

KIINTEISTÖOHJELMA 2026 - 2028

KIINTEISTÖLISTAUS



Tekijän nimi

TERMISTÖ

RAKENNUSVUOSI

Vuosi, jolloin rakennus on valmistunut tai otettu käyttöön. Liitteessä esitetyt lisärakennusvuodet ovat rakennuksen laajennusosien rakennusvuosia.

PERUSKORJAUS

Tässä liitteessä rakennusten peruskorjauksella on tarkoitettu korjausta, jossa koko rakennus tai kaupungin omistama huoneisto on kokonaisuudessaan korjattu siihen tasoon, jotta se vastaisi rakennuksen alkuperäistä uutta vastaavaa kuntoa nykyisten asetusten ja määräyksien mukaisesti. Esim. julkisivu-, katto- ja LVIAS-saneeraukset.

HUOM: Useisiin rakennuksiin on tehty toiminnallisia muutoksia, joissa on samalla uusittu mm. LVIAS-järjestelmiä. Rakennusten toiminnalliset muutostyöt rajoittuvat yleensä rakennuksen rajattuun osa-alueeseen, joten sitä ei voida luokitella rakennuksen peruskorjaukseksi.

KUNTOLUOKITUS

Kuntoluokka 5: uusi, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden kuluessa

Kuntoluokka 4: hyvä, kevyt huoltokorjaus 6–10 vuoden kuluessa

Kuntoluokka 3: tyydyttävä, kevyt huoltokorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6–10 vuoden kuluessa

Kuntoluokka 2: välttävä, peruskorjaus 1–5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6–10 vuoden kuluessa

Kuntoluokka 1: heikko, uusiminen 1–5 vuoden kuluessa

*Toiminnallisten muutosten vaikutukset on otettu huomioon rakennusten kuntoluokittelussa tässä liitteessä



Tekijän nimi

BRUTTOALA

Kuvaa koko rakennuksen laajuutta. Se lasketaan rakennuksen kaikkien kerrostasojen alojen summana. Bruttoalaan lasketaan kaikki kerrostasoalat

TILAVUUS

Rakennuksen tilavuus lasketaan ulkoseinien ulkopinnan, alapohjan alapinnan ja yläpohjan yläpinnan mukaan

LÄMMITYSMUOTO

Rakennuksen lämmittämiseen käytettävä energialähde (Yleisin lämmitysmuoto kaukolämpö)

RAKENNUSLUOKITUS

Rakennusluokitus luokittelee rakennuksia niiden pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018 mukaisesti.

VUOKRAUSASTE

Mittari, joka kertoo, kuinka suuri osa rakennuksesta on vuokrattuna tarkasteluhetkellä.

*Liitteessä esitetyt tiedot ovat tarkasteluhetkeen (Lokakuu 2025) perustuvia tietoja.



Tekijän nimi

HYVINVOINTIALUEELLE VUOKRATUT KIINTEISTÖT



Tekijän nimi

SAIRAALAKATU 9, HYVINVOINTIKESKUS LAPPONIA



- Hoitoalan rakennus
- Terveystieteiden palvelut
- Vuokralaisina myös kaksi terveysalan yritystä
- Käyttöaste: 100 %

- Rakennusvuodet: 1964, 1982, 1985 ja 2015
- Peruskorjausluonteisia korjauksia ja muutoksia osittain: 1985, 1999, 2012

↳ Peruskorjausaika ylittynyt osittain

- Kunto: Tyydyttävä
- Bruttoala: 10 044 m²
- Tilavuus: 35 592 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



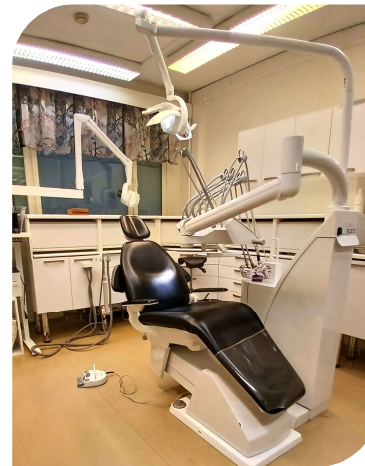
Tekijän nimi

LUUSUANTIE 15, KOY KEMIJÄRVEN YHDYSKULMA



- Liikerakennus (osakehuoneisto)
- Liike- ja asuinhuoneistoja
- Hammasterveydenhuoltopalvelut
- Kaupungin omistuksessa kaksi huoneistoa
- Käyttöaste: 100 %

