 196	7 107	6 995	7 029	6 952
Työllisyysaste	68	69	68	69	69	68	67

Kaupunginhallitus	§ 108	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 293	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	30.09.2025

Kaupungin ja konsernin lainamäärän kehitys

LAINAT	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kaupungin lainat, 1 000 €	32 699	34 414	40 080	38 569	32 256	27 491	28 050
Konsernilainat, 1 000 €	66 239	67 127	75 136	75 561	74 034	48 588	48 389

Kaupungin ja konsernin keskeisimmät tilinpäätösluvut

Kaupungin tilinpäätösluvut / 1 000 €		Konsernin tilinpäätösluvut / 1000 €	
Toimintakate	-21 791	Toimintakate	-19 069
Vuosikate	5 542	Vuosikate	11 739
Tilikauden tulos	1 545	Tilikauden tulos	2 620
Tilinpäätössiirrot	0	Tilinpäätössiirrot, verot ym	-655
Tilikauden yli-/alijäämä	1 545	Tilikauden yli-/alijäämä	1 965
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	17 705	Kumulatiivinen yli-/alijäämä	36 185
Nettoinvestoinnit	-3 768	Nettoinvestoinnit	-9 325

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi allekirjoittamaton tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2024 (arkistoidaan valtuuston pöytäkirjan liitteenä). Tilinpäätös julkaistaan kaupunginhallituksen pöytäkirjan allekirjoituksen jälkeen pöytäkirjan liitteenä.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi lautakuntien ja Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan päätökset alaisensa toiminnan tilinpäätösten käsittelystä sekä toimielinten toimintakertomukset vuodelta 2024.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden ylijäämän 1 544 678,85 euroa siirrettäväksi omaan pääomaan yli- ja alijäämätilille. Kumulatiivinen ylijäämä on tilinpäätöksen jälkeen yhteensä 17 705 552,37 euroa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimintakertomuksessa esitetyn tilikauden tuloksen käsittelyn,2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajantarkastettavaksi,3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi syyskuun kokoukseen ja4. oikeuttaa talouspalvelujen vielä allekirjoituksen jälkeen tekemään teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä tilinpäätöksen valtuustolle menevään asiakirjaan, kun sellaiseen todetaan tarvetta kaupunginkirjanpidon tai tilintarkastajan toimesta

Kaupunginhallitus	§ 108	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 293	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	30.09.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti 1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimintakertomuksessa esitetyn tilikauden tuloksen käsittelyn, 2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajantarkastettavaksi, 3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi syyskuun kokoukseen ja 4. oikeuttaa talouspalvelujen vielä allekirjoituksen jälkeen tekemään teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä tilinpäätöksen valtuustolle menevään asiakirjaan, kun sellaiseen todetaan tarvetta kaupunginkirjanpidon tai tilintarkastajan toimesta

Tarkastuslautakunta § 48
Kaupunginvaltuusto § 98

22.09.2025
30.09.2025

**Kemijärven kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus,
tilintarkastuspöytäkirja ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille**

KV 30.09.2025 § 98
62/02.06.01.03/2025

Liitteenä tilintarkastuskertomus 2024 Kemijärven kaupungin kaupunginvaltuustolle.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja esittää vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tilintarkastuksen tuloksena esitetyn talousarviopoikkeaman.

Päätös

Tilintarkastaja Heidi Hyry esitteli tilintarkastuskertomuksen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä tilinpäätöksen ja päätti myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä tilintarkastuksen tuloksena esitetyn talousarviopoikkeaman. Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.51 - 19.07.

TARKL 22.09.2025 § 48

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut kaupungin tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja lähettänyt sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi (kh 8.9.2025 § 293).

Kaupungin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, KHT Heidi Hyry on tarkastanut vuoden 2024 tilinpäätöksen. Tilintarkastuskertomus ja tilintarkastuspöytäkirja toimitetaan kokoukseen.

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2024.

Päätös

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja esitteli konsernitiilinpäätöksen 2024.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut kaupungin tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 (kh 8.9.2025 § 293) ja lähettänyt sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi.

Tarkastuslautakunta	§ 48	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 98	30.09.2025

Kaupungin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, KHT Heidi Hyry on tarkastanut vuoden 2024 tilinpäätöksen ja antanut 22.9.2025 päivätyn tilintarkastuskertomuksen ja tilintarkastuspöytäkirjan Kemijärven kaupungin hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastuksesta tilikaudelta 1.1.– 31.12.2024.

Tilintarkastaja on esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä. Tilintarkastaja esittää vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tilintarkastuksen tuloksena esitetyn talousarviopoikkeaman.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja esittää vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tilintarkastuksen tuloksena esitetyn talousarviopoikkeaman.

Tuula Kuvaja poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 12:10.

Tarkastuslautakunta	§ 10	19.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 16	19.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 22	09.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	15.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 35	30.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 49	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	30.09.2025

Vuoden 2024 arviointikertomus

KV 30.09.2025 § 99
62/02.06.01.03/2025

Liitteenä Kemijärven kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle marraskuun 2025 kokouksessa lausunnon (Kuntalaki 121 §) toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Lausunto tulee antaa tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä arviointikertomuksen 2024 tiedoksi ja päätti lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallituksen on annettava kaupunginvaltuustolle marraskuun 2025 kokouksessa lausunto (Kuntalaki 121 §) toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Lausunto tulee antaa tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle.

TARKL 22.09.2025 § 49

Tarkastuslautakunta viimeistelee vuoden 2024 arviointikertomuksen.

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta viimeistelee vuoden 2024 arviointikertomuksen.

Päätös Tarkastuslautakunta viimeisteli vuoden 2024 arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa liitteen mukaisen arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle vuodelta 2024.

Tarkastuslautakunta	§ 10	19.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 16	19.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 22	09.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	15.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 35	30.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 49	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	30.09.2025

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle marraskuun 2025 kokouksessa lausunnon (Kuntalaki 121 §) toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Lausunto tulee antaa tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle.

Tilintarkastaja Heidi Hyry poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 12.40.

TARKL 30.05.2025 § 35

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

TARKL 15.05.2025 § 31

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024. Jaana Wiik oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:02–16:10.

Tarkastuslautakunta	§ 10	19.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 16	19.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 22	09.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	15.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 35	30.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 49	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	30.09.2025

Jorma Vaarala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.45.

TARKKL 08.05.2025 § 27

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

TARKKL 09.04.2025 § 22

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024

TARKKL 19.03.2025 § 16

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Tarkastuslautakunta	§ 10	19.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 16	19.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 22	09.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	15.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 35	30.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 49	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	30.09.2025

Päätös

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa vuodelta 2024.

Jorma Vaarala poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:25.

TARKKL 19.02.2025 § 10

Kuntalaki 121 §:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- "1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi ja talousarvioksi kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta."

Hallintosäännön 74 §:n mukaan arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Ennen arviointikertomuksen valmistumista tarkastuslautakunta voi antaa valtuustolle tarpeelliseksi katsomiaan selvityksiä. Tarkastuslautakunta voi raportoida valtuustolle myös muista merkittävistä havainnoista.

Tarkastuslautakunta	§ 10	19.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 16	19.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 22	09.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	15.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 35	30.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 49	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	30.09.2025

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan vuodelta 2024.

Päätös Tarkastuslautakunta aloitti arviointikertomuksen laadinnan vuodelta 2024. Jorma Vaarala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.54.

Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 172	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	30.09.2025

KOy Kemijärven Töveli laina-anomus

KV 30.09.2025 § 100
193/02.05.03/2025

Liitteenä Koy Kemijärven Töveli hallituksen esitys.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston 26.5.2025 § 49 päätöstä muutetaan siten, että KOy Kemijärven Tövelille hyväksytään yhtiön oman pääoman turvaamiseksi 350 000 euron svop (sijoitettu vapaa oma pääoma) antolainan sijaan. Svop maksetaan yhtiölle valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginvaltuuston 26.5.2025 § 49 päätöstä muutetaan siten, että KOy Kemijärven Tövelille hyväksytään yhtiön oman pääoman turvaamiseksi 350 000 euron svop (sijoitettu vapaa oma pääoma) antolainan sijaan. Svop maksetaan yhtiölle valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

KH 22.09.2025 § 315

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt KOy Kemijärven Tövelin laina-anomuksen kokouksessaan 26.5.2025 § 49. Velkakirjaa ei ole vielä allekirjoitettu, eikä lainaa näin ollen ole vielä maksettu. KOy Kemijärven Tövelin hallitus on käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta ja esittää omistajalleen, Kemijärven kaupungille, että myönnetty laina 350 000 euroa muutettaisiin omistajan sijoitetuksi vapaaksi pääomaksi yhtiöön (svop). Yhtiön hallituksen esitys on liitteenä 1.

Kaupunginhallitus vastaa yhdessä kaupunginjohtajan kanssa konsernijohtamisesta. Kaupunginhallitus on edellyttänyt yhtiöltä tervehdyttämishojelman laadintaa jo aiemmin käsitellessään yhtiön taloudellista tilannetta ja laina-anomusta. Yhtiön taloudellisen tilanteen heikkous on aiheuttanut oman pääoman hupenemisen, johon omistajan tulee reagoida.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston 26.5.2025 § 49 päätöstä muutetaan siten, että KOy Kemijärven Tövelille hyväksytään yhtiön oman pääoman turvaamiseksi 350 000 euron svop (sijoitettu vapaa oma pääoma) antolainan sijaan. Svop maksetaan yhtiölle valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 172	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	30.09.2025

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo (HL 28 § 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen pj), Eino Meriläinen (HL 28 § 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäsen), Teija Kerkelä (HL 28 § 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäsen) jääväisivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston 26.5.2025 § 49 päätöstä muutetaan siten, että KOy Kemijärven Tövelille hyväksytään yhtiön oman pääoman turvaamiseksi 350 000 euron svop (sijoitettu vapaa oma pääoma) antolainan sijaan. Svop maksetaan yhtiölle valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

KV 26.05.2025 § 49

Alla oleva liite 1 (laina-anomus) on **liitteenä 3.**

Oheisena kaupunginvaltuustolle tiedoksi Koy Kemijärven Töveli hallituksen kokouksen 26.2.2025 pöytäkirja, jonka liitteenä tervehdyttämissuunnitelma sekä kassavirtalaskelmat vuosille 2025–2027 (ei julkinen, 621/1999, 24 § kohta 20)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ei anna KOy Kemijärven Tövelille 350 000 euron konsernilainaa, koska yhtiö ei ole antanut luotettavaa tervehdyttämisohjelmaa.

Päätös

Merkittiin, että Matti Hietanen ja Aulikki Imporanta jääväisivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäseniä).

Koy Kemijärven Tövelin toimitusjohtaja Esa Pöyliö esitteli kaupunginvaltuustolle Koy Kemijärven Tövelin tilannetta.

Juhana Kelloniemi kannatti kaupunginhallituksen esitystä.

Anita Ruokamo esitti, että kaupunginvaltuusto myöntää 350 000 euron lainan Koy Kemijärven Tövelille. Juha Pikkarainen, Ahti Majava, Heikki Nivala, Asko Severinkangas, Jukka Kortelainen, Veikko Niemelä, Jorma Vaarala ja Hannaliisa Sutinen kannattivat Ruokamon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Anita

Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 172	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	30.09.2025

Ruokamon esityksen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä, 19 EI-ääntä ja 2 POISSA (äänestyspöytäkirja liitteenä B). Puheenjohtaja totesi Anita Ruokamon esityksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Juhani Tapio ja Matti Torvinen esitti eriävät mielipiteet seuraavalla perusteella: Kemijärven kaupunki ei ole saanut yhtiöltä luotettavaa tervehdyttämishjelmaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.16 - 15.45

KH 19.05.2025 § 172

KOy Kemijärven Töveli on jättänyt omistajalle Kemijärven kaupungille **liitteenä 1** olevan laina-anomuksen. Haettava lainasumma on 350 000 € siten, että laina-aika olisi 15 vuotta ja pääoman takaisinmaksu alkaisi 1.1.2028. Laina tulisi olla yhtiön käytössä kesäkuussa 2025.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki antaa KOy Kemijärven Tövelille 350 000 euron konsernilainan. Lainasta perittävä korko sidotaan 31.12.2030 saakka 12 kk:n euribor korkoon ja kaupunki perii koron lisäksi 0,3, %:n marginaalin. Kokonaiskorko määräytyy lainannostohetken mukaan. Kokonaiskorko määritellään uudelleen vuoden 2031 aikana. Laina maksetaan vuoden 2040 loppuun mennessä tasalyhenteisenä. Korko laskutetaan puolivuositain.

Päätös Merkittiin, että Teija Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Koy Tövelin hallituksen jäsen)

Matti Torvinen esitti, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että lainaa ei myönnetä, koska yhtiö ei ole antanut luotettavaa tervehdyttämishjelmaa. Markku Harju kannatti Torvisen esitystä.

