

Kiinteistöjen osto / tila 320-402-18-17 Kumpu ja 320-402-18-19 Pääskykumpu

KH 17.11.2025 § 405

686/10.00.01.02.00/2025

Kemijärven kaupungille on tehty tarjous ostaa 320–402–18–17 KUMPU ja 320–402–18–19 PÄÄSKYKUMPU tilat. Tilojen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan yhteensä 13. 905 ha sijoittuen liitekartan mukaiselle alueelle kaupungin asemakaava-alueen eteläpäähän.

Tiloilla ei ole kaavaa, mutta tilat ovat kiinni kaupungin asemakaava-alueessa ja sijaitsevat kaupungin omistamien maiden sisällä. Tilojen osto tuo lisämahdollisuuksia keskustan alueen asemakaavoituksen kehittämiseen tulevaisuudessa.

Kauppahinta on neuvoteltu yhteensä 28 086.00 €.

Maankäyttöpäällikön esitys on että, kaupunki hankkii hallintaansa esitetyt maa alueet.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjen oston sekä liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kari-Antti Virkkula esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun, koska maa-alueelle ei ole esitetty strategista käyttötarkoitusta. Virkkulan esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistöjen oston sekä liitteen mukaisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Maankäyttöpäällikkö
Hallintopalvelut