

Kaupunginhallitus

Aika 08.12.2025 klo 16:02 - 18:53

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 426	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 427	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 428	Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle / Vesi- ja viemäriliittyminen ennakkomaksu Suomen matkailualue	6
§ 429	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
§ 430	Tulevaisuuslautakunnan investointimäärärahan muutos vuodelle 2025	9
§ 431	Talousarvio 2026 investoinnit	11
§ 432	Muutokset Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan	13
§ 433	Liikelaitoksen toiminnan päätyminen 31.12.2025	16
§ 434	Kemijärven Kehitys Oy ylimääräinen yhtiökokous 24.11.2025 / yhtiökokousedustajan ohjeistus	18
§ 435	Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos	22
§ 436	Kemijärven Kehitys Oy:n SVOPin palautus Kemijärven kaupungille	23
§ 437	Yrityspalveluiden siirtyminen kaupungin omaksi toiminnaksi ja toiminnan auditointi	24
§ 438	Hallintosääntö 1.1.2026 alkaen	26
§ 439	Ehkäisevän päihdetyön toimielimen uudelleen nimeäminen	29
§ 440	Teknisen johtajan avoimen viran hoitaminen	31
§ 441	Oikaisuvaatimus KH 3.11.2025 § 385 Otto-oikeuden käyttäminen elinvoimalautakunnan 11.9.2025 § 93 päätökseen /Askanaavan pumppuvoimalaitos / PVO-Vesivoima Oy	32
§ 442	Leader Pohjoisin Lappi ry:n esitys ohjelmakauden 2014–2020 sekä siirtymäkauden 2021–2022 kuntarahojen palautuksesta	34
§ 443	Valtuuston 2.9.2025 ja 30.9.2025 kokousten päätösten täytäntöönpano	35
§ 444	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	36
§ 445	Ilmoitusasiat	38

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nivala Heikki	16:02 - 18:53	puheenjohtaja	Esteellinen § 428
	Virkkula Kari-Antti	16:02 - 18:53	1. varapuheenjohtaja	
	Kelloniemi Juhana	16:02 - 18:53	2. varapuheenjohtaja	
	Kotilaine Jarkko	16:02 - 18:53	jäsen	
	Raimosvuori Senni	16:02 - 16:28	jäsen	§:t 426-428
	Ruokamo Anita	19:08 - 18:53	jäsen	
	Savukoski Riitta	16:02 - 18:53	jäsen	Esteellinen § 428
	Kangas Esa	16:27 - 16:38	varajäsen	Läsnä § 428
	Kortelainen Jukka	16:27 - 16:38	varajäsen	Läsnä § 428
	Meriläinen Eino	16:54 - 18:53	varajäsen	Läsnä §:stä 429 eteenpäin
Muu	Iivari Sirpa	16:02 - 18:53	edustaja	kv puheenjohtaja
	Aalto Pirkka	16:02 - 18:53	edustaja	kv 2. varapuheenjohtaja
	Solatie Dina	16:02 - 18:53	esittelijä	kaupunginjohtaja
	Säärelä Marjo	16:02 - 18:53	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
	Kuvaja Tuula	16:02 - 16:57	viranhaltija	talous- ja kehittämisjohtaja, §:t 426-429
Poissa	Kerkelä Teija		edustaja	kv 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Heikki Nivala puheenjohtaja	Kari-Antti Virkkula puheenjohtaja § 428	Marjo Säärelä pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	--	------------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT 426 - 445

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 08.12.2025

Jarkko Kotilaine pöytäkirjantarkastaja	Anita Ruokamo pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 09.12.2025

Kaupunginhallitus

§ 426

08.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KH 08.12.2025 § 426

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla ja julkaistu liitteineen sähköiseen kokouspalveluun 3.12.2025.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kari-Antti Virkkula esitti, että esityslistalle otetaan kohta muuta asiat. Virkkulan esitystä kannatti Juhana Kelloniemi. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Kari-Antti Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 3 JAA-ääntä (Nivala, Savukoksi, Raimosvuo), 2 EI-ääntä (Virkkula, Kelloniemi) ja 2 TYHJÄÄ (Ruokamo, Kotilaine). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi. Kari-Antti Virkkula esitti, että esityslistalle otetaan ylimääräisenä asiana elinvoimalautakunnan kokouksen 13.11.2025 § 136 Valtuustoaloite pumppuvoimalaitoksia ja vastaavia vesivarastoja koskeva periaatepäätös / Korkalo Risto. Virkkulan esitystä kannatti Juhana Kelloniemi. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava

Kaupunginhallitus

§ 426

08.12.2025

kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Kari-Antti Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Nivala, Savukoski, Ruokamo, Kotilaine, Raimosvuori) ja 2 EI-ääntä (Virkkula, Kelloniemi). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi. Työjärjestykseen hyväksyttiin seuraava muutos: asiakohdan 8 Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Kemijärven Energian ja Vesi Oy:lle / Vesi- ja viemäri liittymien ennakkomaksu Suomalaisen matkailualue käsitellään asiakohdan 3 jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 427

08.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 08.12.2025 § 427

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastus on sähköisesti 8.12.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Jarkko Kotilaisen ja Senni Raimosvuon.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Kotilaine ja Anita Ruokamo.

Elinvoimalautakunta	§ 74	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	25.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 428	08.12.2025

Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle / Vesi- ja viemäriliittyminen ennakkomaksu Suomun matkailualue

KH 08.12.2025 § 428
524/10.03.01.01.00/2025

Elinvoimalautakunta on 18.6.2025 § 74 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että käyttämättä jäävästä Suomun matkailualueen hankkeille myönnetystä investointimäärärahasta siirrettäisiin maksimissaan 110 000 euroa Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n rakentaman vesi- ja viemäriverkoston rahoittamiseen vuonna 2025.

Elinvoimapaalvelut ostaisi alueelle rakennettavia vesi- ja viemäriliittymiä yhteensä 110 000 eurolla. Esityksen tarkoituksena on ollut keventää Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n rahoitusosuutta hankkeen rakentamisvaiheessa. Esityksen mukaan hankittavat liittymät / liittymämaksut Kemijärven Energia ja Vesi Oy palauttaa takaisin kaupungille, kun tontin ostaja lunastaa tonttikohtaisen vesi- ja viemäriliittymän yhtiöltä ennen rakennustyön aloittamista.

Kemijärven kaupunki on luovuttanut liiketoimintakaupalla kaupungin vesihuollon liiketoiminnan omistamalleen yhtiölle Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle (ent. Kemijärven lämpö ja vesi Oy) vuonna 2015. Luopuessaan vesihuollon liiketoiminnasta on kaupunki siirtänyt omistuksestaan ao. toimintaan liittyvät omaisuuserät yhtiölle.

Elinvoimalautakunnalla ei ole toimivaltaa ostaa investointimäärärahalla vesi- ja viemäriliittymiä ja näin rahoittaa yhtiön liiketoimintaa ennakkomaksuina. Sen sijaan kaupunki voi rahoittaa omistamansa yhtiön investointia konsernilainalla tai väliaikaisrahoituksella. Konsernilainasta ja väliaikaisrahoituksesta sekä vakuuden määrästä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kemijärven kaupunki on laatinut sopimusluonnoksen väliaikaisrahoituksesta, jolla maksetaan yhtiölle 50 % ennakkomaksuina vesi- ja viemäriliittymien rakentamisesta Suomun matkailualueelle. Yhtiö maksaa sopimuksessa määritellyllä tavalla takaisin kaupungille myymiensä vesi- ja viemäriliittymien liittymämaksuosuuden tonteittain. Vesi- ja viemäriliittymiä ei kirjata kaupungilla tonttien arvoihin vaan tontit myydään ilman liittymiä.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kaupungin väliaikaisrahoituksen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n Suomun alueen vesi- ja viemärirakentamiseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kaupunki maksaa sopimuksen mukaisesti

Elinvoimalautakunta	§ 74	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	25.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 428	08.12.2025

110 000 euroa yhtiölle ennakkomaksuina vesi- ja viemäri liittymistä.
Kaupunki kirjaa ennakkomaksut pitkäaikaisiin saataviin.

Päätös

Merkittiin, että Heikki Nivala ja Riitta Savukoksi jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäseniä). Kokouksessa olivat läsnä varajäsenet Esa Kangas ja Jukka Kortelainen. Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana Kari-Antti Virkkula. Senni Raimosvuo poistui kokouksesta klo 16.27.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kaupungin väliaikaisrahoituksen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n Suomun alueen vesi- ja viemärirakentamiseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kaupunki maksaa sopimuksen mukaisesti 110 000 euroa yhtiölle ennakkomaksuina vesi- ja viemäri liittymistä. Kaupunki kirjaa ennakkomaksut pitkäaikaisiin saataviin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.38-16.43.

KH 25.08.2025 § 270

Kaupunginjohtaja poisti asian esityslitalta.

Kaupunginhallitus

§ 429

08.12.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 08.12.2025 § 429

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Eino Meriläinen saapui kokoukseen klo 16.54.

Tuula Kuvaja poistui kokouksesta klo 16.57.

Kaupunginjohtaja käsitteli seuraavia asiakohtia:

- Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymäkokous 2.12.2025
- Yhteismetsän sidosryhmätapaaminen edellisellä viikolla
- Kaupunginjohdon kyläkerros jatkunut Joutsijärven kylävierailulla
- Kuntien ja Laphan yhteiskokous 9.12.2025 Rovaniemellä
- Kemijärven historian III-osan julkaisutilaisuus 11.12.2025

Tulevaisuuslautakunta	§ 108	03.11.2025
Tulevaisuuslautakunta	§ 127	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 430	08.12.2025

Tulevaisuuslautakunnan investointimäärärahan muutos vuodelle 2025

KH 08.12.2025 § 430
536/02.02.00/2024

Tulevaisuuslautakunta on päättänyt 26.11.2025 § 127 kokouksessaan esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lautakunnan vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan seuraavat investoinnit:

- Kulttuurikeskuksen valojen uusiminen 30 000 €
 - Liikuntahallin salin väliverhot 20 000 €
 - Teknisentyön luokan muutostyöt 10 000 €
- yhteensä 60 000 euroa.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tulevaisuuslautakunnan vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusiminen, liikuntahallin salin väliverhon uusiminen sekä teknisentyön luokan muutostyöt esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että tulevaisuuslautakunnan vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusiminen, liikuntahallin salin väliverhon uusiminen sekä teknisentyön luokan muutostyöt esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

TL 26.11.2025 § 127

Tulevaisuuslautakunnan 3.11.2025 § 108 päätöstä on tarpeen korjata tilapalvelut liikelaitoksen suunnittelu- ja toteutustyön viivästyessä. Viivästyksen vuoksi liikuntahallin salin väliverhoja ei saada toteutettua suunnitellusti vuonna 2025, vaan investointi siirtyy myöhempään ajankohtaan. Tämän vuoksi ao. investointimääräraha 20 000 euroa voidaan poistaa vuoden 2025 investoinneista.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Vt. tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo Kemijärvi

Päätösehdotus

Tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusimiseen, teknisentyön luokan

Tulevaisuuslautakunta	§ 108	03.11.2025
Tulevaisuuslautakunta	§ 127	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 430	08.12.2025

muutostöihin ja liikuntahallin salin väliverhojen hankintaan varatut investointimäärärahat yhteensä 60 000 euroa yllä olevan erittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TL 03.11.2025 § 108

Tulevaisuuslautakunnan talousarvion 2025 investointimääräraha on kokonaisuudessaan 180 000 euroa, mikä koostuu seuraavista investoinneista:

- Volttimontun uusiminen 10 000 €
- Liikuntahallin salin väliverhot 20 000 €
- Liikuntahallin kiipeilyseinä 20 000 €
- Pusan ”Suma” taideteoksen restaurointi ja kiinnittäminen 30 000 €
- Kulttuurikeskuksen valojen uusiminen 30 000 €
- Hillatien opettajahuoneen kalustus 30 000 €
- Hillatien koulun hiljainen tila 20 000 €
- Kuvataiteen luokan muutostyöt 10 000 €
- Teknisentyön luokan muutostyöt 10 000 €

Näistä investoinneista jää toteutumatta kulttuurikeskuksen valojen uusiminen ja teknisentyön luokan muutostyöt, joiden osalta investointimääräraha voidaan poistaa talousarviosta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo Kemijärvi

Päätösehdotus

Tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusimiseen ja teknisentyön luokan muutostöihin varatut investointimäärärahat yhteensä 40 000 euroa yllä olevan erittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tulevaisuuslautakunta § 128
Kaupunginhallitus § 431

26.11.2025
08.12.2025

Talousarvio 2026 investoinnit

KH 08.12.2025 § 431
585/02.02.00/2025

Tulevaisuuslautakunta on 26.11.2025 § 128 päättänyt esittää kaupungin talousarvioon 2026 liikuntahallin kiipeilyseinä -investointiin määrärahavarausta 52 500 euroa. Lautakunnan esitys on sisällytetty jo kaupunginhallituksen käsittelyssä 8.12.2025 olevaan kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen.

Valmistelija Talous- kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan tulevaisuuslautakunnan liikuntahallin kiipeilyseinä-investoinnin määrärahaesityksen 52 500 euroa sisällytettäväksi osaksi kaupungin vuoden 2026 investointeja.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osaltaan tulevaisuuslautakunnan liikuntahallin kiipeilyseinä-investoinnin määrärahaesityksen 52 500 euroa sisällytettäväksi osaksi kaupungin vuoden 2026 investointeja.

TL 26.11.2025 § 128

Tulevaisuuslautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt kokouksessaan 3.11.2025 § 110 esitettäväksi kaupungin talousarvioon sivistyslautakunnan alaisen toiminnan talousarvion sisältäen käyttötalouden ja investoinnit vuosille 2026-2028.

Käsittelyvaiheessa on ollut tietona, että liikuntahalliin suunniteltu kiipeilyseinä -investointi saadaan toteutettua valmiiksi vuoden 2025 aikana. Kokouksen jälkeen tilapalvelut liikelaitokselta saadun tiedon mukaan investointi siirtyy vuodelle 2026. Ainoastaan suunnittelutyö saadaan toteutettua vuonna 2025.

Tämän vuoksi vuoden 2026 talousarvioon on sisällytettävä kiipeilyseinän toteutusta varten investointimääräraha. Kiipeilyseinän suunnittelukustannukset kohdentuvat vuodelle 2025 ja suunnittelun pohjalta toteutuskustannukset ovat tarkentuneet olleen 52 500 euroa.

Valmistelija Talous- kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Vt. tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo Kemijärvi

Päätösehdotus

Tulevaisuuslautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sivistyslautakunnan vuoden 2026

Tulevaisuuslautakunta § 128
Kaupunginhallitus § 431

26.11.2025
08.12.2025

investointeihin lisätään 52 500 euroa liikuntahallin kiipeilyseinän toteuttamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta

§ 95

26.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 432

08.12.2025

Muutokset Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan

KH 08.12.2025 § 432

594/02.02.00/2024

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta esittää 26.11.2025 § 95 päätöksen mukaisesti, että kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavat investointimäärärahamuutokset vuodelle 2025:

1. Kylpylä-Uimahalli Poukaman suunnittelu- ja korjaustyöt:

- määrärahavähennys 500 000 euroa

2. Kulttuurikeskuksen sähkötoimiset ulko-ovet:

- määrärahavähennys 50 000 euroa

3. Jäähallin katon uusiminen:

- määrärahavähennys 92 000 euroa

4. Musiikkiopiston ulkoseinien korjaaminen:

- määrärahalisäys 160 000 euroa

*Musiikkiopiston ulkoseinän uusimiseen on hyväksytty lisämääräraha 190 000 euroa KV 26.5.2025 § 48.

5. Päiväkotien leikkivälineet + piha-alueet:

- määrärahalisäys 47 000 euroa

*Päiväkotien leikkivälineisiin ja piha-alueisiin on hyväksytty lisämääräraha 45 000 euroa KV 2.9.2025 § 80.

6. Toimitilat Asuminen ja ympäristö:

- määrärahavähennys 40 000 euroa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä esitetty Tilapalvelut liikelaitoksen investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä esitetty Tilapalvelut liikelaitoksen investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

LLJ 26.11.2025 § 95

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 29.10.2025 (LLJ 29.10.2025 § 81) on todettu, että liikelaitoksen investointeihin liittyvät

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 432

26.11.2025
08.12.2025

tilinpäätösennusteet ja niistä seuraavat talousarviomuutokset tuodaan käsiteltäväksi marraskuun 2025 johtokunnan kokoukseen.

Liikelaitoksen toimitusjohtaja on laatinut seuraavan investointien tilinpäätösennusteen sitovuustasolla tilanteeseen 31.12.2025. Investoinnit on esitetty Kemijärven kaupungin talousarviokirjan 2025 kohdan 4 Investointiossa mukaisesti.

Kaupungin hallintosäännön (67 § Talousarvion muutokset) mukaisesti on talousarvioon tehtävät muutokset esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Ennuste on tehty sitovuustasolla. Ennusteen jäljessä suluissa oleva luku on talousarvion (TA25+TA25 muutos) kustannus.

Tilapalvelut liikelaitoksen investointiosan yhtenä sitovuustasona on talousarviokirjan mukaisesti Peruskorjaukset ja toiminnalliset muutokset kuitenkin niin, että sitovuustaso on hankekohtainen, mikäli kustannusarvio on yli 160 000 euroa.

Määrärahamuutoksia esitetään seuraaviin investointikohteisiin:

1. Kylpylä-Uimahalli Poukaman suunnittelu- ja korjaustyöt:
TPE 25: 400 000 € (900 000 €), määrärahavähennys 500 000 €.

2. Kulttuurikeskuksen sähkötoimiset ulko-ovet:
TPE: 20 000 € (70 000 €), määrärahavähennys 50 000 €.

3. Jäähallin katon uusiminen:
TPE: 158 000 € (250 000 €), määrärahavähennys 92 000 €.

4. Musiikkiopiston ulkoseinien korjaaminen:
TPE 25: 800 000 € (640 000 €*), määrärahalisäys 160 000 €.

*Musiikkiopiston ulkoseinän uusimiseen on hyväksytty lisämääräraha 190 000 euroa KV 26.5.2025 § 48.

5. Päiväkotien leikkivälineet + piha-alueet:
TPE 25: 242 000 € (195 000 €*), määrärahalisäys 47 000 €.

*Päiväkotien leikkivälineisiin ja piha-alueisiin on hyväksytty lisämääräraha 45 000 euroa KV 2.9.2025 § 80.

6. Toimitilat Asuminen ja ympäristö:
TPE 25: 0 € (40 000 €), määrärahavähennys 40 000 €

Tilinpäätösennuste investointien toteutumisen osalta on yhteensä 1 700 000 €. Talous- ja lisätalousarvion ollessa yhteensä 2 175 000 euroa on määrärahavähennysesitys yhteensä 475 000 euroa.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liikelaitoksen talousarvio 2025 osalta

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 432

26.11.2025
08.12.2025

hyväksytään investointimäärärahojen muutokset esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 433

08.12.2025

Liikelaitoksen toiminnan päättymisen 31.12.2025KH 08.12.2025 § 433
226/00.01.01.00/2025

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.5.2025 § 50 kaupungin uudesta organisaatorakenteesta ja osana uudistusta päättänyt, että Tilapalvelut liikelaitoksen toiminta päättyy 31.12.2025.

Liikelaitoksen vuoden 2025 toimintaan ja talouden hoitoon liittyy vuodenvaihteen 2025-2026 jälkeenkin velvoitteita, vastuuta ja tehtäviä, joiden osalta on määriteltävä toimivalta ja kohdennettava resurssointi.

Liikelaitoksen tilinpäätös vuodelta 2025 kootaan kaupungin talouspalveluissa ja toimintakertomus teknisissä palveluissa. Liikelaitoksen tilinpäätöksen vuodelta 2025 käsittelee johtokunnan toiminnan päättymisen jälkeen kaupunginhallitus ja kaupunginhallitus esittää liikelaitoksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen kaupunginvaltuustolle osana kaupungin tilinpäätöstä ja toimintakertomusta.

Liikelaitoksen laskujen asiatarkastus ja laskujen hyväksyntä tehdään teknisissä palveluissa niin, että asiatarkastus tapahtuu tila- ja ruokapalvelut vastuualueella ja laskujen hyväksyntä teknisen johtajan tai hänen sijaisensa toimesta.

Liikelaitoksen voimassa olevat sopimukset tulee siirtää kaupunkiorganisaatiossa toimivaltarajojen mukaisesti joko teknisten palvelujen alle tai konserni- ja elinvoimapalvelujen alle. Sopimusten siirroista tehdään erillinen, kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös.

Liikelaitoksen toimintaan liittyvät vakuutukset siirretään osaksi kaupungin muita vakuutuksia mm. kiinteistöjen osalta. Vakuutukset, joita ei enää tarvita vuonna 2026, ilmoitetaan liikelaitoksen toimesta päättyviksi 31.12.2025.

Talouspalvelut on huolehtinut tiedon ostolaskuosoitemuutoksista toimittajille ja kaupungin ostoja tekeville tahoille. Myyntilaskujen osalta muutokset tehdään laskupohjiin. Kirjanpidon osalta liikelaitokselle eriytetyt omaisuuserät, saatavat ja velat palautetaan takaisin osaksi peruskaupungin ao. tase-eriä ja avaava tase tehdään heti, kun kirjanpito saadaan vuoden 2025 osalta kiinni ja tilinpäätös kaupunginhallituksessa hyväksyttyä.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liikelaitoksen toiminnan päättymiseen liittyvät toimenpiteet ja toimivallan siirrot osana organisaatiouudistuksen toimeenpanoa.

Kaupunginhallitus

§ 433

08.12.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liikelaitoksen toiminnan päättymiseen liittyvät toimenpiteet ja toimivallan siirrot osana organisaatiouudistuksen toimeenpanoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 406
§ 434

17.11.2025
08.12.2025

Kemijärven Kehitys Oy ylimääräinen yhtiökokous 24.11.2025 / yhtiökokousedustajan ohjeistus

KH 08.12.2025 § 434
413/00.01.00.03/2025

Kaupunginhallitus on 17.11.2025 palauttanut uuteen valmisteluun yhtiökokousedustajan ohjeistuksen vaihtovelkakirjalainan vaihtamisesta: suostuuko yhtiö velkakirjan vaihtoon, katsotaanko alkuperäinen velkakirja erääntyneeksi ja edistetäänkö asiaa tarvittaessa oikeusteitse.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokousmateriaalia ja vaihtovelkakirjalainaan liittyvää taustamateriaalia sekä asianajajan oikeudellinen arvio / yhteenveto asiasta (salassa pidettävä, Julk § 24 kohta 20).

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa, että velkakirjan vaihtoon ei suostuta ja alkuperäinen velkakirja katsotaan erääntyneeksi. Kaupunginhallitus päättää erikseen oikeustoimiin ryhtymisestä.

Päätös

Juhana Kelloniemi esitti, että toimitilin punnitsee Heikki Nivalan esteellisyyttä, sillä vaihtovelkakirja-asiassa on kokonaisuudessaan kyse BBR:n vakuudettomasta ns. siemenrahoituksesta, joka liittyy suoraan Nivalan oman yrityksen toimintaan ja sen rahoitukseen. Lisäksi Nivala on osallinen Boreal Biorefin konkurssi-asiassa. Lisäksi Nivala on itse kertonut menettäneensä rahaa kokonaisuudessa, josta syystä johtuen häntä ei voida pitää puolueettomana päätöksenteon osapuolena. Kelloniemen esitys kannattamattomana raukesi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.28- 17.34

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa, että velkakirjan vaihtoon ei suostuta ja alkuperäinen velkakirja katsotaan erääntyneeksi ja annetaan valtuutus yhtiölle neuvotella velkakirjan ehdoista. Kaupunginhallitus päättää erikseen oikeustoimiin ryhtymisestä.

Kari-Antti Virkkula esitti, että asia laitetaan takaisin valmisteluun ja otetaan neuvottelut Vataset Teollisuus Oy:n kanssa vaihtovelkakirjalainan ehdoista. Neuvotteluun osallistuvat kaupunginjohtaja, Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtajisto ja asianajaja Antti Ahonen. Virkkulan esitystä kannatti Juhana Kelloniemi.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 406
§ 434

17.11.2025
08.12.2025

äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Nivala, Savukoksi, Kotilaine, Meriläinen), 3 EI-ääntä (Virkkula, Kelloniemi, Ruokamo). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan muutetun esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Juhana Kelloniemi jätti päätökseen eriävän perusteluna se, että Heikki Nivalan esteellisyttä vaihtovelkakirja-asiassa ei ole käsitelty, vaikka olen asian tuonut esille jo heti pykälän alussa. Kokonaisuudessaan kyse BBR:n vakuudettomasta ns. siemenrahoituksesta, joka liittyy suoraan Nivalan oman yrityksen toimintaan ja sen rahoitukseen. Lisäksi Nivala on osallinen Boreal Biorefin konkurssi-asiassa ja siten Kemijärven Kehitys Oy:n kannalta epäselvässä ns. osakkaiden konvertointiasiassa. Lisäksi Nivala on kh 8.12.2025 §9 aikana itse kertonut menettäneensä rahaa kokonaisuudessa, josta syystä johtuen häntä ei voida pitää puolueettomana päätöksenteon kannalta.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

KH 17.11.2025 § 406

Kemijärven Kehitys Oy:n (Business Kemijärvi) ylimääräinen yhtiökokous pidetään 24.11.2025.

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan:

Yhtiön hallinnosta ja toiminnasta huolehtii yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Hallituksen jäseniltä edellytetään yritys- ja elinkeinotoiminnan tuntemusta ja kokemusta.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen jäsenet ja puheenjohtajisto valitaan yhtiökokouksessa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuusto ja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtio enemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 406
§ 434

17.11.2025
08.12.2025

ehdokkaista tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Yhtiökokouksessa nimetään puuttuva varajäsen yhtiön hallituksen. Varsinaisessa yhtiökokouksessa (1/2025) yhtiön hallitukseen nimettiin seuraavat henkilöt:

Jäsen

Veikko Niemelä
Pentti Koskenranta
Tuula Helisten
Timo Tuominen
Henna Jyrkkä

Varajäsen

Jarmo Palojärvi
Erkki Oinas
Simo Lautamo
Sari Leinonen

Pentti Koskenrannan varajäsen päätettiin jättää ylimääräisen yhtiökokouksen tehtäväksi yhden henkilön kieltäytyttyä varajäsenyydestä juuri ennen kokousta.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 2/2025 kaupunginhallituksen pohjaesityksenä oli nimetä Erkki Oinas Pentti Koskenrannan varajäseneksi, mutta hänet oli jo nimetty Tuula Helistenin varajäseneksi, eikä häntä siksi voida nimetä toistamiseen.