Hannaliisa Sutinen esitti, että hyväksytään laina, mutta veloitetaan yhtiön hallitus toimittamaan vuoden 2025 loppuun mennessä suunnitelma tervehdyttämistoimenpiteistä. Sutisen esitys kannattamattomana raukesi.

Juhan Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.46

Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 172	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	30.09.2025

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Matti Torvinen EI. Äänestyksen tulos: 2 JAA-ääntä (Ojala, Sutinen), 3 EI-ääntä (Harju, Tapio, Torvinen) ja 1 TYHJÄÄ (Alatalo). Puheenjohtaja totesi Matti Torvisen esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ei anna KOy Kemijärven Tövelille 350 000 euron konsernilainaa, koska yhtiö ei ole antanut luotettavaa tervehdyttämishjelmaa.

KH 06.05.2025 § 158

KOy Kemijärven Töveli on jättänyt omistajalle Kemijärven kaupungille **liitteenä 3** olevan laina-anomuksen. Haettava lainasumma on 350 000 € siten, että laina-aika olisi 15 vuotta ja pääoman takaisinmaksu alkaisi 1.1.2028. Laina tulisi olla yhtiön käytössä kesäkuussa 2025.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.4.2025 § 144 saanut tiedoksi KOy Kemijärven Tövelin yhtiön tervehdyttämissuunnitelman, jonka yhtenä osana on omistajalta haettava 350 000 € laina.

Konsernin antolainauksessa on otettava huomioon koron markkinaehtoisuus. Viimeisimpien Kemijärven kaupungin konsernilainoissa korko sidottu 12 kk:n euriborkoon ja koron lisäksi kaupunki on perinyt 0,3 %:n marginaalin.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Säarelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki antaa KOy Kemijärven Tövelille 350 000 euron konsernilainan. Lainasta perittävä korko sidotaan 31.12.2030 saakka 12 kk:n euribor korkoon ja kaupunki perii koron lisäksi 0,3, %:n marginaalin. Kokonaiskorko määräytyy lainannostohetken mukaan. Kokonaiskorko määritellään uudelleen vuoden 2031 aikana. Laina maksetaan vuoden 2040 loppuun mennessä tasalyhenteisenä. Korko laskutetaan puolivuositain.

Päätös

Paula Alatalo esitti, että asia jätetään pöydälle. Ahti Majava kannatti Paula Alatalon esitystä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat

Kaupunginhallitus	§ 158	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 172	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	30.09.2025

pöydällepanon kannalla vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen.

Äänestyksen tulos: 0 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä (Juhani Tapio, Ahti Majava, Paula Alatalo, Kirsti Ojala). Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Merkittiin, että Teija Kerkelä ja Jukka Kortelainen (Koy Töveli hallituksen jäsen) ja Senni Raimosvuo (Koy Töveli hallituksen varajäsen) jäävänsä pois itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 5) yhteisöjäävejä.

Ahti Majava poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.56. Juhana Kelloniemi poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.57.

Kaupunginhallitus § 316
Kaupunginvaltuusto § 101

22.09.2025
30.09.2025

Lainahakemus maalämpöhankkeen siltarahaksi / Joutsijärven Kylätalo ry

KV 30.09.2025 § 101
564/02.05.03/2025

Liitteenä 1-4 Joutsijärven Kylätalo ry:n tukipäätös, hankkeen kustannusarvio, yhdistyksen hallituksen päätös ja yhdistyksen rekisteriote.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Joutsijärven Kylätalo ry:lle 30 000 euron lainan liitteenä olevan velkakirjan mukaisena.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Joutsijärven Kylätalo ry:lle 30 000 euron lainan liitteenä olevan velkakirjan mukaisena.

KH 22.09.2025 § 316

Joutsijärven Kylätalo ry hakee kaupungilta lyhytaikaista lainaa yhteensä 30 000 euroa toteuttaakseen kylätalolle maalämpöratkaisun. Yhdistys on saanut toteutukseen ELY-keskukselta hankerahoitusta 80 % hankkeen kokonaiskustannuksiin. Hankerahoitus on yhteensä 30 078,40 euroa. Omarahoitusosuus 20 % katetaan yhdistyksen talkootyönä (yksityinen rahoitus). Hanke on toteutettava 31.12.2025 mennessä.

Liitteenä 1-4 Joutsijärven Kylätalo ry:n tukipäätös, hankkeen kustannusarvio, yhdistyksen hallituksen päätös ja yhdistyksen rekisteriote.

Liitteenä 5 velkakirjaluonnos 30 000 euron lainasta, jonka takaisinmaksuaika on 28.2.2026.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Joutsijärven Kylätalo ry:lle 30 000 euron lainan liitteenä olevan velkakirjan mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Joutsijärven Kylätalo ry:lle 30 000 euron lainan liitteenä olevan velkakirjan mukaisena.

Kaupunginhallitus § 294
Kaupunginvaltuusto § 102

08.09.2025
30.09.2025

Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2025

KV 30.09.2025 § 102
383/02.02.00/2024

Liitteenä 1 ovat raportit talousarvion tuloslaskelmasta (ulkoinen), rahoituslaskelmasta sekä taseen toteutumasta 30.6.2025.

Liitteenä 2 ovat toimialojen ja liikelaitoksen talousarvioiden toteutumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2025.

Liitteenä 3 on investointien 30.6.2025 toteutumaraportti peruskaupungin ja liikelaitoksen osalta.

Liitteenä 4 tiedoksi toimitettujen käsittelemät käyttötalouden ja investointien toteutumaraportit 30.6.2025 sekä oheisena henkilöstöraportti ja lautakuntien sekä johtokunnan käsittelypäätökset alaisensa toiminnan talouden toteutumasta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti merkitä liitteen 1 mukaiset koko kaupungin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tiedoksi, merkitsi liitteen 2 mukaiset toimialojen talousarvion toteutumaraportit tiedoksi, merkitsi liitteen 3 mukaisen peruskaupungin ja liikelaitoksen investointien toteutumaraportin tiedoksi ja päätti esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus päätti merkitä liitteen 4 mukaiset toimialojen ja vastualueiden käyttötalouden toteutumaraportit 30.6.2025 tiedoksi ja päätti esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä liitteen 1 mukaiset koko kaupungin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tiedoksi, päätti merkitä liitteen 2 mukaiset toimialojen talousarvion toteutumaraportit tiedoksi, päätti merkitä liitteen 3 mukaisen peruskaupungin ja liikelaitoksen investointien toteutumaraportin tiedoksi. Kaupunginvaltuusto päätti merkitä liitteen 4 mukaiset toimialojen ja vastualueiden käyttötalouden toteutumaraportit 30.6.2025 tiedoksi.

