

Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle / Vesi- ja viemäriliittyminen ennakkomaksu Suomen matkailualue

KH 08.12.2025 § 428
524/10.03.01.01.00/2025

Elinvoimalautakunta on 18.6.2025 § 74 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että käyttämättä jäävästä Suomen matkailualueen hankkeille myönnetystä investointimäärärahasta siirrettäisiin maksimissaan 110 000 euroa Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n rakentaman vesi- ja viemäriverkoston rahoittamiseen vuonna 2025.

Elinvoimapaalvelut ostaisi alueelle rakennettavia vesi- ja viemäriliittymiä yhteensä 110 000 eurolla. Esityksen tarkoituksena on ollut keventää Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n rahoitusosuutta hankkeen rakentamisvaiheessa. Esityksen mukaan hankittavat liittymät / liittymämaksut Kemijärven Energia ja Vesi Oy palauttaa takaisin kaupungille, kun tontin ostaja lunastaa tonttikohtaisen vesi- ja viemäriliittymän yhtiöltä ennen rakennustyön aloittamista.

Kemijärven kaupunki on luovuttanut liiketoimintakaupalla kaupungin vesihuollon liiketoiminnan omistamalleen yhtiölle Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle (ent. Kemijärven lämpö ja vesi Oy) vuonna 2015. Luopuessaan vesihuollon liiketoiminnasta on kaupunki siirtänyt omistuksestaan ao. toimintaan liittyvät omaisuuserät yhtiölle.

Elinvoimalautakunnalla ei ole toimivaltaa ostaa investointimäärärahalla vesi- ja viemäriliittymiä ja näin rahoittaa yhtiön liiketoimintaa ennakkomaksuina. Sen sijaan kaupunki voi rahoittaa omistamansa yhtiön investointia konsernilainalla tai väliaikaisrahoituksella. Konsernilainasta ja väliaikaisrahoituksesta sekä vakuuden määrästä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kemijärven kaupunki on laatinut sopimusluonnoksen väliaikaisrahoituksesta, jolla maksetaan yhtiölle 50 % ennakkomaksuina vesi- ja viemäriliittymien rakentamisesta Suomen matkailualueelle. Yhtiö maksaa sopimuksessa määritellyllä tavalla takaisin kaupungille myymiensä vesi- ja viemäriliittymien liittymämaksuosuuden tonteittain. Vesi- ja viemäriliittymiä ei kirjata kaupungilla tonttien arvoihin vaan tontit myydään ilman liittymiä.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kaupungin väliaikaisrahoituksen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n Suomen alueen vesi- ja viemärirakentamiseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kaupunki maksaa sopimuksen mukaisesti 110 000 euroa yhtiölle ennakkomaksuina vesi- ja viemäriliittymistä. Kaupunki kirjaa ennakkomaksut pitkäaikaisiin saataviin.

Päätös

Merkittiin, että Heikki Nivala ja Riitta Savukoksi jäävänsä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäseniä). Kokouksessa olivat läsnä varajäsenet Esa Kangas ja Jukka Kortelainen.

Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana Kari-Antti Virkkula. Senni Raimosvuo poistui kokouksesta klo 16.27.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kaupungin väliaikaisrahoituksen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n Suomun alueen vesi- ja viemärirakentamiseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kaupunki maksaa sopimuksen mukaisesti 110 000 euroa yhtiölle ennakkomaksuina vesi- ja viemäri liittymistä. Kaupunki kirjaa ennakkomaksut pitkäaikaisiin saataviin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.38-16.43.

KH 25.08.2025 § 270

Kaupunginjohtaja poisti asian esityslitalta.