Yhtiökokouksessa on myös päätettävänä vaihtovelkakirjalainan vaihtaminen, suostuuko yhtiö velkakirjan vaihtoon, katsotaanko alkuperäinen velkakirja erääntyneeksi ja edistetäänkö asiaa tarvittaessa oikeusteitse.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokousmateriaalia sekä vaihtovelkakirjalainaan liittyvää taustamateriaalia (salassa pidettävä, Julk § 24 kohta 20).

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa:

1. nimeämään yhtiön hallitukseen Pentti Koskenrannan varajäsenen
2. velkakirjan vaihtoon ei suostuta ja alkuperäinen velkakirja katsotaan erääntyneeksi. Kaupunginhallitus päättää erikseen oikeustoimiin ryhtymisestä.

Päätös

Juhana Kelloniemi esitti, että toimitella punnitsee Heikki Nivalan esteellisyyttä, sillä vaihtovelkakirja-asiaa on kokonaisuudessaan kyse BBR:n vakuudettomasta ns. siemenrahoituksesta, joka liittyy suoraan Nivalan oman yrityksen toimintaan ja sen rahoitukseen. Lisäksi Nivala on

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 406
§ 434

17.11.2025
08.12.2025

osallinen Boreal Biorefin konkurssiasiassa. Kelloniemen esitys kannattamattoman raukesi.

Kaupunginhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa:

1. nimeämään yhtiön hallitukseen Pentti Koskenrannan varajäseneksi Mari Tervola.
2. kaupunginhallitus palautti asian uuteen valmisteluun.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

Kaupunginhallitus

§ 435

08.12.2025

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen muutosKH 08.12.2025 § 435
226/00.01.01.00/2025

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.5.2025 § 50 kaupungin organisaatiomuutoksesta ja osana sitä Kemijärven Kehitys Oy:n kaupungille tuottamien elinkeinopalvelujen siirtämisestä osaksi kaupunginhallituksen alaisia konserni- ja elinvoimapalveluja.

Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan muuttuessa oleellisesti palvelutoiminnan siirtyessä, on tarpeen tarkastella yhtiön yhtiöjärjestystä toiminnan ja tehtäväjärjestelyjen helpottamiseksi.

Kemijärven kaupunki omistaa 100 % Kemijärven Kehitys Oy:n, joten se voi osakeyhtiölain 5. luvun 1 §:n 2 mukaan ainoana omistajana päättää yhtiöjärjestyksen muutoksista ilman erillistä yhtiökokousta (osakkeenomistajan päätös).

Liitteenä 1 on yhtiöjärjestysluonnos. Luonnoksessa muutoksena on yhtiön toimialan muutos, hallituksen kokoonpanon muutos ja toimitusjohtajavalinnan muutos. Myös markkinointinimen *Business Kemijärvi* osalta ao. nimi on tarkoituksenmukaista poistaa, koska se otetaan kaupungin järjestämien elinkeinopalvelujen käyttöön. **Liitteenä 2** on voimassa olevan yhtiöjärjestyksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen vertailu muutosten läpikäynnin helpottamiseksi. **Liitteenä 3** on voimassa oleva yhtiöjärjestys.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen muutokset liitteen 1 mukaisina ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ilmoittamaan muutokset patentti- ja rekisterihallitukseen ilman yhtiökokouksen pitämistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen muutokset liitteen 1 mukaisina ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ilmoittamaan muutokset patentti- ja rekisterihallitukseen ilman yhtiökokouksen pitämistä.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 436

08.12.2025

Kemijärven Kehitys Oy:n SVOPin palautus Kemijärven kaupungilleKH 08.12.2025 § 436
226/00.01.01.00/2025

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.5.2025 § 50 kaupungin organisaatiomuutoksesta ja osana sitä Kemijärven Kehitys Oy:n kaupungille tuottamien elinkeinopalvelujen siirtämisestä osaksi kaupunginhallituksen alaisia konserni- ja elinvoimapalveluja.

Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan muuttuessa oleellisesti palvelutoiminnan siirtyessä, on tarpeen tarkastella omistajan sijoituksia yhtiöön ja yhtiön osakepääoman arvostusta.

Kaupunki on sijoittanut yhtiön omaan vapaaseen pääomaan (SVOP) 152 961,92 euroa. Omistaja voi päättää sijoittamansa vapaan pääoman takaisinmaksusta, mikäli se ei aiheuta maksukyvyttömyyttä yhtiölle. Yhtiön toiminnan muuttuessa svopin palautukselle on olemassa peruste ilman yhtiön maksukyvyn heikentymistä.

Kaupunkikonsernin yhtiöiden, mukaan lukien Kemijärven Kehitys Oy, osakepääoma-arvostukset tarkastellaan erikseen erillisen selvitystyön kautta ja tuodaan erillisenä asiana kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Kaupunginhallitus

§ 437

08.12.2025

Yrityspalveluiden siirtyminen kaupungin omaksi toiminnaksi ja toiminnan auditointiKH 08.12.2025 § 437
748/14.01.00/2025

Kaupungin strategian mukaisesti Kemijärvi edistää aktiivisesti yrittäjyyttä, yritysten elinvoimaa sekä alueen kestäväää talouskehitystä. Tämän tavoitteen tukemiseksi kaupungin yrityspalvelut siirtyvät 1.1.2026 alkaen Kemijärven Kehitys Oy:sta kaupungin omaksi toiminnaksi. Siirron tavoitteena on vahvistaa yrityspalveluiden vaikuttavuutta, varmistaa kaupunginhallituksen johdonmukainen ohjaus sekä tehostaa palveluiden kohdentamista paikallisten yritysten ja uusien yrittäjien tarpeisiin.

Toimintamallin muutoksen onnistumisen arvioimiseksi on tarkoituksenmukaista toteuttaa riippumaton auditointi. Auditoinnilla varmistetaan, että kaupungin yrityspalvelut toteutetaan laadukkaasti, kustannustehokkaasti ja kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Auditointi tehdään kahdessa osassa. Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan auditointi kahden viimeisimmän toimintavuoden ajalta vuoden 2026 aikana. Auditoinnilla varmistetaan siirtymävaiheen läpinäkyvyys, tunnistetaan nykyisen toiminnan vahvuudet ja kehityskohteet sekä luodaan vertailupohja kaupungin oman toiminnan arviointiin.

Kaupungin tuottaman yrityspalvelutoiminnan auditointi toteutetaan ensimmäisen toimintavuoden osalta vuoden 2027 alussa. Tämä mahdollistaa sen tarkastelun, kuinka hyvin uusi toimintamalli on vakiintunut, miten palvelut vastaavat kaupungin elinvoimallisia tavoitteita ja miten yritysten tarpeet on pystytty huomioimaan.

Auditoitavan tiedon avulla kaupunki pystyy kehittämään yrityspalveluita pitkäjänteisesti, parantamaan toiminnan läpinäkyvyyttä sekä varmistamaan, että palvelut tukevat yrittäjyyttä ja yritystoiminnan kasvua mahdollisimman tehokkaasti. Auditoinnin tulokset tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi ja hyödynnetään yrityspalveluiden edelleen kehittämisessä.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Dina Solatie, 040 354 8370

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää toteuttaa Kemijärven Kehitys Oy:n auditoinnin vuosilta 2024 ja 2025. Auditointi toteutetaan vuoden 2026 aikana ja auditoinnin kustannukset katetaan elinkeino- ja työllisyyspalveluiden asiantuntijapalveluiden ostoon varatuista määrärahoista. Kaupungin tuottaman yrityspalvelutoiminnan auditointi toteutetaan vuoden 2026 osalta vuoden 2027 alussa.

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 437

08.12.2025

Kari-Antti Virkkula esitti, että kaupunginhallitus päättää toteuttaa Kemijärven Kehitys Oy:n auditoinnin vuosilta 2024 ja 2025. Auditointi toteutetaan vuoden 2026 kesäkuun loppuun mennessä ja auditoinnin kustannukset katetaan elinkeino- ja työllisyyspalveluiden asiantuntijapalveluiden ostoon varatuista määrärahoista. Kaupungin tuottaman yrityspalvelutoiminnan auditointi toteutetaan vuoden 2026 kesäkuun loppuun mennessä. Virkkulan esitystä kannatti Juhana Kelloniemi.

Kaupunginhallitus päätti toteuttaa Kemijärven Kehitys Oy:n auditoinnin vuosilta 2024 ja 2025. Auditointi toteutetaan vuoden 2026 aikana ja auditoinnin kustannukset katetaan elinkeino- ja työllisyyspalveluiden asiantuntijapalveluiden ostoon varatuista määrärahoista. Kaupungin tuottaman yrityspalvelutoiminnan auditointi toteutetaan vuoden 2026 osalta vuoden 2027 alussa.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Nivala, Savukoksi, Kotilaine, Meriläinen), 3 EI-ääntä (Virkkula, Kelloniemi, Ruokamo). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 438

08.12.2025

Hallintosääntö 1.1.2026 alkaenKH 08.12.2025 § 438
489/00.01.01.00/2025

Kunnassa on oltava hallintosääntö (kuntalaki 410/2015, 90 §). Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Hallintosäännössä ei pääsääntöisesti toisteta laissa toimielimille säädettyjä tehtäviä. Hallintosääntö sitoo myös valtuustoa itseään. Valtuusto ei voi poiketa hallintosäännöstä muuten kuin kunnan hallintosääntöä muuttamalla. Valtuusto tai muukaan kunnan viranomainen ei siten voi ottaa ratkaistavakseen asiaa, jossa toimivalta on hallintosäännöllä siirretty muulle toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Kuntalaki 90 §:

Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

1) hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä seuraavista asioista:

- a) toimielimistä ja johtamisesta;*
- b) kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävistä;*
- c) henkilöstöorganisaatiosta;*
- d) taloudenhoidosta;*
- e) hallinnon ja talouden tarkastuksesta;*
- f) sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja sopimusten hallinnasta;*

2) päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä seuraavista asioista:

- a) toimivallan siirtämisestä;*
- b) toimielinten kokoontumisesta;*
- c) varajäsenten kutsumisesta;*
- d) toimielimen puheenjohtajan tehtävistä;*
- e) kokouksen tilapäisestä puheenjohtajasta;*
- f) kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan tai pormestarin läsnäolosta ja puheoikeudesta muiden toimielinten kokouksissa;*
- g) muiden kuin jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielinten kokouksissa;*
- h) toimielinten päätöksentekotavoista sekä siitä, miten kunta huolehtii, että sähköiseen kokoukseen ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumiseen tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä;*
- i) esittelystä;*
- j) pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta;*
- k) asiakirjojen allekirjoittamisesta;*
- l) tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestämisestä;*
(21.5.2021/419)
- m) asiakirjoista tai tiedon antamisesta perittävistä maksuista;*
- n) 23 §:ssä tarkoitetun aloitteen käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista;*
- o) viestinnän periaatteista;*

Kaupunginhallitus

§ 438

08.12.2025

p) menettelystä otettaessa asia ylemmän toimielimen käsiteltäväksi;

3) valtuuston toimintaan liittyvistä seuraavista asioista:

a) valtuuston kokousmenettelystä;

b) varavaltuutetun kutsumisesta valtuutetun tilalle;

c) valtuutetun aloitteen käsittelystä;

d) valtuutettujen valtuustotyöskentelyä varten muodostamista valtuustoryhmistä;

e) kokouksiin osallistumisesta ja kokouskutsun lähettämisestä sähköisesti;

f) valtuutettujen puheenvuorojen pituudesta yksittäisissä asioissa, jos ne ovat tarpeen kokouksen kulun turvaamiseksi.

Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset, joilla turvataan kielilaissa (423/2003) ja muualla laissa säädettyjen kielellisten oikeuksien toteutuminen kunnan hallinnossa.

Edellä 1 momentissa säädetyn lisäksi hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Liitteenä oleva hallintosääntö on laadittu Kuntaliiton julkaiseman Kunnan hallintosääntömallin [Kunnan hallintosääntömalli | Kuntaliitto.fi](#) mukaisesti ja siinä on otettu huomioon valtuuston hyväksymä 1.1.2026 voimaan tuleva organisaatio ja toimielin rakenne. Hallintosäännön luonnosta käsitelty kuluneen syksyn ja alkutalven aikana kaupunginhallituksen 11.8.2025 § 251 nimeämässä hallintosääntötyöryhmässä. Lisäksi hallintosääntö on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa kehysryhmässä 2.12.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan hallintosäännön siten, että hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2026. Samalla valtuusto toteaa tulevaisuuslautakunnan nimen muuttuvan sivistyslautakunnaksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan hallintosäännön siten, että hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2026. Samalla valtuusto toteaa tulevaisuuslautakunnan nimen muuttuvan sivistyslautakunnaksi 1.1.2026 alkaen.

Anita Ruokamo esitti kokouspalkkioiksi 70 €/ toimielin ja Vuokratalo, Roikka ja Töveli kussakin vuosipalkkio on 1000 €. Ruokamon esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus

§ 438

08.12.2025

Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti lisätä hallintosääntöön kohtaan vaikuttamistoimielimet, että vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus sivisty- ja teknisen lautakunnan kokouksissa heitä koskevissa asioissa. Meriläisen esitystä kannatti Riitta Savukoski.

Kaupunginhallitus

§ 439

08.12.2025

Ehkäisevän päihdetyön toimielimen uudelleen nimeäminenKH 08.12.2025 § 439
569/05.15.00/2023

Kuntien tulee nimetä ehkäisevän päihdetyön järjestämistä koskevan lain mukaan toimielin, joka vastaa lakisääteisten ehkäisevän päihdetyön tehtävien järjestämisestä kunnassa. Vastuu suunnitelmallisesta ja pitkäjänteisestä työstä ja sen liittämisestä kunnan strategiseen suunnitteluun kuuluu toimielimelle. Käytännössä tarkoitukseen soveltuvia kuntalain (410/2015, 30 §) mukaisia toimielimiä ovat esimerkiksi valtuusto, kunnanhallitus, lautakunta, valiokunta, toimikunta ja jaosto.

Kukin kunta voi itsenäisesti päättää, minkä toimielimen tehtäväksi se antaa ehkäisevän päihdetyön. Olennaisinta on, että toimielimellä on riittävästi päätösvaltaa ja monialaista asiantuntemusta, jotta se voi edistää lain velvoitetta eri toimijoiden työn yhteensovittamisesta sekä päättää ehkäisevää päihdetyötä koskevista toimista eri hallinnonaloilla.

Toimielin varmistaa, että ehkäisevän päihdetyön tavoitteista, toimenpiteistä ja yhdyspintatyöstä sovitaan osana kunnan ja hyvinvointialueen vuosittaisia neuvotteluja. Se johtaa työtä strategisella tasolla, mutta käytännön toteutus annetaan yleensä kunnan monialaiselle ryhmälle, kuten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tai ehkäisevän päihdetyön työryhmälle.

Monialainen ja verkostomainen ehkäisevä päihdetyö edellyttää kunnassa koordinoivaa henkilöä. Työn tavoitteena on vahvistaa hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta. Yhdyshenkilön tehtäviin kuuluu esimerkiksi kunnan päihde-, tupakka- ja rahapelitilanteen sekä toiminnan kuvauksen koostaminen ja liittäminen osaksi hyvinvointikertomusta ja suunnittelua. Ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilönä Kemijärvellä toimii hyvinvointikoordinaattori.

Kemijärven kaupunginhallitus on toiminut ehkäisevän päihdetyön toimielimenä sen jälkeen, kun hyvinvointilautakunnan toiminta lakkasi kaupungin organisaatorakenteen muuttuessa hyvinvointialueuudistuksen myötä (KH 09.10.2023 § 340).

Kaupunginhallitus keskittyy toiminnassaan strategiseen johtamiseen ja hallinnollisiin asioihin. Sivistyslautakunta vastaa koulutuksesta, varhaiskasvatuksesta, nuorisotyöstä, kulttuurista ja liikunnasta, jotka ovat kaikki keskeisiä ympäristöjä, joissa ehkäisevä päihdetyö toteutuu. Lisäksi sivistyslautakunta tekee päätöksiä ja linjauksia, jotka vaikuttavat ehkäisevän päihdetyön käytännön toimintaan. Kansalliset suositukset korostavat, että ehkäisevä päihdetyö tulee integroida osaksi kunnan hyvinvointityötä ja palveluja.

Sivistyslautakunta on tässä keskeinen toimija, koska hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden edistäminen ovat Kemijärven kaupungissa osa sivistyspalveluiden toimintaa. Edellä esitettyjen valossa sivistyslautakunta tarjoaa parhaat edellytykset ehkäisevän päihdetyön suunnittelulle, seurannalle ja kehittämiselle.

Kaupunginhallitus

§ 439

08.12.2025

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori, vammaisneuvoston sihteeri Essi Maaninka-Mäkinen 040 480 6093

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää 1.1.2026 alkaen sivistyslautakunnan ehkäisevän päihdetyön toimielimeksi, koska sivistyslautakunta tarjoaa parhaat edellytykset ehkäisevän päihdetyön suunnittelulle, seurannalle ja kehittämiselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä 1.1.2026 alkaen sivistyslautakunnan ehkäisevän päihdetyön toimielimeksi, koska sivistyslautakunta tarjoaa parhaat edellytykset ehkäisevän päihdetyön suunnittelulle, seurannalle ja kehittämiselle.

Tiedoksi

Hyvinvointikoordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 440

08.12.2025

Teknisen johtajan avoimen viran hoitaminen

KH 08.12.2025 § 440
226/00.01.01.00/2025

Teknisen johtajan virantäytön ollessa vielä kesken tulee kaupunginhallituksen määrätä teknisen johtajan avoimen viran hoitaja 1.1.2026 alkaen siihen saakka, kunnes teknisen johtajan virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä.

Kemijärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää valtuuston täyttämän viran kokonaispalkasta ja palkantarkistuksesta sekä määräaikaisen virkamääräyksen antamisesta.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää teknisen johtajan avoimen viran hoitajaksi Esa Pöyliö 1.1.2026 alkaen oman tehtävän ohessa siihen saakka, kunnes virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä. Kokonaispalkka määräytyy toimialajohtajan palkkausta vastaavan vaativuuden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä teknisen johtajan avoimen viran hoitajaksi Esa Pöyliö 1.1.2026 alkaen oman tehtävän ohessa siihen saakka, kunnes virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä. Kokonaispalkka määräytyy toimialajohtajan palkkausta vastaavan vaativuuden mukaisesti.

Tiedoksi

Valittu teknisen johtajan avoimen viran hoitaja
Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus

§ 441

08.12.2025

Oikaisuvaatimus KH 3.11.2025 § 385 Otto-oikeuden käyttäminen elinvoimalautakunnan 11.9.2025 § 93 päätökseen /Askanaavan pumppuvoimalaitos / PVO-Vesivoima Oy

KH 08.12.2025 § 441

475/10.02.02/2025

Kaija Saariniemi on toimittanut **liitteenä** olevan oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 3.11.2025 § 385 Kaavoitusaloite Askanaavan pumppuvoimalaitos / PVO-Vesivoima Oy.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kaupunginhallituksen päätös kumotaan ja palautetaan uuteen valmisteluun, koska päätöksenteon tietopohja ja valmistelu eivät täytä:

- Kuntalain 39 §:n velvoitetta käyttää ajantasaista ja riittävää tietoa,
- Hallintolain 6 §:n mukaisia hallinnon oikeusperiaatteita,
- vesipuitedirektiivin (2000/60/EY) edellyttämää vesistövaikutusten arvioinnin tasoa,
- vesilain (587/2021) vaikutuksia koskevan selvitysvuorollisuuden vaatimuksia,
- eikä YVA-ohjelman perusteella voida tehdä päätelmää hankkeen vesistövaikutuksista.

