

K A U P P A K I R J A**Luonnos 11.11.2025**

Myyjä: Kemijärven kaupunki (0191717–9)
Osoite: PL 5, 98100 Kemijärvi

Ostaja:

Kaupankohde:

Asemakaava tontti 320–2–2088–8 (Asemakaavamuutos AK 261) Kemijärven kaupungin Unholankadun alueella. Tontilla on kaavamerkintä KL, liikerakennusten korttelialue. Myytävän tontin pinta-ala on n.5 610 m².

Kauppahinta:

Kauppahinta (neljäkymmentäviisituhatta kuusisataa) 45 600,00 euroa, kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta perustuu elinvoimalautakunnan päättämiin myyntihintoihin.

Muut ehdot:

1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
 2. Kauppahinta 45 600,00 euroa on oltava maksettu ennen kaupantekotilaisuutta, jossa kauppahinta kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
 3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.
 4. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
 5. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuuto-rekisterin ote, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote, asemakaavamuutos AK 261, kaavamääräykset, sähkölinjan sijoittelu, vesi- ja viemäri linjat, kaukolämpöputket. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.
- Ostaja on tietoinen, että alue on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL).
6. Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
 7. Tästä kaupasta menevän lainhuuto- ja lohkomiskulun, sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
 8. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10. Ostaja on tietoinen tontilla laidoilla mahdollisesti tonttia rasittavista sähkölinjasta ja vesi- viemäri- ja kaukolämpö putkista. Ostajalla ei ole näistä seikoista huomautettavaa. Karttaliite.

11. Tämä kauppakirja on lainvoimainen, kun Kemijärven kaupunginhallituksen päätös __.__.2025, §__ on saanut lainvoiman __.__. 2025.

Purkava ehto:

Kauppa on ehdollinen siihen saakka, kun hankkeeseen liittyvät muut maanhankinnat on saatu suoritettua ja hankkeen aloituspäätös tehtyä. Kauppakirja on voimassa 31.12.2026 saakka.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2025

Myyjä

xxxxxx.xxxxxxxx
Kemijärven kaupunki

Ostaja

xxxxx xxxxxx

Kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä Kemijärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Dina Solatie sekä ostajana, xxxxx.xxxxxxx ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2025

Maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus

LIITTEET

Liite 1

Myytävä tontti

Liite 1