KH 08.09.2025 § 294

Kaupungin hallintosäännön mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden seurantaraportti valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuun ottamatta tammi- ja heinäkuuta. Toimielimet käsittelevät alaisensa palvelualueen talouden ja toiminnan seurantaraportit puolivuositte.

Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 294
§ 102

08.09.2025
30.09.2025

toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8. mennessä.

Myös merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätössennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätössennusteen sisältäen merkittävimpien konserniyhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätössennusteet.

Liitteenä 1 ovat raportit talousarvion tuloslaskelmasta (ulkoinen), rahoituslaskelmasta sekä taseen toteutumasta 30.6.2025.

Liitteenä 2 ovat toimialojen ja liikelaitoksen talousarvioiden toteutumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2025.

TA 2025 Kaupunki	TA 2025 Liikelaitos	TA 2025 Kaupunki (yht)	TULOSLASKELMA (uik.)	TOT 30.6.2025 Kaupunki	TOT.30.6.2025 Liikelaitos	TOT.30.6.2025 Kaupunki (yht)	TOT 30.6. yhteensä
			Toimintatuotot	€	€	€	%
1 277 140	208 110	1 485 250	Myyntituotot	473 779	90 162	563 941	38,0
529 220	0	529 220	Maksutuotot	339 621	0	339 621	64,2
732 900	0	732 900	Tuet ja avustukset	677 397	0	677 397	92,4
561 900	2 507 790	3 069 690	Vuokratuotot	241 219	1 360 287	1 601 506	52,2
10 500	0	10 500	Muut tuotot	36 325	20 358	56 683	539,8
3 111 660	2 715 900	5 827 560	Toimintatuotot yhteensä	1 768 340	1 470 807	3 239 147	55,6
			Toimintakulut				
-14 148 950	-798 050	-14 947 000	Henkilöstökulut	-7 141 234	-407 422	-7 548 656	50,5
-7 542 670	-2 598 370	-10 141 040	Palvelujen ostot	-3 602 494	-1 505 536	-5 108 030	50,4
-748 990	-2 448 950	-3 197 940	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-415 194	-1 191 113	-1 606 307	50,2
-2 084 730	0	-2 084 730	Avustukset	-922 840	0	-922 840	44,3
-689 060	-191 300	-880 360	Vuokrat	-306 248	-94 161	-400 409	45,5
-38 860	0	-38 860	Muut kulut	-24 293	0	-24 293	62,5
-25 253 260	-6 036 670	-31 289 930	Toimintakulut yhteensä	-12 412 303	-3 198 232	-15 610 535	49,9
-22 141 600	-3 320 770	-25 462 370	Toimintakate	-10 643 962	-1 727 425	-12 371 388	48,6

Ulkoisessa tuloslaskelmassa koko kaupungin (peruskaupunki + liikelaitos) vuoden 2025 toimintatuottojen toteutuma on yhteensä 55,6 % ja toimintakulujen 49,9 %. Henkilöstömenojen toteutuma on 50,5 %, palvelujen ostojen toteutuma on 50,4 %, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 50,2 % sekä avustusten toteutuma 44,3 %. Ulkoisen toimintakatteen (tulojen ja menojen erotus) kertymä on vuoden 2025 alkupuoliskolla edellisvuotta heikompi ollen 48,6 % (edellisvuonna 46,8 %).

Kaupungin tulossennuste on alla olevan mukainen. Toimintatuotot ja -kulut sisältävät myös sisäiset toimintatuotot ja -kulut.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 294
§ 102

08.09.2025
30.09.2025

Toimintakate-ennuste on -24,4 milj. euroa.

TULOSENNUSTE 30.6.2025 tilanteessa				
2.vuosineljännes	TA2025	lask. Tot 30.6.	TOT 30.6.	TPE2025
Toimintatuotot	12 402 630	6 201 315	6 336 174	12 750 000
Toimintakulut	-37 865 000	-18 932 500	-18 703 264	-37 170 000
Toimintakate	-25 462 370	-12 731 185	-12 367 090	-24 420 000
Verotulot	19 712 000	9 856 000	7 945 740	19 027 000
Valtionosuudet	7 715 500	3 857 750	3 858 444	7 715 000
Rahoitustulot ja -menot	1 344 800	672 400	456 931	1 300 000
Vuosikate	3 309 930	1 654 965	-105 975	3 622 000
Poistot	-2 950 340	-1 475 170	-1 398 774	-2 800 000
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	359 590	179 795	-1 504 749	822 000

Tilinpäätösennuste 2025

Käyttötalousmenojen lisäksi kaupungin talousarvion toteutumiseen vaikuttavat verotulojen ja valtionosuuksien määrät sekä rahoitustuottojen toteutuminen ja poistojen määrä. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarviossa arvioidun mukaisesti. Verotulot tulevat toteutumaan n. 0,7 milj. euroa ennakoitua pienempinä. Kiinteistöverojen maksatusrytmin vuoksi verotulot tuloutetaan kunnille kiinteistöjen osalta pääosin syksyllä. Rahoitustuottojen ja -kulujen netto toteutuu ennakoitua hieman pienempinä.

Tytäryhtiöiltä ei ole edellytetty osinkotuottoja vuodelle 2025.

Valtuusto on myöntänyt v. 2025 talousarviossa 6,0 milj. euron lainanottovaltuudet kaupunginjohtajalle, mutta uutta lainaa ei ole vielä otettu. Vanhoja lainoja on maksettu pois n. 3,5 milj. euroa kesäkuun loppuun mennessä.

Maksuvalmiuden turvaamiseksi on nostettu alkuvuodesta 2,0 milj. euron tilapäisluotto.

Investointien toteutuma

Nettoinvestointeihin on varattu talousarviossa nettona 3.7 miljoonaa euroa. Investointien toteutuma on ensimmäisen vuosipuoliskon osalta nettona yhteensä 0,6 milj. euroa eli 15,9 %. Investointien toteutumaennuste on 2,8 milj. euroa.

Liitteenä 3 on investointien 30.6.2025 toteutumaraportti peruskaupungin ja liikelaitoksen osalta.

