

Puhtauspalveluiden ostosopimus 2026-2028

KH 17.11.2025 § 393
656/02.08.00/2025

Kemijärven Roikka Oy:n hallitus on kokouksessaan 27.10.2025 päättänyt esittää Kemijärven kaupungille hyväksyttäväksi **liitteenä** olevan puhtauspalveluiden ostosopimusluonnoksen ja sen mukaisen tarjouksen hyväksyttäväksi. Yhtiöllä on voimassa oleva sopimus puhtauspalveluista Kemijärven kaupungin/ Tilapalvelut liikelaitoksen kanssa, sopimus on määräaikainen ja se päättyy 31.12.2025.

Esitys liittyy Kemijärven kaupungissa 1.1.2026 tapahtuvaan organisaatiomuutokseen, jossa nykyinen Tilapalvelu liikelaitos lakkaa olemasta omana organisaationaan. Tässä muuttuvassa tilanteessa on perusteluta siirtää nykyisellään kaikkien liikelaitoksen hoidon ja ylläpidon piirissä olevien rakennusten puhtauspalveluiden hoitaminen yhden toimijan, Kemijärven Roikka Oy:n vastuulle.

Edellä kuvatulla ratkaisulla taataan puhtauspalveluiden suunnitelmallisempi järjestäminen niin asiakasrajapinnan hoitamisen kuin kokonaisuuden koordinoinnin näkökulmasta. Järjestely luo myös puitteet yhtiölle siivoustyönjohtajan rekrytointiin. Lisäksi on tullut ajankohtaiseksi kilpailuttaa nykyiset, liikelaitokseen sidoksissa ja vuodenvaihteessa päättyvät puhtauspalveluiden alihankintasopimukset.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan puhtauspalveluiden ostopalvelusopimuksen.

Päätös

Merkittiin, että Teija Kerkelä, Anita Ruokamo ja Eino Meriläinen jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen jäseniä ja varajäseniä). Kokouksessa oli läsnä Ruokamon varajäsen Tarja Kaisanlahti.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan puhtauspalveluiden ostopalvelusopimuksen.

Tiedoksi Hallinto- ja talouspalvelut
Kemijärven Roikka Oy