

Elinvoimalautakunta

Aika 18.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	Elinvoimapaalvelut toimialan käyttötalouden ja investointien toteutuma 31.10.2025	6
5	Muutokset elinvoimalautakunnan talousarvion 2025 investointiosaan	7
6	Suomun, Herajärvenkadun ja Herajärvenlenkin tonttien hinnoittelu	9
7	Asemakaavan laatiminen Suometunturille / Pekka Turkki	11
8	Juha Ylitalon esitys Kemijärven Vaaranlampien osayleiskaavan, Ailangantunturin asemakaavan ja rantaosayleiskaavan Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti muutos ja laajennus nähtäville asettaminen	12
9	Asematie 6 Hulevesi asia	14
10	Moottorikelkkareitin muutos Patokankaan teollisuusalueella.	15
11	Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla) tarkennettu sopimus esitys	16
12	Oikaisuvaatimus vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikön päätökseen 13.11.2025 § 77	18
14	Ilmoitusasiat	20
15	Muut asiat	21

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 19.12.2025

Vesa Ahola
Puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Vesa Leinonen Sari Kortelainen Jukka Meriläinen Eino Nampajärvi Suvi Pelkonen Kati Ylitälo Juha	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Ruokamo Anita Nivala Heikki Solatie Dina Saarijärvi Eero Valkola Martti Ollila Sirpa Tikkanen Väinö Mustonen Heidi Kemijärvi	edustaja edustaja viranhaltija esittelijä viranhaltija viranhaltija edustaja pöytäkirjanpitäjä	

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EL 18.12.2025

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 12.12.2025.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 18.12.2025

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 18.12.2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Eino Meriläisen ja Suvi Nampajärven.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

3

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 18.12.2025

Elinvoimajohtajan viransijainen esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

4

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden ja investointien toteutuma 31.10.2025

EL 18.12.2025

580/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 348 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.10.2025 on eritelty alla olevassa taulukossa.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2024	KS2025	Tot. 31.10	31.10.2025	%	€	TP 2025
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	vyör. alla oleviin	-151 270	-126 058	-30 096	19,9		
TULOT	vyör. alla oleviin	0	0	0	100,0		
NETTOMENO	vyör. alla oleviin	-151 270	-126 058	-30 096	-100,0	95 962	0
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 852 036	-3 251 590	-2 709 658	-2 109 882	64,9		
TULOT	1 109 406	1 326 790	1 105 658	925 082	69,7		
NETTOMENO	-1 742 630	-1 924 800	-1 604 000	-1 184 800	61,6	419 200	-1 827 000
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-771 020	-1 666 880	-1 389 067	-1 346 081	80,8		
TULOT	159 455	25 000	20 833	8 476	33,9		
NETTOMENO	-611 565	-1 641 880	-1 368 233	-1 337 605	81,5	30 628	-1 640 000
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-84 611	-150 000	-125 000	-28 563	19,0		
TULOT	69	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-84 542	-150 000	-125 000	-28 563	19,0	96 437	-50 500
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 707 667	-5 219 740	-4 349 783	-3 514 622	67,3		
TULOT	1 268 930	1 351 790	1 126 492	933 558	69,1		
NETTOMENO	-2 438 737	-3 867 950	-3 223 292	-2 581 064	66,7	642 228	-3 517 500

Toteutuma lokakuun lopussa on 66,7 % eli 16,6 % alle laskennallisen määrärahakäytön 83,3 %. Elinvoimajohtamisen kustannukset jaetaan tilinpäätösvaiheessa vastuualueille talousarviossa määritellyn jaon mukaisesti.

Liitteenä 1 on elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 31.10.2025.

Oheisliitteenä on henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien toteutuman ajalta 1.1.-31.10.2025.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

5**Muutokset elinvoimalautakunnan talousarvion 2025 investointiosaan**

EL 18.12.2025

580/02.02.00/2024

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 8 luvussa määrätään kaupungin taloudenhoitoon liittyvistä tehtävistä ja toimivallasta. Hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Jos talousarviossa hyväksytty määräraha ei riitä, lautakunnan tai muun tilivelvollisen on hyvässä ajoin ennen sen loppumista tehtävä määrärahan muutosesitys kaupunginhallitukselle, jonka tulee viipymättä saattaa asia valtuuston ratkaistavaksi.

Elinvoimalautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahat maa- ja vesialueiden hankintaan, kunnallistekniikan, liikenneväylien, katujen, puistojen, lähiliikuntapaikkojen ja reittien rakentamiseen/muutoksiin sekä kalustohankintoihin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt aiemmilla vuoden 2025 päätöksillä investointimääräramuutokset seuraavasti:

- KV 26.5.2025 § 47 määrärahalisäys 58 000 euroa Suomun jalankulku- ja pyörätien rakentaminen (50 % EAKR-rahoitus)
- KV 2.9.2025 § 77 määrärahalisäys 50 000 euroa Päälysteiden uusimiseen Halosentie ja muita keskusta-alueen pieniä kohteita.

Investointien sitovuustaso on hankekohtainen, mikäli määräraha ylittää 160 000 euroa ja hankeryhmäkohtainen muilta osin. Kalustehankinnoissa aktivointiraja on 10 000 euroa.

Investointien edetessä on tullut tarve esittää ennen talousarviovuoden päättymistä vielä seuraavat määrärahamuutokset:

1. Katuvalojen peruskorjaus ja lisärakentaminen: määrärahalisäys 15 000 euroa.
2. Päälysteet 7000 m², Halosentien urapaikkaus/uudelleen pinnoitus /Pöyliökadun uudelleen pinnoitus/ muut vaihtoehtoiset kohteet: määrärahalisäys 35 000 euroa.
3. Vaaratie ja Vaaranpolvi, suunnittelu: määrärahavähennys 30 000 euroa.
4. Kirkkokatu, suunnittelu: määrärahavähennys 30 000 euroa.
5. Valometsän täydennysrakentaminen (ei ollut talousarviossa): määrärahalisäys 25 000 euroa ja
6. Peurakankaan 5 km valaistus: määrärahavähennys 100 000 euroa.

Edellä lueteltujen investointimääräramuutosten vaikutus on yhteensä 85 000 euroa määrärahavähennystä. Perusteluna määrärahamuutoksille on kustannusten nousu (määrärahalisäykset) ja suunnittelutyön/hankintojen/toteutuksen viivästyminen mm. Peurakankaan hiihtoladun osalta tarvitaan reitintöimitysten toteutuminen ennen uuden latureitin rakentamista.

Valmistelija

Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, 0400 391 814
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy lautakunnan investointimäärärahamuutokset vuodelle 2025 esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

6

Suomun, Herajärvenkadun ja Herajärvenlenkin tonttien hinnoittelu

EL 18.12.2025

753/02.05.00.00/2025

Kemijärven kaupunki on jatkanut Suomutunturilla olevan asemakaava-alueen rakentamista Herajärvenkadun ja Herajärvenlenkin osalta. Asemakaava (AK220) alueelle on hyväksytty 10.3.2011. Räisäläntien pohjoispuolella sijaitsevan kaava-alueen alkuosa on rakennettu aiemmin. Loppuosan infran ja tiestön rakentaminen on suoritettu kesän 2025 aikana.

Aiemmin alueelta on myyty / vuokrattu yksi tontti kaupunginhallituksen päätöksellä. Valmistuneelle tonttialueelle on tullut ajankohtaiseksi määrittää tonteille (27 kpl) myyntihinnat. Tonttien hinnoittelun arvioinnissa on käytetty alueelle tehtyä arviokirjaa, rakentamiskustannuksia, alueen ainutkertaisuutta maisemallisesti. Tonttien hinnoittelun perustana on myös käytetty tonttialueen sijoittuminen maisemallisesti arvokkaaseen monimuotoiseen ympäristöön. Tonttialueen tontit ovat Suomun alueen likimain ainoita vesistönäkymällä olevina tontteja.

Tontit voi myös vuokrata, jolloin vuokrahinta on 5% myyntihinnasta. Tonttien hinta / vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen.

Maankäyttöpäällikkö esittää, että päätöksen tonttien myynnistä tekee tekninen johtaja 1.1.2026 alkaen.

Tonttikohtainen myyntihinta esitys:

kortteli	tontti	tontin hinta /€	kortteli	tontti	tontin hinta / €
8339	3	16100,00	8343	1	0,00
8339	4	16100,00	8344	1	19700,00
8340	1	20100,00	8344	2	19700,00
8340	2	20100,00	8345	1	34500,00
8340	3	20100,00	8345	2	34500,00
8341	1	26800,00	8345	3	34500,00
8341	2	33500,00	8346	1	16100,00
8341	3	34500,00	8346	2	12900,00
8341	4	34500,00	8346	3	12900,00
8341	5	34500,00	8346	4	19300,00
8342	1	29800,00	8346	5	19300,00
8342	2	29800,00	8346	6	36400,00
8342	3	29800,00	8346	7	36400,00
8342	4	29800,00	8346	8	36400,00

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

Kaikki
tontit 751 000,00€

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola. puh.040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että esityksen mukaiset tonttien hinnat vahvistetaan.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

7

Asemakaavan laatiminen Suomutunturille / Pekka Turkki

EL 18.12.2025

715/10.02.03/2025

Pekka Turkki on tehnyt **liitteen** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille asemakaavan laatimisesta Suomutunturin eteläpuolella olevalle kiinteistölle Eräsammal 320–413–21–15. Kaavoitettava alue sijaitsee hakijan Pekka Turkin omistamalla kiinteistöllä ja hän toimii kaavoituksen hakijana.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on tuottaa kaavoitettavalle alueelle loma-asumiseen ja matkailupalveluille tarkoitettuja korttelialueita alueen matkailun kehittymisen tarpeisiin.

Suunnittelualueella ole entuudestaan asemakaavaa. Suunnittelualue sijoittuu Suomun yleiskaava (YK35) alueelle ja on kaavassa virkistysaluetta (VR).

Kaavan laatimisesta hakijalta peritään kaavoituskulut **liitteenä** olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh.040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää haetun asemakaavoituksen, ja hyväksyy kaavan laatijaksi maanomistajan esittämän Maankäyttö Pesonen Oy, Johanna Ilola-Pesonen.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

8

Juha Ylitalon esitys Kemijärven Vaaranlampien osayleiskaavan, Ailangantunturin asemakaavan ja rantaosayleiskaavan Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti muutos ja laajennus nähtäville asettaminen

EL 18.12.2025

754/10.02.02/2025

Juha Ylitalo on jättänyt Elinvoimalautakunnalle esityksen otsikossa mainittujen kaavojen nähtävillä oloajan jatkamisesta, alla esitys perusteluineen.

Kemijärven Vaaranlampien osayleiskaavan nähtävillä olo aikaa jatketaan 22.1.2026 klo 15.00 saakka

Kemijärven Ailangantunturin asemakaavan ja rantaosayleiskaavan Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti muutos ja laajennus nähtävillä olo aikaa jatketaan 22.1.2026 klo 15.00 saakka

Perustelut:

Vaaranlampien osayleiskaavan päätös tehtiin 20.11.2025 ja se asetettiin nähtäville 3.12.2025 -2.1.2026 ajalle (30 vrk).

Ailangantunturin asemakaavan ja rantaosayleiskaavan Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti muutos ja laajennus päätös tehtiin 20.11.2025 ja se asetettiin nähtäville 3.12.2025-2.1.2026 ajalle (30 vrk).

Vaaranlampien ja Ailangantunturien kaavoitusten osalta nähtävillä oloaika asettuu kuntaliiton suosituksien mukaan epäedulliseen aikaan lausuntojen annon osalta. Asioiden merkittävyyden johdosta, toimijalle, kaupungille ja kaavan vaikutusalueelle on tärkeää saada hyvin valmistellut lausunnot ja mielipiteet niiden huomioimiseen lopulliseen kaavaan valmistelussa.

Nähtäville oloaika on laissa kirjattu 30 vuorokautta. Se on vähimmäisaika ja sen jatkamista voidaan päättää toimitelimestä, jossa esillepanosta päätös on tehty eli elinvoimalautakunnassa. Nyt olisi kohtuullista ja kaikkien kannalta edullista, että käsittelemme Vaaranlampien OYK:n ja Ailangantunturin OYK:n esilläoloajan jatkamista esitykseni mukaan tulevassa 18.12.2025 pidettävässä elinvoimalautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaavoitusta valmistelevien toimijoiden kanssa Maankäyttöpäällikkö on käynyt neuvottelut nähtävillä oloajan jatkamisesta, Vaaranlampien osayleiskaavan ja Ailangantunturin asemakaavan ja rantaosayleiskaavan Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti muutos ja laajennus, 22.1.2026 saakka.

Elinvoimalautakunta päättää jatkaa nähtävillä oloaika 22.1.2025 klo 15:00 saakka.

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

9**Asematie 6 Hulevesi asia**

EL 18.12.2025

757/14.05.00/2025

Asematie 6 / Jouko Ketola on lähestynyt hulevesiin liittyvässä asiassa lautakunnan puheenjohtajaa ja kunnallistekniikan päällikköä. Ketola on ilmaissut huolensa Anne Maarit Lampelan omistamalle kiinteistölle pihaliittymän kautta katualueelta tulevasta sade- ja sulamisvesistä, hulevesistä.

Ketolan mukaan piha-alueelle tulevat hulevedet aiheuttavat piha-alueen ja tontilla olevan päärakennuksen tuulettuvan alapohjan kastumisen.

Kunnallistekniikan päällikkö on suorittanut ao. kiinteistöllä / tontilla kaksi katselmusta Ketolan pyynnöstä ja todennut huolen rakennuksen osalta aiheettomaksi. Lisäksi katselmuksen yhteydessä on pyydetty Ketolaa hankimaan ulkopuolisen asiantuntijan lausunto, joka tukee Ketolan näkemystä rakennuksen alapohjan kastumisesta ja sen seurauksena rakennukseen mahdollisesti tulevasta alapohjavauriosta. Ketola ei ole toimittanut em. lausuntoa.

Lisäksi Asuminen ja Ympäristö on lokakuussa 2025 suorittanut kiinteistön kohdalla katualueen mittauksen. Liitteenä mittaustuloste (liite 1). Mittaustuloksesta voidaan yksiselitteisesti todeta, että Asematien pituuskaltevuus kiinteistön kohdalla on oikea ja suuntautuu kiinteistöltä poispäin.

Mittausten yhteydessä suoritettiin myös asemakaavan tarkastelu (liite 2). Kaavatarkastelusta voitiin todeta, että Asematie 6 tontille johtava pihaliittymä on rakennettu vastoin voimassa olevaa asemakaavaa liittymän sijoituksen osalta.

Valmistelija

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi hulevesiasian Asematie 6 ja toteaa, että tehtyihin mittauksiin ja kaavatarkasteluun liittyen asia ei edellytä toimenpiteitä.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

10**Moottorikelkkareitin muutos Patokankaan teollisuusalueella.**

EL 18.12.2025

769/10.03.01.02.00/2025

Elinvoimapalvelut on päättänyt esittää moottorikelkkareitin muutosta patokankaan teollisuusalueella. Moottorikelkkareitin muutoksella parannetaan patokankaan teollisuusalueen käyttömahdollisuuksia. **Liite 1 (reittikartta)**

Moottorikelkkareittisuunnitelmaan kerätään palaute, minkä jälkeen kunnan ympäristöterveyslautakunta käsittelee palautteen sekä antaa vastineen palautteen jättäneille.

Palautteen jälkeen moottorikelkkareittisuunnitelma toimitetaan hyväksyttäväksi kunnan ympäristöviranomaisille. Kun reittisuunnitelma on saanut lainvoimaisen päätöksen, kaupungin on haettava moottorikelkkareittitoimituksen määräystä kirjallisesti Maanmittauslaitokselta vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. Hakemukseen on liitettävä vahvistettu reittisuunnitelma.

Moottorikelkkareittisuunnitelmaa pidetään nähtävillä 21 vrk, minkä jälkeen siitä on mahdollisuus jättää kuntaan osoitettu muistutus 30 vuorokauden kuluessa. Kemijärven kaupunki laatii jätettyihin muistutuksiin lausunnot ja toimittaa suunnitelmat palautteineen vahvistettavaksi kunnan ympäristölautakunnalle. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin virallisten ilmoitusten mukaisesti, ja tieto lähetetään maanomistajille. **Liite 2. (moottorikelkkareittisuunnitelma)**

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Aleksi Säynäjäkangas

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimapalvelut päättää asettaa moottorikelkkareittisuunnitelman nähtäville kevään 2026 aikana sekä toimittaa moottorikelkkareittisuunnitelman hyväksyttäväksi kunnan ympäristöterveyslautakunnalle.