- Rakennusvuosi: 1971
 - Peruskorjaus: 1991 (omistuksessa olevat huoneistot)
 - Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2016
- ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
 - Bruttoala: 341 m²
 - Tilavuus: 954 m³
 - Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



Tekijän nimi

KALAMIEHENTIE 2, JOKIRANNAN RYHMÄKOTI



- Rakennusvuosi: 2016
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2041
- Kunto: Hyvä
- Bruttoala: 734 m²
- Tilavuus: 3 068 m³
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö

- Hoitoalan rakennus
- Jokirannan ryhmäkoti, ympärivuorokautinen palveluasumisyksikkö
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

SÄRKELÄNTIE 4, ASUNTO OY SÄRKELÄNRINNE



- Asuinrakennus (osakehuoneisto)
- Liike- ja asuinhuoneistoja
- Kaupungin omistuksessa huoneisto
- Päivätoimintapalvelut
- Käyttöaste: 100 %

- Rakennusvuosi: 1964
- Peruskorjaus: Ei ole tehty (pl. Käyttäjämuutokset)
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 1989
 - ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Huoneala: 200 m²
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



Tekijän nimi

METSÄMIEHENTIE 3, METTIS



- Rakennusvuosi 1961
- Peruskorjaus: Ei ole tehty (pl. Käyttäjämuutokset)
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 1986
 - ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Tyydyttävä
- Bruttoala: 679 m²
- Tilavuus: 2 130 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Hoitoalan rakennus
- Päivätoiminta/tuettu asumispalvelu
- Entinen opettajien asuntola, ollut myös varhaiskasvatuksen käytössä, jolloin tehtiin tilojen käyttötarkoituksen muutos.
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

PELKOSENNIEMENTIE 23, KEMIJÄRVEN PALOASEMA



- Rakennusvuosi 1951
- Peruskorjaus: 1995
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2020

↳ Peruskorjausaika ylittynyt

- Kunto Tyydyttävä
- Bruttoala: 584 m²
- Tilavuus: 2 200 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö
- Pelastustoimen rakennus
- Palo- ja pelastuspalvelut
- Entinen tielaitoksen tukikohta
- Käyttöaste: 90 %



- Rakennusvuosi 1951
- Peruskorjaus: 1995
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2020

↳ Peruskorjausaika ylittynyt

- Kunto Välttävä
- Bruttoala: 905 m²
- Tilavuus: 3 589 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö
- Pelastustoimen rakennus
- Palo- ja pelastuspalvelut
- Entinen tielaitoksen tukikohta
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

RÄISÄLÄNTIE 645, SUOMUN PALOASEMA



- Pelastustoimen rakennus
- Palo- ja pelastuspalvelut
- Entinen koulurakennus muutettu pelastusasemaksi
- Käyttöaste: 100 %

- Rakennusvuosi 1962
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 1987
 - ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Heikko
- Bruttoala: 343 m²
- Tilavuus: 1 715 m³
- Lämmitysmuoto: Öljy ja vesi-ilmalämpöpumppu



Tekijän nimi

YRITYSKIINTEISTÖT



Tekijän nimi

SEMINAARINKATU 10, MYLLYLAMMEN YRITYSTALO



- Opetusrakennus
- Rakennuksessa useita eri toimijoita
- Eläinlääkintähuollon praktiikkatilat saneerattu rakennukseen 2024
- Käyttöaste: 75 %

- Rakennusvuosi 1976
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2001
- ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Tyydyttävä
- Bruttoala: 3 998 m²
- Tilavuus: 19 203 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



KUUMANIEMENKATU 2A, TORITALO



- Liikerakennus
- Rakennuksessa useita eri toimijoita
- Käyttöaste: 100 %

- Rakennusvuosi 1992
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2017

↳ Peruskorjausaika ylittynyt

- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 790 m²
- Tilavuus: 2 990 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



Tekijän nimi

HIETANIEMENKATU 7, KEMIJÄRVI CAMPING



- Rakennusvuosi 1985
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2010
-  Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Heikko
- Bruttoala: 60, 78, 119, 69, 17 m²
- Tilavuus: 138, 128, 345, 200, 50 m³
- Lämmitysmuoto: Sähkö

- Liikerakennus
- Alueella viisi erillisiä rakennusta
- Leirintäalue, telttailu- ja lämmitystolppapaikkoja
- Käytössä vuosittain kesäkaudella 1.5 – 30.9



Tekijän nimi

TEOLLISUUSTIE 16, TEOLLISUUSHALLI



- Teollisuuden- ja kaivannaistoiminnon rakennus
- Yksi vuokralainen
- Käyttöaste: 100%

- Rakennusvuosi 1995
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2020

↳ Peruskorjausaika ylittynyt

- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 3 248 m²
- Tilavuus: 17 440 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



Tekijän nimi

VARIKKOTIE 1, MONITOIMIHALLI



- Rakennusvuosi 1983
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2008
- ➔ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 1 527 m²
- Tilavuus: 6 630 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Teollisuuden- ja kaivannaistoiminnon rakennus
- Halli- ja toimistotiloja
- Useita eri toimijoita
- Käyttöaste: 95 %



Tekijän nimi

SALORANTIE 1, HERALAMMEN YRITYSTALO



- Rakennusvuodet: 1976,1986,1998
- Peruskorjaus: 1997
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2022

↳ Peruskorjausaika ylittynyt

- Kunto: Hyvä
- Bruttoala: 13 248 m²
- Tilavuus: 70 620 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö
- Teollisuusrakennus
- Alun perin Salcomp Oy:n rakennus
- Useita eri toimijoita
- Käyttöaste: 95 %



- Rakennusvuosi 1976
 - Peruskorjaus: Ei ole tehty
 - Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2001
- ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Kohtalainen
 - Bruttoala: 200 m²
 - Tilavuus: 500 m³
 - Lämmitysmuoto: Ilmalämpöpumppu ja sähkö



Heralammen yritystalon koulutus- ja majoitusrakennus vain kaupunkikonsernin käytössä



Tekijän nimi

PÖYLIÖJÄRVENTIE 2-8, TUOTANTORAKENNUS



- Rakennusvuosi: 1980
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2005
 - ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 4 720 m²
- Tilavuus: 28 230 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Teollisuuden- ja kaivannaistoiminnan rakennus
- Alun perin Orion Oy:n rakennus
- Käyttötarkoituksen muutos tehty 2004
- Käyttöaste: 20%
- Kiinteistön piha-alueella on lisäksi neljä erillistä rakennusta: Bruttoalat: 334, 332, 272, 261 m²
Tilavuudet: 1 804, 2 046, 1 558, 1 552 m³



Tekijän nimi

TEOLLISUUSTIE 6, TEOLLISUUSHALLI



- Teollisuuden- ja kaivannaistoiminnon rakennus
- Halli- ja toimistotiloja
- Entinen toimintakeskus
- Konserniyhtiön käytössä
- Käyttöaste: 45 %

- Rakennusvuosi: 1977,(1990)
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2002, (2015)
↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Heikko
- Bruttoala: 1 933 m²
- Tilavuus: 4 002 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



Tekijän nimi

OMAN TUOTANNON KIINTEISTÖT



Tekijän nimi

KUUMANIEMENKATU 2E, KESKUSKEITTIÖ



- Rakennusvuosi 2024
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2050
- Kunto: Uusi
- Bruttoala: 850m²
- Tilavuus: 4 000m³
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö

- Teollisuuden- ja kaivannaistoiminnon rakennus
- Ruoan valmistus varhaiskasvatukselle ja opetustoiminnalle
- Sisältää henkilöstöruokalan
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

PÄIVÄKOTI- JA KOULUKIINTEISTÖT



Tekijän nimi

HILLATIE 6, HILLATIEN KOULUKAMPUS



- Rakennusvuosi 1957,2021
- Peruskorjaus: 2007,(2020 osittain)
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2032
- Kunto: Hyvä
- Bruttoala: 5 998 m²
- Tilavuus: 24 675 m³
- Lämmitysmuoto: Maa- ja kaukolämpö

- Opetusrakennus
- Perus- ja lukio-opetus
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

VÄRJÄRINTIE 4, JYVÄLÄNPUISTON PÄIVÄKOTI



- Rakennusvuosi: 1977, 2020
- Peruskorjaus: 1995, 2019 (osittain)
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2020

➔ Peruskorjausaika ylittynyt

- Kunto: Hyvä
- Bruttoala: 1 621 m²
- Tilavuus: 5 941 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Opetusrakennus
- Varhaiskasvatus ja esiopetus
- Vuorohoitomahdollisuus
- Piha-alue uusittu 2025
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

HEIKINKATU 8, SÄRKELÄN PÄIVÄKOTI



- Rakennusvuosi 1979
- Peruskorjaus: 2015 Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2040
- Kunto: Tyydyttävä
- Bruttoala: 1 779 m²
- Tilavuus: 5 189 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Opetus- ja hoitoalan rakennus
- Entinen asuntolarakennus
- Käyttöaste: 45 % (Tilanne 1.1.2026)



Tekijän nimi

KULTTUURI- JA VAPAA-AJAN KIINTEISTÖT



Tekijän nimi

HIETANIEMENKATU 3, MUSIIKKIOPISTO



- Rakennusvuosi: 1998
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2023
-  Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Heikko
- Bruttoala: 1 215 m²
- Tilavuus: 4 417 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Kulttuurirakennus
- Musiikki- ja tanssiopetus
- Käyttöaste: 100 %
- Julkisivujen peruskorjaustyöt aloitettu 2025



Tekijän nimi

HIETANIEMENKATU 5, KULTTUURIKESKUS



- Kulttuurirakennus
- kirjasto-, kulttuuri- ja nuorisopalvelut
- yksi vuokrattava asunto
- Käyttöaste: 100 %

- Rakennusvuosi 1985
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2010
- ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 2 978 m²
- Tilavuus: 17 251 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



Tekijän nimi

VÄRJÄRINTIE 6, KYLPYLÄ-UIMAHALLI POUKAMA



- Rakennusvuosi 1974,1995
- Peruskorjaus: 1995
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2020

↳ Peruskorjausaika ylittynyt

- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 2 957 m²
- Tilavuus: 13 418 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Kokoontumisrakennus
- Uimahalli
- kuntosalipalvelut
- Käyttöaste: 100 %



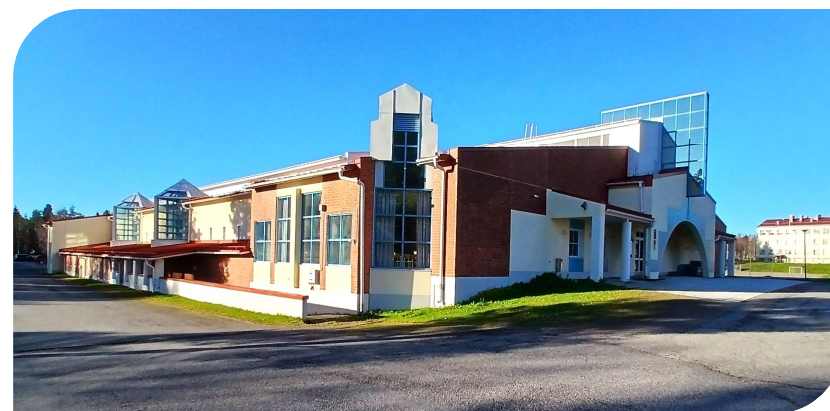
Tekijän nimi

SÄRKELÄNTIE 8-10, LIIKUNTAHALLI



- Rakennusvuosi 1989
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2014
-  Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 3 927 m²
- Tilavuus: 26 000 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Kokoontumisrakennus
- Liikuntahalli
- Kuntosalipalvelut
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

