

Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla) tarkennettu sopimus esitys

EL 18.12.2025
603/10.00.02.02/2025

Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että kiinteistö soveltuu latausaseman rakentamiseen ja ylläpitämiseen.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä.

Roadster Finland Oy (Tesla) edustajan kanssa on käyty uusia neuvotteluja latausaseman rakentamiseksi Kemijärvelle. Uusia toimivia sijoituskohteita ei ole suunnittelusta huolimatta löytynyt.

Käydyissä neuvotteluissa on päästy alkuperäisestä esityksestä muutettuun ratkaisuun. Liitekartan mukainen punainen alue, tai jokin muu sopiva kohta alueelta, jolle latausasema ja siihen liittyvä infrastruktuuri ja tarvikkeet voitaisiin toimivasti sijoittaa. Vuokranantajan on hyväksyttävä lopullisen sijoitus paikan ennen kuin Tesla saa aloittaa latausaseman rakentamisen. Tarvittava vuokra-alue on noin 150 m² pinta-alaltaan kokonaisuudessa. Tesla osallistuu parkkipaikan laajennuksesta aiheutuviin kuluihin.

Hankkeessa on tarkoitus perustaa kahdeksan (8) latauspaikkaa, joiden sijoittaminen suunnitellaan erikseen jo olemassa olevien parkkipaikkojen läheisyyteen, jolloin olemassa olevat parkkipaikat säilyisivät nykyisessä käytössä. Kyseessä olisi n.150 m² pinta-alaltaan oleva alue.

Teslan latauspaikan myötä Kemijärven kaupunki saa aseman sijoittamisesta vuokratuloja ja näkyvyyttä myös kansainvälisesti Teslan markkinoidessa latauspaikkojaan.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy **liitteen 2** mukaisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan lopullisen latausaseman sijoituspaikan. Lopullinen sijoituspaikka tuodaan lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Päätös

EL 02.10.2025 § 115

Roadster Finland Oy on pyytänyt saada vuokrata Kemijärven kaupungilta Luusuantien ja Hietaniemenkadun alueella olemassa olevalta parkkipaikalta määräälan. Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että Kiinteistö soveltuu latausaseman rakentamiseen ja ylläpitämiseen.

Kiinteistö on asemakaavassa (AK170) merkittynä (YH) hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Alueella on olemassa oleva yleinen parkkialue, joka palvelee ja toimii lähialueen toimintoja tukevana alueena. Alueelle on sijoitettu jo aiemmin sähköautojen latausasemia.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä.

Vuokrasopimuksen voimassaolon ehtona on, että Tesla toimii aktiivisesti latausaseman perustamiseksi vuokra-alueelle. Vuokrasopimus raukeaa, jos Tesla ei ole ryhtynyt latausaseman perustamisen edellyttämiin toimenpiteisiin vuokra-alueella kolmenkymmenenkuuden (36) kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Latausaseman perustaminen palvelee kaupunkia ja tuo kaupungille näkyvyyttä julkisissa verkoissa Teslan virallisena latauspaikkana.

Kaupungille vuokraaminen ei tuo lisäkustannuksia, koska kaupunki huolehtii nykyisinkin samoista velvoitteista mitä sopimuksen mukaisesti kaupungille on sovittu.

Asiasta on laadittu **liitteen 1.** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015.

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1. mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta yksimielisesti päätti asettaa asian uudelleen valmisteluun.