

KAUPPAKIRJA

Luonnos 12.11.2024

Ostaja: Kemijärven Kaupunki (0191717–9)
PL 5 98101 Kemijärvi

Myyjä(t): Tila 320-402-18-21 KUMPU

Tila 320-402-18-19 PÄÄSKYKUMPU

Kaupan kohde Kemijärvellä sijaitsevat tilat Tila 320-402-18-21 KUMPU (9,88ha) ja Tila 320-402-18-19 PÄÄSKYKUMPU (4,025ha). Molemmat tilat sijaitsevat Kemijärven kaupungin omistamien maiden sisällä, kaupungilta katsoen etelän suunnassa Luusuantien ja Halosentien välissä. Tilat liittyvät pohjoispäässä kaupungin asemakaava-alueeseen. Tiloilla ei ole rakennuksia eikä kaavaa. Tiloilla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

Kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimusta.

Kauppahinta Tilojen kauppahinta:

Tilojen käy arvo on arvioitu Kemijärven metsänhoitoyhdistyksen 3.7.2024 tekemien arviokirjojen mukaan seuraavasti.

Tila 320-402-18-21 KUMPU, 9,88 ha, (kuusitoistatuhatta yhdeksänsataakahdeksankymmentäviisi) **16 985,00€**

Tila 320-402-18-19 PÄÄSKYKUMPU 4,025 ha
(yksitoistatuhattasatayksi) **11 101,00€**

Tilojen kauppahinta on yhteensä 28 086,00€

Koko kauppahinta maksetaan myyjän erikseen ilmoittamalle tilille, rahalaitokseen viikon kuluessa kaupan allekirjoituksesta.

Muut kaupan ehdot Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia. Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja vastaavista vapaana.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä kauppakirjan laadinnan ja lainhuudatuskustannuksista. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään.

Vaaranvastuu vahingoista siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppa hinta maksettu. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä riippumattoman syyn vuoksi omistus- ja hallinta oikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja on tutustunut ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- kiinteistörekisterinkarttaote

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tällöin haluumallaan tavalla tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen. Ostaja on suorittamassaan tarkastuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Tätä kauppaa koskeva Kemijärven kaupunginhallituksen ____ . ____ 2025 § ____ on saanut lainvoiman ____ . ____ .2025.

Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta yksi ostajalle, yksi myyjälle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sen ehtoja noudatamme.

Kauppakirjan hyväksyminen ja allekirjoitukset

Kemijärvellä __ päivänä ____ kuuta 2025

Allekirjoitukset:

Myyjä

Ostaja

Kemijärven Kaupunki

Kaupunginjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä sekä ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on laadittu maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvellä ____ päivänä ____ kuuta 2025

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja.

Tunnus: