

Maanvuokrasopimus pelastusaseman rakentaminen / Lapin hyvinvointialue (Lapha)

EL 13.11.2025 § 131
49/10.00.02.02/2025

Lapin hyvinvointialue on pyytänyt saada vuokrata Kemijärven Särkikankaan alueella sijaitsevan tilan PÄÄKÖNKUMPU 320-402-99-2 pinta -alasta n.14 159 m² ja tilan 320-2-9901-0 pinta-alasta n. 2 917 m², yhteensä n. 17 076 m². Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta. Alueelle tehdään kaavamuutos ja tonttijako, jossa alueesta muodostetaan oma asemakaavatontti.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET-1) siten kuin käyttötarkoituksesta on tulevassa asemakaavassa määrätty.

Vuokrattavalle alalle on kaavamuutos menossa ja maanvuokrasopimus laadittu. Vuokrasopimus on tarkoitus saada allekirjoitettua vielä vuoden 2025 aikana, jotta hanketoimija voi viedä hanketta eteenpäin omassa organisaatiossaan. Vuokrasopimus tulee voimaan 1.3.2026 alkaen. Maastotöiden aloittamiseen olisi tarkoitus aloittaa keväällä 2026.

Asiasta on neuvoteltu ja laadittu **liitteen 2.** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 2. mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Siirretty seuraavaan kokoukseen.