

HAKEMUS

Pekka Turkki
Jaakonkatu 6 C 42
96200 Rovaniemi
puh. 040 0691439

Kemijärven kaupunki

Asemakaavahakemus kiinteistölle 320-413-21-15

Tavoitteena on laatia asemakaava, jossa osoitetaan loma-asumiseen ja matkailupalveluille tarkoitettuja korttelialueita.

Kaavoitettava alue sijaitsee Suomukankaanlammen länsirannalla. Alueen kokonaispinta-ala on noin 3 ha. Tilan länsireunalla kulkee valaistu latureitti/patikkapolku. Alue on luonnonoloiltaan kumpuilevaa kuivaa kangasmetsää, josta avautuu hienot näkymät Suomotunturin lisäksi viereiselle Suomukankaanlammelle. Etäisyyttä Suomotunturin laskettelurinteisiin on noin 800 metriä.

Kaavoitettava alue kuuluu Suomun yleiskaavan alueeseen.

Alueelle tavoitellaan rakennusoikeutta noin 1800 kem². Alueen etelälaidalla kulkee johtokäytävä, johon on rakennettu Suomun matkailukeskusta palveleva runkoviemärilinja.

Kaavoitettavan alueen rakennuspaikat, viheralueet sekä kulkuyhteydet on tavoitteena muodostaa toiminnalliseksi kokonaisuudeksi.

Kaavan laatijaksi esitetään Maankäyttö Pesonen Oy, Johanna Ilola-Pesonen.



Kuva 1. Asemakaavoitettava alue.

Rovaniemi 12.11.2025

Pekka Turkki