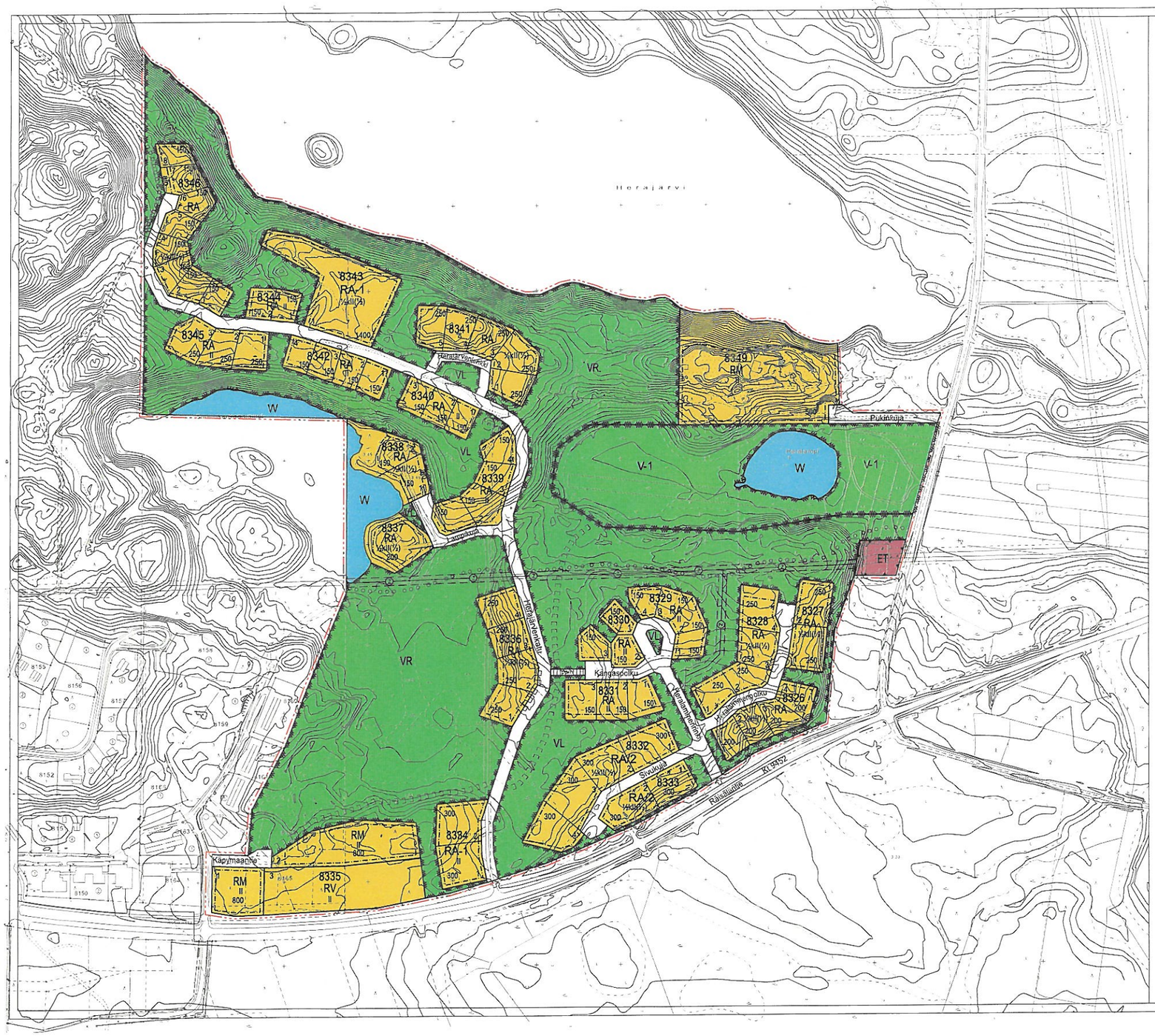

KEMIJÄRVI
Suomun asemakaava ja asemakaavan muutos Herajärven alue

Korttelit: 8326-8346 ja 8349
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- VL — Lähivirkistysalue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue. VR-alueelle voidaan sijoittaa ulkoilukäyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia, joiden pohjan pinta-ala on korkeintaan 25m².
- V-1 — Virkistyspalvelujen alue ohjelmapalveluja varten. Alueelle voidaan rakentaa pieniä rakennuksia ja rakennelmia, joiden koko ei ylitä 25 m².
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- RA/2 — Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi loma-asuntorakennusta.
- RA-1 — Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa useita loma-asuntorakennuksia.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RV — Asuntovaunualue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W — Vesialue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva vyöhyke.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 8326 — Korttelin numero.
- 3 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kangastie — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II (½) — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Moottorikelkkareitti.
- Ulkoilureitti.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Muuntajaa varten varattu alueen osa.
- pp/h — Jalankulkulle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ajoneuvolittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvolittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavan korttelialueiden tontelle on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 80 m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän vieraan tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava korttelieittain ta katusuuntain yhtenäisiä rytmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja katukaltevuus. Rakennusten kattokaltevuus on 1:2 - 1:3. Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen värisävyttäen tummia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkusto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopivilla.

Mäkiä rakennuksen sijoitetaan sellaisia tilaja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistöomistajan tai -haltjan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleisen viemäriverkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sokkelin ympärille vähintään metrin etäisyydelle sokkelista on aseritava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden levimmen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon levimmen maastusta rakennuksin ja rakennelmin.

Kaava-alue on tarkeällä ja pohjavedenhankintaa soveltuvalla pohjavesialueella.

Enitisellä kaavamääräyksellä ehdoetun rakennusoikeuden lisäksi tontile saa rakentaa enitisen kotoksen tai varastorakennuksen, jolhon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennusten ja katosten yhteenlaskettu ala saa olla enintään 30% tontille toteutettavasta kerosalanel-ömetrimäärästä.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 § n mukaisten edellytysten täyttyessä.

19.11.2010 päiväcyä asemakaavaehdotusta on korjattu MRA n 32 § n mukaisesti.

Rovaniemellä 10. maaliskuuta 2011

Hyväksynyt:

Seppo Arvio
Aluepäällikkö, insinöori SNIL

Laatinut

Eva Persson Puurula
Projektipäällikkö, arkkiteht SAFA

KEMIJÄRVI Suomun asemakaavaja asemakaavan muutos Herajärven alue Korttelit: 8326-8346 ja 8349	Valmistusaineisto nähtävilla 5.11.-7.12.2009 Ehdotus nähtävilla 7.12.2010-10.1.2011 tekninen lautakunta 31.3.2011 § 38 Kunnanhallitus 9.5.2011 § 132 Kunnanvaltuusto 16.5.2011 § 31
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnittelulaite, työnumero ja piirustuksen numero YSK C9453
Päiväys 10.3.2011	Pstr. J Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persso Puurula Tiedosto P:\kemijarvi\C9453h.dwg FCG Atalantie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0204202 www.fcg.fi