PELKOSENNIEMENTIE 34 A, JÄÄHALLI



- Rakennusvuosi 2003
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2028
- Kunto: Tyydyttävä
- Bruttoala: 3 165 m²
- Tilavuus: 28 700 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Kokoontumisrakennus
- Jäähalli
- Kemijärven Jäähalli Oy
- Katon uusiminen 2025
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

HALLINTOKIINTEISTÖT



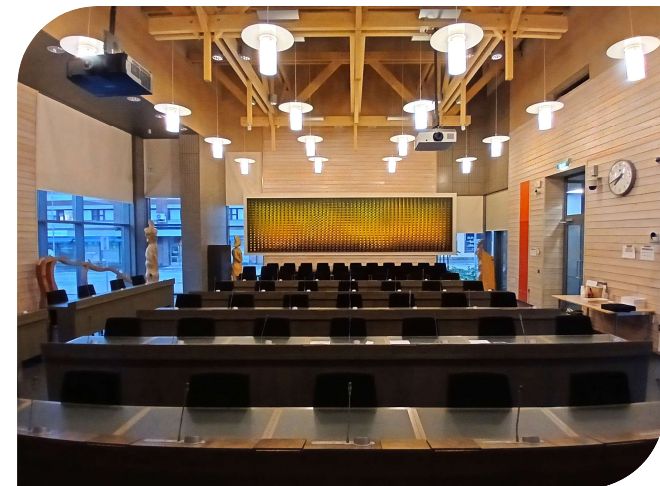
Tekijän nimi

HALLITUSKATU 4, KEMIJÄRVEN KAUPUNGINTALO



- Rakennusvuosi 1959, 2006
- Peruskorjaus: 2006
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2031
- Kunto: Hyvä
- Bruttoala: 2 158 m²
- Tilavuus: 7 000 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Toimistorakennus
- Hallintopalvelut
- Valtuustosali ja kokoushuoneet
- vuokrattavia asuntoja 2 kpl
- Käyttöaste: 100 %



Tekijän nimi

SEMINAARINKATU 5, KIEHISPIRTTI



- Toimistorakennus
- Järjestöjen käytössä
- Käyttöaste: 100 %

- Rakennusvuosi 1960
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 1985
 - ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 206 m²
- Tilavuus: 585 m³
- Lämmitysmuoto: Sähkö



Tekijän nimi

KUNNALLISTEKNIIKAN KIINTEISTÖT



Tekijän nimi

URHEILUKATU 16, URHEILUKENTÄN RAKENNUKSET



- Kokoontumisrakennus
- Urheilukentän huolto- ja varastorakennukset
- Käyttöaste: 100 %

- Rakennusvuosi 1994, 1999
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2021
- ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 276,246 m²
- Tilavuus: 969,861 m³
- Lämmitysmuoto: Sähkö, ilmalämpöpumppu



Tekijän nimi

UIMARANNANTIE 5, UIMARANNAN PAVILJONKI



- Liikerakennus
- Kahvila- ja uimarannan huoltorakennus
- Maisemakahvila kesäkaudella
- Käyttöaste: 100 % (kesäkaudella)
0 % (talvikaudella)

- Rakennusvuosi 1987
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2012
↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Heikko
- Bruttoala: 96 m²
- Tilavuus: 271 m³
- Lämmitysmuoto: Sähkö



Tekijän nimi

OSAKEHUONEISTOT



Tekijän nimi

VAPAUDENKATU 8, KOY KEMIJÄRVEN TOIMITALO



- Rakennusvuosi 1975
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 2000
 - ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Huoneistoala: 1 555 m²
- Tilavuus: 4 200 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

- Liikerakennus
- Kaupungin omistuksessa useita huoneistoja, omistus yli 50 %
- Sortteeri, Tekniset palvelut, Ympäristöterveydenhuoltopalvelut, Tulevaisuuspalvelut, Kemijärven Roikka Oy, yksityiset yritykset ja Lapha
- Käyttöaste: 47 %



Tekijän nimi

KALLAANTIE 28, KOY VASKIKALLAS



- Liikerakennus
- Liike- ja asuinhuoneistoja
- Kaupungin omistuksessa yksi huoneisto, sekä entiset eläinlääkäri, että ympäristöterveyden tilat
- Käyttöaste: 0 %