Liitteenä 4 tiedoksi toimielinten käsittelemät käyttötalouden ja investointien toteutumaraportit 30.6.2025 sekä oheisena henkilöstöraportti ja lautakuntien sekä johtokunnan käsittelypäätökset alaisensa toiminnan talouden toteutumasta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Kaupunginhallitus	§ 294	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 102	30.09.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteen 1 mukaiset koko kaupungin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tiedoksi, merkitsee liitteen 2 mukaiset toimialojen talousarvion toteutumaraportit tiedoksi, merkitsee liitteen 3 mukaisen peruskaupungin ja liikelaitoksen investointien toteutumaraportin tiedoksi ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus merkitsee liitteen 4 mukaiset toimialojen ja vastuualueiden käyttötalouden toteutumaraportit 30.6.2025 tiedoksi ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä liitteen 1 mukaiset koko kaupungin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tiedoksi, merkitsi liitteen 2 mukaiset toimialojen talousarvion toteutumaraportit tiedoksi, merkitsi liitteen 3 mukaisen peruskaupungin ja liikelaitoksen investointien toteutumaraportin tiedoksi ja päätti esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus päätti merkitä liitteen 4 mukaiset toimialojen ja vastuualueiden käyttötalouden toteutumaraportit 30.6.2025 tiedoksi ja päätti esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 295
Kaupunginvaltuusto § 103

08.09.2025
30.09.2025

Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2025

KV 30.09.2025 § 103
551/02.02.02/2025

Liitteenä tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen raportti ajalta 1.1.-30.6.2025.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kari-Antti Virkkula esitti, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen käsiteltäväksi. Juhana Kelloniemi kannatti Virkkulan esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat asian uudelleen valmisteluun palauttamisen kannalla vastaavat EI. Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen. Äänestyksen tulos: 17 JAA-ääntä, 8 EI-ääntä ja 2 TYHJÄÄ, joten asian asiallinen käsittely jatkui (äänestyspöytäkirja liitteenä) Valtuutettu Anita Ruokamo poistui kokouksesta klo 19.25. Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2025.

KH 08.09.2025 § 295

Kaupungin hallintosäännön mukaan merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti. Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien yhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet. Tytäryhtiöiden toimittamat toteutumaraportit on liitteenä 5.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy pyrkii siirtymään lämmöntuotannossa polttamiseen perustuvasta tuotannosta monipuolisempaan lämmöntuotantoon. maksuja korotettu vuoden alusta 1,9 %. Vesi- ja viemäriverkosto saneeraus jatkuu suunnitellusti. Asiakasviestintää kehitetään ja yhtiön taloudenseurantaa parannetaan. Toteutumaennuste on talousarviossa arvioitua hieman parempi.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n toimintaa rasittaa kunnossapidon ja rakentamisen kustannusten nousu, mikä heikentää yhtiön taloutta ja vaikuttaa investointien toteutukseen. Kyberturvallisuuden varmistaminen noussut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 295
§ 103

08.09.2025
30.09.2025

tärkeäksi huoltovarmuuden kannalta. Varautumissuunnitelma päivitetty. Tulosenuste on talousarviossa arvioitua parempi.

Itä-Lapin Energia Oy:n tulosenuste on talousarviossa arvioidun mukainen ja alkuvuoden osalta ennakoitua parempi. Sähköenergian hinta on pysynyt edellisvuoden tasolla. Korkosuojausta ei ole uusittu markkinatilanteen ja kohtuullisen korkotason vuoksi.

Keski-Lapin Voima Oy:n tulosenuste on talousarviossa arvioitua parempi johtuen siitä, että tuotantoa on optimoitu ja laitoksen ajoja on ajoitettu kalleimmille tunneille. Voimalaitoksen toiminta ja sähköntuotanto halutaan varmistaa ja tähän liittyen esiselvitys investointien toteuttamisvaihtoehtoista käynnissä.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot vuokraa asuntoja vuokraustoiminnan sääntöjen mukaisesti. Vuokraustoimintaa ohjaa ARAn ohjeistus. Vuokratalojen talouden tervehdyttämisohjelman viimeinen vuosi on käynnissä. Investointeja lykätty mm. Lumppiokadun katon uusiminen. Tilikauden tulosenuste huomattavasti talousarviossa arvioitua heikompi johtuen vuokrausasteen laskemisesta ja kustannusten noususta.

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli hoitaa asuntojen vuokraustoimintaa ei ARA-rahoitteisten kiinteistöjen osalta. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt huomattavasti ja ratkaisuja etsitään yhdessä omistajan kanssa. Omavaraisuusaste heikentynyt ja vaatii oman pääoman vahvistamista. Purkutyö Sairaalakadulla siirtyy. Vuokrausaste toteutunut lähes talousarvion tavoitteiden mukaisesti ollen 84 %. Tilikauden tulosenuste talousarviossa arvioidun mukainen.

Kemijärven Roikka Oy tuottaa palvelusopimuksin In House yhtiönä palveluja kaupungille ja KOy Kemijärven Tövelille ja KOy Kemijärven Vuokrataloille. Hankintaohjelman 2025-2027 laadinta kesken. Tilikauden tulosenuste talousarviossa arvioitua hieman heikompi.

Elwira Oy:n toiminnassa näkyvät energian ja metallien hintavaihtelut, jotka asettavat haasteita talouden ennustamiseen. Toiminnassa haetaan kasvua ja toimitaan ympäristöystävällisesti. Tulosenuste on hieman talousarviossa heikompi.

Kemijärven Kehitys Oy on toteuttanut palvelusopimuksen mukaisesti kaupungille elinkeinopalvelut. Tulosenuste kesäkuun toteutumassa näyttää talousarviota hieman heikommalta, mutta tasaantuu kaupungilta palvelusopimukseen perustuvalla laskutuksella niin, että tilinpäätöstulos tulee olemaan talousarvion mukainen.

Osuuskunta Uurto toimintaa on uudistettu ja palvelutoiminta on toteutunut suunnitellusti kohderyhmille mm. kotiin tarjottavat palvelut ja kaupungin ympäristötyöt. Tulosenuste on talousarviossa arvioitua hieman heikompi.

Saura Säätiö sr tuottaa kuntouttavan työtoiminnan, sosiaalisen kuntoutuksen sekä sosiaalihuoltolain mukaisia työtoiminnan palveluja Laphalle sekä räätälöi kohdennettuja kuntoutus- ja valmennusprosesseja työikäisille kuntalaisille. Tilikauden tulosenuste on talousarvion mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 295	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 103	30.09.2025

Kemijärven Jäähalli Oy tuottaa jääurheiluseuroille ja muille käyttäjille palvelut alkusyksystä kevääseen. Haasteena on käyttäjämäärien väheneminen sekä hallin ja laitteistojen ikääntyminen. Joustokaukalo hankinta edennyt suunnitellusti. Tilikauden tulosennuste on talousarvion mukainen.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 320
Kaupunginvaltuusto § 104

22.09.2025
30.09.2025

Ero kaupunginhallituksen varajäsenyydestä / Holmström Henri ja uuden varajäsenen valinta kaupunginhallitukseen ajalle 1.6.2025-31.5.2027

KV 30.09.2025 § 104
528/00.00.01.02/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää

1. eron Henri Holmströmille kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja
2. valitsee kaupunginhallituksen varajäseneksi uuden henkilökohtaisen varajäsenen hallituksen jäsen Heikki Nivalalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027.

