

Toimitilojen jatkovuokrasopimusneuvottelut Kemijärven kaupunki / Lapin hyvinvointialue

KH 17.11.2025 § 401
682/02.07.01/2025

Lapin hyvinvointialue ja sen Toimitilahallinto on kirjeellään Toimitilojen jatkovuokrasopimusneuvottelut pvm:ltä 31.10.2025 lähestynyt Kemijärven kaupunkia. Jatkovuokrasopimusneuvottelut liittyvät niiden, myöhemmin määriteltävien toimitilojen vuokraamiseen, jotka Lapin hyvinvointialue ottaa käyttöönsä 1.1.2026 alkaen. Kyseinen kirje on lähetetty kaikille hyvinvointialueen vuokranantajille.

Lapin hyvinvointialue pyytää Kemijärven kaupungilta kirjeen mukaisesti päätöstä 19.11.2025 mennessä siitä, että sitoutuuko kaupunki toimitilojen vuokranantajana kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen asiaan liittyviin linjauksiin 1.1.2026 lukien. Edellä mainitut linjaukset on määriteltä hyvinvointialueen aluehallituksen kokouspöytäkirjassa pvm:ltä 20.10.2025 § 424.

Kemijärven kaupunki tuo erikseen esille Hyvinvointikeskus Lapponian osalta siihen viime vuosikymmeniä tehdyt laajat korjaus- ja muutostyöt. Lisäksi kaupunki on valmis investoimaan rakennukseen yhdessä määriteltujen tila-/käyttäjatarpeiden osalta.

Mikäli Kemijärven kaupunki sitoutuu aluehallituksen päätökseen tilojen jatkovuokraamista koskien, tullaan sen jälkeen aloittamaan varsinainen vuokrasopimusmenettely allekirjoituksineen.

Valmistelija Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä toimitilojen vuokranantajana kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjaukset jatkovuokrakaudelle 1.1.2026 lukien.

Kaupunginhallitus päättää sitoutua hyvinvointikeskus Lapponian toiminnan ja kehittämisen turvaamiseen pitkällä aikavälillä. Kaupunki varautuu tarvittaviin investointeihin sairaalan infrastruktuuriin ja toimintaedellytysten vahvistamiseen yhteistyössä hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa.

Päätös

Merkittiin, että Juhana Kelloniemi jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 5. yhteisöjäävi (aluevaltuuston jäsen)).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä toimitilojen vuokranantajana kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjaukset jatkovuokrakaudelle 1.1.2026 lukien.

Kaupunginhallitus päätti sitoutua hyvinvointikeskus Lapponian toiminnan ja kehittämisen turvaamiseen pitkällä aikavälillä. Kaupunki varautuu tarvittaviin investointeihin sairaalan infrastruktuuriin ja toimintaedellytysten

vahvistamiseen yhteistyössä hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa.