

Tontin myynti Unholankadun alueelta / 320-2-2088-8

KH 17.11.2025 § 404
685/10.00.02.00/2025

Kemijärven kaupungille on tehty ostotarjous karttaliitteen mukaisesta asemakaavoitetusta tontista 320–2–2088–8 Kemijärven kaupungin Unholankadun alueella. Tontti on kaavamerkintä KL, liikerakennusten korttelialue. Myytävän asemakaavatontin pinta-ala on n.5 610 m².

Hanketoimija on neuvotellut myös kahden alueen yksityisessä omistuksessa olevan tontin kaupoista. Alueelle on tarkoitus tehdä asemakaavamuutos, jossa samassa korttelissa olevista tonteista muodostetaan ja kaavoitetaan toiminnan mukainen kokonaisuus.

Kemijärven kaupungin alue on lähtenyt kehittymään voimakkaasti erilaisia palveluja tuottavana alueena. Tällä kaupalla edesautetaan kaupungin kehittymistä ja parannetaan kaupungin vetovoimaisuutta kuntalaisten ja matkailun kannalta.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut hankkeen edustajan kanssa kaupasta. Kauppahinnan määrittelyssä on käytetty elinvoimalautakunnassa (EL 11.09.2025§ 94) päivitettyä hinnastoa. Myytävän alueen hinnoittelussa on määriteltä kaupungin liikerakennusten tonteille (KL) päätettyä maa-alueen yksikköhintaa 8,13€ /m². Neuvottelussa tontin kauppahinnaksi on päädytty 45 600,00 €.

Kaupasta on laadittu erillinen kauppakirja **liitteenä**. Kaupan lopullinen toteutuminen vaatii hankkeen toteutumisen.

Maankäyttöpäällikön esitys, hyväksytään tontista tehty ostotarjous sekä kauppakirja ehdollisena siltä osin kuin se on kauppakirjassa esitetty.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tehdyn tontin ostotarjouksen ja liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tehdyn tontin ostotarjouksen ja liitteen mukaisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Maankäyttöpäällikkö
Hallintopalvelut