- Rakennusvuosi 1964
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Seuraava suunnitelmallinen peruskorjausaika: 1989
 - ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Välttävä
- Bruttoala: 324 m²
- Tilavuus: ~950 m³
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö



Tekijän nimi

KALLAANTIE 28, KOY KASSALA



- Rakennusvuosi 1964
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Kunto: Heikko/purkukuntoinen
- Bruttoala: 160 m²
- Tilavuus: ~450 m³

- Liikerakennus
- kaupungin omistuksessa yksi huoneisto sekä entiset nuorisotilat
- Rakennus kylmillään



Tekijän nimi

TYHJÄT JA KÄYTÖSTÄ POISTETUT KIINTEISTÖT



Tekijän nimi

SODANKYLÄNTIE 331, TOHMON MONITOIMITALO



- Rakennusvuosi 1955
- Peruskorjaus: 2006
- Kunto: Heikko/purkukuntoinen
- Bruttoala: 1 212 m²
- Tilavuus: 3 885 m³

- Hoitoalan rakennus
- Entinen Ryhmäkoti Jokiranta
- Rakennus kylmillään



Tekijän nimi

RAJAKATU 9A, HOIVAKOTI PUISTOLA



- Rakennusvuosi 1955
- Peruskorjaus: 1988, 2010
- Kunto: Heikko/purkukuntoinen
- Bruttoala: 4 890 m²
- Tilavuus: 14 584 m³

- Hoitoalan rakennus
- Entinen palvelukeskus Puistola
- Rakennus kylmillään



Tekijän nimi

KUUMANIEMENKATU 2C, KUUMANIEMEN KOULU



- Rakennusvuosi 1949
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Kunto: Heikko/purkukuntoinen
- Bruttoala: 3 338 m²
- Tilavuus: 12 020 m³

- Opetusrakennus
- Entinen Kuumaniemen koulu
- Purkukehotus annettu
- Suojeltu kaavassa
- **Rakennus kylmillään**



Tekijän nimi

SEMINAARINKATU 7, SÄRKELÄN KOULU



- Opetusrakennus
- Entinen Särkelän koulu
- Jatkokäyttöä tarkastellaan vuoden 2025 loppuun asti

- Rakennusvuosi 1955
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
 - ↳ Peruskorjausaika ylittynyt
- Kunto: Heikko
- Bruttoala: 3 860m²
- Tilavuus: 14 452m³



Tekijän nimi

KUUMANIEMENKATU 2D, ELINKAARITALO



- Rakennusvuosi 1950
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Kunto: Heikko/Purkukuntoinen
- Bruttoala: 1 245 m²
- Tilavuus: 3 834 m³

- Hoitoalan rakennus
- Entinen Kuumanimen kotipalvelu ja päiväkot
- Purkukehotus annettu
- Suojeltu kaavassa
- **Rakennus kylmillään**



Tekijän nimi

KOULUKATU 15-17, ISOKYLÄN KOULUT



- Rakennusvuosi 1949
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Kunto: Heikko/Purkukuntoinen
- Bruttoala: 2 013m²
- Tilavuus: 7 590m³
- Opetusrakennus
- Entinen Isokylän koulu
- Rakennus kylmillään



- Rakennusvuosi 1964
- Peruskorjaus: 1995
- Kunto: Heikko
- Bruttoala: 3 643m²
- Tilavuus: 11 490m³
- Opetusrakennus
- Entinen Isokylän koulu
- Rakennus kylmillään



Tekijän nimi

LEPISTÖNTIE 1, KAUPPAOPPILAITOS



- Opetusrakennus
- Entinen kauppaoppilaitos
- Rakennus kylmillään

- Rakennusvuosi 1966,1980
- Peruskorjaus: Ei ole tehty
- Kunto: Heikko/Purkukuntoinen
- Bruttoala: 4 227 m²
- Tilavuus: 14 692 m³



Tekijän nimi

KIITOS

Onnen-
tunne



KEMIJÄRVI
LAPLAND