Kyse ei ole siitä, että päätös olisi yksiselitteisesti lainvastainen, vaan siitä, että valmistelu ja tietopohja ovat niin puutteellisia, ettei päätöstä voida pitää lain edellyttämällä tavalla perusteltuna.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä esityslitan liitteenä olleen kaavoitussopimuksen (Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimisesta aiheutuvien AKL:n mukaisten kulujen korvaamisesta). Koska kaupunginhallituksella on siten ollut päätöstä tehdessään tiedossa sopimuksen sisältö ja sen vaikutukset, voidaan katsoa hallituksella olleen riittävät ja ajantasaiset tiedot päätöstä tehdessään.

Kaavoitusaloitteella tarkoitetaan maanomistajan tai muun osallisen tekemää ehdotusta kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Kaavoitusaloitteen mukaisen sopimuksen hyväksyminen käynnistää kaavoitusprosessin eli suunnittelun. Kaavoitussopimus ei velvoita kaupunkia hyväksymään kaavaa. Kyseessä olevaa kaavahanketta viedään eteenpäin rinnakkain ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kanssa, jossa hanketoimija tulee selvittämään mm.

oikaisuvaatimuksessa mainittuja vesistövaikutuksia. YVA-ohjelma tarkoittaa suunnitelmaa ympäristövaikutusten arvioinnista, jonka pohjalta laaditaan varsinainen ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA-selostus).

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen kaikilta osin perusteettomana.

Kaupunginhallitus

§ 441

08.12.2025

Päätös

Kari-Antti Virkkula esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Juhana Kelloniemi kannatti Virkkulan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Nivala, Savukoksi, Ruokamo, Kotilaine, Meriläinen), 2 EI-ääntä (Virkkula, Kelloniemi). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti, että se hylkää oikaisuvaatimuksen kaikilta osin perusteettomana.

Kaupunginhallitus

§ 442

08.12.2025

Leader Pohjoisin Lappi ry:n esitys ohjelmakauden 2014–2020 sekä siirtymäkauden 2021–2022 kuntarahojen palautuksesta

KH 08.12.2025 § 442

696/02.05.02/2025

Leader Pohjoisin Lappi ry esittää jäsenkunnilleen päätettäväksi aikaisempien kausien kuntarahapalautusta siten, että kuntakohtaisten palautusten määrästä 20 % jäisi Leaderille käytettäväksi NuorisoLeader- ja YhdistysLeader -toimintaan ja 80 % palautettaisiin kullekin jäsenkunnalle.

Kemijärven kaupungin kuntarahapalautus on yhteensä 59 028,34 €, josta esityksen mukaan palautus kaupungille olisi 47 222,67 € (80 %) ja Leaderille käytettäväksi jäisi 11 805,67 € (20 %). Leaderin hallitus käsittelee palautuksen kokouksessaan 11.12.2025.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi Leader Pohjoisin Lappi ry:n esitys.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Leader Pohjoisin Lappi ry:n esityksen kuntarahojen palautuksesta. Kemijärven kaupungin palautus 47 222,67 € tuloutetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalle avustuksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Leader Pohjoisin Lappi ry:n esityksen kuntarahojen palautuksesta. Kemijärven kaupungin palautus 47 222,67 € tuloutetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalle avustuksiin.

Tiedoksi

Leader Pohjoisin Lappi ry
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 443

08.12.2025

Valtuuston 2.9.2025 ja 30.9.2025 kokousten päätösten täytäntöönpano

KH 08.12.2025 § 443

14/00.00.01.01/2025

Kaupunginvaltuuston 2.9.2025 kokouksen pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 4.9.2025. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Kaupunginvaltuuston 30.9.2025 kokouksen pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 2.10.2025. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston kokousten 2.9.2025 ja 30.10.2025 päätökset täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päätti kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston kokousten 2.9.2025 ja 30.10.2025 päätökset täytäntöön.

Kaupunginhallitus

§ 444

08.12.2025

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 08.12.2025 § 444

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Tulevaisuuslautakunta 26.11.2025. Pöytäkirja luettavissa [Tulevaisuuslautakunta Pöytäkirja 26.11.2025 klo 17:00 - 19:40 Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi | Dynasty tietopalvelu](#). Tiedoksi sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 27.11.2025.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

26.11.2025 § 41; Kemijärven kaupungin edustajien valinta Kemijärven Palvelukeskus ry:n hallitukseen valtuustokaudelle 2025–2029.

28.11.2025 § 43; Kaupungin edustajan nimeäminen Kemijärven Yhteismetsän kokouksiin.

28.11.2025 § 44; Projektipäällikön valinta pumppuvoimaloihin liittyvää esiselvityshankkeeseen ajalle 1.12.2025 – 30.9.2026. Tehtävään valittu 50 % työajalla **Mikko Joro**.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Juhana Kelloniemi esitti, että otetaan käsittelyyn kaupunginjohtajan päätös 28.11.2025 § 43; Kaupungin edustajan nimeäminen Kemijärven Yhteismetsän kokouksiin. Kari-Antti Virkkula kannatti Keloniemen esitystä. Päädettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Kelloniemi EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Nivala, Savukoski, Ruokamo, Meriläinen, Kotilaine), 2 EI-ääntä (Kelloniemi, Virkkula). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi. Kaupunginhallitus päätti merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen

Kaupunginhallitus

§ 444

08.12.2025

ja päätti, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallitus

§ 445

08.12.2025

Ilmoitusasiat

KH 08.12.2025 § 445

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 27.11.2025. Pöytäkirja luettavissa [Yhtymähallituksen verkkojulkiset kokousasiakirjat - REDU](#) Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 28.11.2025.

Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysaluejaosto 27.11.2025. Pöytäkirja luettavissa [Pöytäkirja](#). Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 2.12.2025.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Vammaisneuvoston kokous 7.11.2025 muistio. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 1.12.2025.

Vammaisneuvoston 2026–2029 järjestäytymiskokous 19.11.2025. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 1.12.2025.

Vanhusneuvoston 2026–2029 järjestäytymiskokous 21.11.2025. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 1.12.2025.

1.12.2025 § 78; Etuostolain mukainen etuusto-oikeuden käyttäminen/saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 1.-31.10.2025. Kaupunginvaltuusto on 8.5.2023 § 61 (maapoliittinen ohjelma) siirtänyt sen ratkaisun, ettei kaupunki käytä etuusto-oikeutta kiinteistökaupoissa elinvoimajohtajan tehtäväksi. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

1.12.2025 § 79; Etuostolain mukainen etuusto-oikeuden käyttäminen/saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 1.-30.11.2025. Kaupunginvaltuusto on 8.5.2023 § 61 (maapoliittinen ohjelma) siirtänyt sen ratkaisun, ettei kaupunki käytä etuusto-oikeutta kiinteistökaupoissa elinvoimajohtajan tehtäväksi. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyi edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyi edellä selostettuihin päätöksiin. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.53.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 435, § 436, § 437, § 438, § 443, § 444, § 445

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 434, § 439, § 440, § 442

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 441**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#) Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.