

Kiinteistöohjelman päivittäminen 2026-2028

LLJ 29.10.2025 § 83
512/02.07.00/2025

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan päätöksen LLJ 27.08.2025 § 68 mukaisesti on nimetty työryhmä laatinut Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelman kaudelle 2026-2028.

Toimitusjohtaja esittelee kiinteistöohjelman kokouksessa. Laadittu kiinteistöohjelma **liitteinä 4 ja 5**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi laaditun Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelman 2026 – 2028 ja lähettää sen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 27.08.2025 § 68

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.6.2022 (KV 20.06.2022 § 62) hyväksynyt Tilapalvelut liikelaitoksen laatiman kiinteistöohjelman kaudelle 2023-2026. Kiinteistöohjelman yhtenä mainintana on sen päivittäminen kerran kalenterivuodessa esim. kiinteistökannan muuttumisen takia.

Kemijärven kaupungissa on tehty päätös uudesta organisaatiosta 1.1.2026 lähtien, jolloin tilapalvelut liikelaitos lakkaa ja tilapalvelut siirtyvät perustettavaan tekniset palvelut toimialaan. Lisäksi toimintaympäristössä tapahtuu muutos liittyen Lapin hyvinvointialueen vuokrauskäytäntöihin.

Tapahtuvien muutosten vuoksi on syytä laatia uusi, Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma vuosille 2026-2028 joka korvaa voimassa olevan Tilapalvelut liikelaitoksen laatiman kiinteistöohjelman 2023-2026.

Työtä varten perustetaan työryhmä, johon liikelaitoksesta osallistuu toimitusjohtaja Esa Pöyliö ja isännöitsijä Markku Taavo. Liikelaitoksen johtokunta nimeää työhön jäsenistään kaksi henkilöä. Sihteeriksi kutsutaan Kemijärven Roikka Oy:stä projekti-insinööri Emilia Hangasvaara. Työryhmä voi kutsua työskentelyyn tarvittaessa muitakin asiaan liittyviä henkilöitä.

Työn tuloksena laadittu Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma 2026-2028 tuodaan käsiteltäväksi Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan lokakuun 2025 kokoukseen.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää perustaa työryhmän laatimaan Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma 2026-2028 siten, että laadittu

ohjelma tuodaan lokakuun 2025 johtokunnan kokoukseen käsiteltäväksi. Johtokunta nimeää keskuudestaan kaksi henkilöä perustettavaan työryhmään.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta päätti perustaa työryhmän laatimaan Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma 2026-2028 siten, että laadittu ohjelma tuodaan lokakuun 2025 johtokunnan kokoukseen käsiteltäväksi. Johtokunta nimesi keskuudestaan kaksi henkilöä perustettavaan työryhmään. Liikelaitoksen johtokunta valitsi työryhmän jäseniksi Juha Pikkaraisen ja Anita Ruokamon.

Tiedoksi

Työryhmään nimetyt