Päätös

Kaupunginvaltuustolle päätti myöntää eron Henri Holmströmille kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja valitsi kaupunginhallituksen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Esa Kankaan hallituksen jäsen Heikki Nivalalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027.

KH 22.09.2025 § 320

Henri Holmström on ilmoittanut eroavansa kaikista kaupungin luottamustehtävistä 20.8.2025. Hänelle on myönnetty ero kaupunginvaltuuston jäsenyydestä sekä ympäristöterveyslautakunnan jäsenyydestä kaupunginvaltuuston kokouksessa 2.9.2025 § 82 ja § 84.

Henri Holmström on valittu myös (KV 9.6.2025 § 60) kaupunginhallitukseen ajalle 1.6.2025 – 31.5.2027 varajäseneksi, josta luottamustoimesta hän on eronnut. Holmströmin tilalle kaupunginhallitukseen on valittava uusi varajäsen. Holmström on ollut hallituksen jäsenen Heikki Nivalan henkilökohtainen varajäsen.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto 1. myöntää eron Henri Holmströmille kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja 2. valitsee kaupunginhallituksen varajäseneksi uuden henkilökohtaisen varajäsenen hallituksen jäsen Heikki Nivalalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ajalle 1.6.2025-31.5.2027.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää

Kaupunginhallitus	§ 320
Kaupunginvaltuusto	§ 104

22.09.2025
30.09.2025

1. eron Henri Holmströmille kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja
2. valitsee kaupunginhallituksen varajäseneksi uuden henkilökohtaisen varajäsenen hallituksen jäsen Heikki Nivalalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027.

Kaupunginhallitus § 327
Kaupunginvaltuusto § 105

22.09.2025
30.09.2025

Lapin poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten valinta kaudelle 1.6.2025-31.5.2029

KV 30.09.2025 § 105
231/00.00.01.01/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se nimeää Lapin poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Päätös

Kaupunginvaltuusto nimesi Lapin poliisilaitoksen neuvottelukuntaan valtuustokaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

jäsen Sanna Malmivaara, varajäsen Jarmo Palojärvi

jäsen Mia Lappalainen, varajäsen Raija Kostamo

KH 22.09.2025 § 327

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan:

"Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö.

Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana."

Lapin poliisiasiain neuvottelukunnan jäsenmäärä on 15, jotka jakaantuvat seuraavasti: Rovaniemi 3, Sodankylä 2, Kemijärvi 2, Inari 2, Ranua 1, Salla 1, Posio 1, Utsjoki 1, Savukoski 1 ja Pelkosenniemi 1.

Poliisiasiain neuvottelukunnan ja poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

- 1) seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa;
- 2) tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi;
- 3) antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista; sekä
- 4) käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 609/1986 4 §:n mukaan "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja

Kaupunginhallitus	§ 327	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 105	30.09.2025

kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.”

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se nimeää Lapin poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se nimeää Lapin poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Kaupunginhallitus § 312
Kaupunginvaltuusto § 106

22.09.2025
30.09.2025

Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen päivittäminen

KV 30.09.2025 § 106
558/00.01.00.01.00/2025

Liitteenä on luonnos Itä-Lapin kuntayhtymän uudeksi perussopimukseksi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimukseen tehdyt muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimukseen tehdyt muutokset liitteen mukaisesti.

KH 22.09.2025 § 312

Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen tarkoituksena on organisoida hallinnollisesti Itä-Lapin kuntien yhteistyö. Itä-Lapin kuntayhtymä on Itä-Lapin kuntien vapaaehtoinen yhteistyö- ja edunvalvontaelin, jonka tarkoitus on edistää Itä-Lapin alueen kehitystä valmistelemalla ja toimeenpanemalla kuntayhtymän jäsenkuntien yhteisiä asioita.

Kuntayhtymän perussopimusta on päivitetty kuntien yhteisen tahtotilan pohjalta niin, että yhtymähallituksen jäsenmäärä ei enää jatkossa ole sidottu kuntien väkiluvun muutoksiin. Kuten tähänkin asti, jäsenkunnan yksi edustaja on aina kuntajohtaja ja muut edustajat poliitikkoja. Päivitetyn perussopimusluonnoksen mukaan yhtymähallituksessa olisi jatkossa 15 jäsentä; Kemijärven kaupungilla viisi (1+4), Sallan kunnalla kolme (1+2) jäsentä, Posion kunnalla kolme (1+2) jäsentä, Pelkosenniemen kunnalla kaksi (1+1) jäsentä ja Savukosken kunnalla kaksi (1+1) jäsentä.

Perussopimusluonnokseen on tehty samalla myös muita pienempiä muutoksia ja tarkennuksia. Poistettava teksti näkyy luonnoksessa yliviivattuna ja uusi teksti punaisena.

Itä-Lapin kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 28.8.2025 § 70 päättänyt hyväksyä perussopimukseen tehdyt muutokset ja esittää perussopimuksen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Liitteenä on luonnos Itä-Lapin kuntayhtymän uudeksi perussopimukseksi.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimukseen tehdyt muutokset liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 312	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 106	30.09.2025

Päätös

Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 4. palvelussuhdejäävi, kuntayhtymän työntekijä). Kokouksessa oli läsnä varajäsen Jukka Kortelainen. Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimukseen tehdyt muutokset liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus § 303
Kaupunginvaltuusto § 107

08.09.2025
30.09.2025

Valtuustoaloite Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n asiakaspalvelun aukioloajat entiselleen / Ahola Vesa

KV 30.09.2025 § 107
459/00.04.02/2025

Liitteenä 1 valtuustoaloite Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n asiakaspalvelun aukioloajat entiselleen ja **liitteenä 2** Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n vastine aloitteeseen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja päätti esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja päätti tämän perusteella todeta, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

KH 08.09.2025 § 303

Liitteenä 1 olevan 9.6.2025 jätetyn valtuustoaloitteen allekirjoittajat vaativat välittömiä toimenpiteitä seuraavasti:

- Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n asiakaspalvelun aukioloajat tulee palauttaa vähintään tasolle 8:00-16:00 arkipäivisin
- Kaupungin on käytettävä omistajaohjausta aktiivisesti ja varmistettava, että päätöksenteko yhtiössä on kuntalaisia kunnioittavaa ja läpinäkyvää
- Tulevaisuudessa on sitouduttava siihen, että palvelumuutokset tehdään aina yhteistyössä kuntalaisten ja valtuuston kanssa – ei heitä kuulematta

Kemijärven Energia ja Vesi Oy on antanut aloitteeseen **liitteenä 2** olevan vastineen. Yhtiö toteaa, että valtaosa asiakaspalvelusta hoidetaan etänä: noin puolet näistä yhteydenotoista hoidetaan puhelimitse, toinen puolikas joko sähköpostitse tai verkkolomakkeilla. Palvelupisteessä asiointi on harvinaista, sillä asiakaskäyntejä on 1–2 viikossa. Palvelupiste on avoinna ma–ke klo 8.30–11.00 ja asiakaspalvelun tavoittaa puhelimitse ma-pe klo 8.30–11.00.

Kemijärven kaupunki toteuttaa konserniyhtiöidensä omistajanohjausta kuntalain, osakeyhtiölain sekä kaupungin oman ohjeistuksen mukaisesti. Omistajan tavoitteena on olla aktiivinen ja ohjausta yhtiöille annetaan kulloisenkin tilanteeseen sopivilla tavoilla ja tarpeenmukaisessa laajuudessa.

Kaupunginhallitus	§ 303	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 107	30.09.2025

Kaupunkikonserniin kohdistuvat merkittävät muutoksissa lähtökohtaisesti kuullaan päättäjiä, kuntalaisia ja muita sidosryhmiä.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja päätti esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus § 304
Kaupunginvaltuusto § 108

08.09.2025
30.09.2025

Valtuustoaloite toimenpiteitä pito- ja vetovoiman lisäämiseksi Kemijärvellä / Ahola Vesa

KV 30.09.2025 § 108
458/14.00.00/2025

Liitteenä 1 valtuustoaloite toimenpiteitä pito- ja vetovoiman lisäämiseksi ja **liitteen 2** Kemijärven Kehitys Oy:n vastine valtuustoaloitteeseen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja päätti esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja päätti todeta tämän perusteella, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

KH 08.09.2025 § 304

Liitteenä 1 olevan 9.6.2025 jätetyn valtuustoaloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupungin yrityspalvelut ottavat käyttöön yrittäjäyhteistyön mallin, joka tähtää yritysten toimintaedellytysten turvaamiseen ja elinvoiman vahvistamiseen Kemijärvellä.

Kemijärven Kehitys Oy on antanut valtuustoaloitteeseen **liitteenä 2** olevan vastineen.

Valtuustoaloitteessa esitetty palvelumalli on pääosin jo käytössä. Käytettävissä olevat resurssit rajaavat kuitenkin sen laajamittaisempaa toteutusta ja painopiste on ensisijaisesti yritysasiakkuuksien hoitamisessa. Esitetyt kehittämistarpeet huomioidaan jatkossa kaupungin ja sen tytäryhteisöjen toiminnassa.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja päätti esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Elinvoimalautakunta	§ 102	11.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 109	30.09.2025

Valtuustoaloite talviaurauksen aikatauluista / Torvinen Arto

KV 30.09.2025 § 109
457/10.03.01.06/2025

Liitteenä valtuustoaloite talviaurauksen aikataulusta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsiteltyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppukäsiteltyksi.

KH 22.09.2025 § 330

Valtuustoaloite on liitteenä 1. Elinvoimalautakunnan 11.9.2025 § 102 päätöksen mukaan lautakunta on päättänyt, että vastuualue voi omaan suunnitteluun ja harkintaan perustuen laatia aikataulut talvikunnossapidon järjestämisestä huomioiden valtuustoaloitteessa esiin tuodun työkoneiden aiheuttaman melun ennen klo 6:00.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsiteltyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsiteltyksi.

EL 11.09.2025 § 102

Valtuustoaloitteessa on toivottu muutosta talvisin suoritettavaan katujen kunnossapidon (auraus, polanteen poisto ja lumenajon) vuorokautiseen aikatauluun. Aloitteen tekijän mukaan em. kunnossapitotöitä ei tulisi tehdä aamuyöstä lumityökoneiden aiheuttaman melun vuoksi.

Kemijärven kaupungin / Elinvoimapaalveluiden vastuualueella on kaupungin asemakaava-alueella katualueiden talvikunnossapito. Talvikunnossapitoa tehdään osin omalla konekalustolla ja osin kunnossapidossa käytetään urakoitsijoiden konekalustoa.

Elinvoimalautakunta	§ 64	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 227	16.06.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	11.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 110	30.09.2025

Valtuustoaloite Rajavartioston vanhan ampumaradan saneeraus Arto Torvinen ym.

KV 30.09.2025 § 110
160/10.03.01.02.00/2025

Liitteenä valtuustoaloite Rajavartioston vanhan ampumaradan saneeraus.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

KH 22.09.2025 § 331

Valtuustoaloite on liitteenä 1. Elinvoimalautakunnan 11.9.2025 § 98 päätöksen mukaan valtuustoaloitteessa ollut asia on selvitetty ja aloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

EL 11.09.2025 § 98

Kaupunginhallitus on muutetun esityksen päätöksen mukaisesti palauttanut valtuustoaloitteen uudelleen valmisteluun elinvoimalautakuntaan.

Liitteenä olevassa valtuustoaloitteessa esitetään että, Kemijärven kaupunki alkaisi selvittämään tukimahdollisuuksia ja tekemään tarvittavat suunnitelmat ja laskelmat ampumaradan parannustöistä.

Peltojärven ampumarata on Kemijärven RHY:n hallinnassa olemassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Ampumarata-alueen kunnossapito ja alueen kehittämisen ja ylläpidon vastuu kuuluu yksiselitteisesti riistanhoitoyhdistykselle.

Elinvoimalautakunta	§ 64	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 227	16.06.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	11.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 110	30.09.2025

Selvitystyön ensimmäinen alustava suunnittelu tapaaminen pidettiin Toritalolla, jossa mukana olivat RHY:n puheenjohtaja Mikko Niemelä, RHY:n toiminnanohjaaja Anja Riitta Orava, Business Kemijärvi Jari Polvi, kuntayhtymän johtaja Antti Mulari, alueen sähkötöiden osalta Arto Torvinen, kaupungin maankäyttö Martti Valkola. Keskustelussa todettiin yksimielisesti että, riistanhoitoyhdistys vetää omalla vuokra-alueellaan olevaa hanketta ja kutsuu jos tarvetta uusia jäseniä mukaan.

Käydyssä keskustelussa todettiin että, Kemijärven RHY vastaa hankkeesta, sen suunnittelusta sekä toteutuksesta. Todettiin että RHY tulee tarvitsemaan apuja hankerahoitukseen liittyen. Oikeiden rahoituskanavien hakeminen ja hakemusten laatimiseen, Business Kemijärvi voi auttaa Riistahoitoyhdistystä tässä. Hankkeilla ostetaan sitten asiantuntemusta (kilpailutuksen kautta) varsinaiseen suunniteluun ja rakentamiseen.

Samalla sovittiin tehtäväksi maanvuokrasopimuksen jatkaminen, joka oli reilun vuoden päästä katkolla, uudella sopimuksella edistetään ampumarata toiminnan jatkuvuutta ja hankerahoituksen saantia. Vuokrasopimuksen mukaisesti RHY vastaa ja huolehtii ampumaradan kunnosta ja kunnostustehtävistä.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 16.06.2025 § 227

Liitteenä 1 olevassa valtuustoaloitteessa esitetään että, Kemijärven kaupunki alkaisi selvittämään tukimahdollisuuksia ja tekemään tarvittavat suunnitelmat ja laskelmat ampumaradan parannustöistä.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 22.05.2025 § 64 päättänyt että, Kemijärven Riistanhoitoyhdistys toimijana vastaa ampumaradan kunnossapidosta tehdyn maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Kemijärven kaupunki mahdollistaa kunnostushanketta neuvonnalla ja opastamalla RHY:tä hankerahoituksen hakemisessa sekä suunnitelmien teossa.

Valmistelija	Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Elinvoimalautakunta	§ 64	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 227	16.06.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	11.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 110	30.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

EL 22.05.2025 § 64

Valtuustoaloitteen allekirjoittajat ovat kiinnittäneet huomiota Kemijärven kaupungin Peltöjärvellä sijaitsevan vanhan rajavartiolaitoksen ampumaradan yleiseen kuntoon ja alueen rakenteiden rapistumiseen. Valtuustoaloitteessa esitetään että, Kemijärven kaupunki alkaisi selvittämään tukimahdollisuuksia ja tekemään tarvittavat suunnitelmat ja laskelmat ampumaradan parannustöistä. Valtuustoaloite on **liitteenä 7**.

Peltöjärven ampumarata on Kemijärven riistanhoitoyhdistyksen hallinnassa. Kemijärven kaupunki on luovuttanut tilan PELTORAJA 320-414-71-0 maa-alueen maanvuokrasopimuksella Kemijärven RHY:lle.

Voimassa olevassa maanvuokrasopimuksessa sanotaan seuraavaa:

2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Elinvoimalautakunta	§ 64	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 227	16.06.2025
Elinvoimalautakunta	§ 98	11.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 110	30.09.2025

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää että, Kemijärven Riistanhoitoyhdistys toimijana vastaa ampumaradan kunnossapidosta tehdyn maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Kemijärven kaupunki mahdollistaa kunnostushanketta neuvonnalla ja opastamalla RHY:tä hankerahoituksen hakemisessa sekä suunnitelmien teossa. Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 100	11.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 332	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 111	30.09.2025

Valtuustoaloite Kemijärven pitkän sillan valaisemisesta / Pikkarainen Juha

KV 30.09.2025 § 111
346/10.03.01.01.00/2025

Liitteenä valtuustoaloite Kemijärven pitkän sillan valaisemisesta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

KH 22.09.2025 § 332

Valtuustoaloite on liitteenä 1. Elinvoimalautakunnan 11.9.2025 § 100 päätöksen mukaan Pitkän sillan valaisemisesta valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla selvitetään yhdessä muiden liikenneväylistä vastaavien viranomaisten kanssa.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi

EL 11.09.2025 § 100

Valtuustoaloitteen mukaan Kemijärven kaupungin / Elinvoimapaalveluiden tulisi selvittää yhdessä Liikenneviraston ja Ratahallintokeskuksen kanssa ns. Pitkänsillan valaisemisesta sillan peruskorjauksen yhteydessä.

Käynnissä olevassa peruskorjaustyössä kaupungin keskustassa sijaitsevan 4-aukkoisen ja teräksisen ristikkosillan maa- ja välitukien kivisaumaukset uusitaan ja koko teräksinen siltarakenne pintakäsittelään. Lisäksi sillan maatukiin tehdään betonikorjauksia ja sillan kansilankutus uusitaan. Komea 327 metriä pitkä maamerkki saa peruskorjauksen kautta uuden elämän ja tärkeä rautatieyhteys pohjoiseen säilyy pitkälle tulevaisuuteen.

Peruskorjaus ajoittuu vuosille 2025 – 2026.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto § 112

30.09.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KV 30.09.2025 § 112

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginjohtaja käsiteli seuraavia asiakohtia: Valtuuston talousseminaari 7.10.2025 kulttuurikeskuksessa Itä-Lapin kuntayhtymän seutuseminaari Poisolla 30-31.10.2025 Lapin kunta ja aluekehityspäivät olivat Pyhätunturilla 23-24.9.2025 Japanin Sobetsun ystävyyskuntamatka 9-19.10.2025, kaupunginedustajina kaupunginjohtaja Dina Solatie ja valtuuston 2. varapuheenjohtaja Pirkka Aalto.

Kaupunginvaltuusto

§ 113

30.09.2025

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

KV 30.09.2025 § 113

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Kokouksessa jätetiin seuraavat valtuustoaloitteet: Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite Rovaniemen koulutuskuntayhtymän ja Kemijärven kaupungin välisen neuvottelukunnan perustamisen edellytysten selvittäminen sekä yhteistyösopimusasiakirjan laatiminen laadukkaana ja riittävän ammatillisen koulutuksen turvaamiseksi tulevaisuudessa Kemijärvellä, liitteenä 1. Kari-Antti Virkkulan ym. aloite Kaupunginhallituksen puheenjohtajiston erottamiseksi epäluottamuksen perusteella, liitteenä 2.

Kaupunginvaltuusto § 114

30.09.2025

Ilmoitusasiat

KV 30.09.2025 § 114

Päätös

Ilmoitusasioita ei ollut.

Kaupunginvaltuusto

§ 115

30.09.2025

Muut asiat

KV 30.09.2025 § 115

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.32.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 103, § 112, § 113, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#) Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, kirjaamo, PL 5,
98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin
klo 9.00 – 15.00.