Päätös

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 115

02.10.2025
18.12.2025

11

Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla) tarkennettu sopimus esitys

EL 18.12.2025
603/10.00.02.02/2025

Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että kiinteistö soveltuu latausaseman rakentamiseen ja ylläpitämiseen.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä.

Roadster Finland Oy (Tesla) edustajan kanssa on käyty uusia neuvotteluja latausaseman rakentamiseksi Kemijärvelle. Uusia toimivia sijoituskohteita ei ole suunnittelusta huolimatta löytynyt.

Käydyissä neuvotteluissa on päästy alkuperäisestä esityksestä muutettuun ratkaisuun. Liitekartan mukainen punainen alue, tai jokin muu sopiva kohta alueelta, jolle latausasema ja siihen liittyvä infrastruktuuri ja tarvikkeet voitaisiin toimivasti sijoittaa. Vuokranantajan on hyväksyttävä lopullisen sijoitus paikan ennen kuin Tesla saa aloittaa latausaseman rakentamisen. Tarvittava vuokra-alue on noin 150 m² pinta-alaltaan kokonaisuudessa. Tesla osallistuu parkkipaikan laajennuksesta aiheutuviin kuluihin.

Hankkeessa on tarkoitus perustaa kahdeksan (8) latauspaikkaa, joiden sijoittaminen suunnitellaan erikseen jo olemassa olevien parkkipaikkojen läheisyyteen, jolloin olemassa olevat parkkipaikat säilyisivät nykyisessä käytössä. Kyseessä olisi n.150 m² pinta-alaltaan oleva alue.

Teslan latauspaikan myötä Kemijärven kaupunki saa aseman sijoittamisesta vuokratuloja ja näkyvyyttä myös kansainvälisesti Teslan markkinoidessa latauspaikkojaan.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy **liitteen 2** mukaisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan lopullisen latausaseman sijoituspaikan. Lopullinen sijoituspaikka tuodaan lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Päätös

EL 02.10.2025 § 115

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 115

02.10.2025
18.12.2025

Roadster Finland Oy on pyytänyt saada vuokrata Kemijärven kaupungilta Luusuantien ja Hietaniemenkadun alueella olemassa olevalta parkkipaikalta määräälan. Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että Kiinteistö soveltuu latausaseman rakentamiseen ja ylläpitämiseen.

Kiinteistö on asemakaavassa (AK170) merkittynä (YH) hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Alueella on olemassa oleva yleinen parkkialue, joka palvelee ja toimii lähialueen toimintoja tukevana alueena. Alueelle on sijoitettu jo aiemmin sähköautojen latausasemia.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä.

Vuokrasopimuksen voimassaolon ehtona on, että Tesla toimii aktiivisesti latausaseman perustamiseksi vuokra-alueelle. Vuokrasopimus raukeaa, jos Tesla ei ole ryhtynyt latausaseman perustamisen edellyttämiin toimenpiteisiin vuokra-alueella kolmenkymmenenkuuden (36) kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Latausaseman perustaminen palvelee kaupunkia ja tuo kaupungille näkyvyyttä julkisissa verkoissa Teslan virallisena latauspaikkana.

Kaupungille vuokraaminen ei tuo lisäkustannuksia, koska kaupunki huolehtii nykyisinkin samoista velvoitteista mitä sopimuksen mukaisesti kaupungille on sovittu.

Asiasta on laadittu **liitteen 1.** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015.

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1. mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta yksimielisesti päätti asettaa asian uudelleen valmisteluun.

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

12

Oikaisuvaatimus vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikön päätökseen 13.11.2025 § 77

EL 18.12.2025

628/01.00.01/2025

Asianosainen (oikaisuvaatimuksen tekijä) on tehnyt oikaisuvaatimuksen vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärven viranhaltijapäätökseen 13.11.2025 § 77.

Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää virheellisesti, että hänet olisi velvoitettu toimittamaan terveydentilaselvitys kirjaamoon ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Päätöksessä ei ole mainittu, että kyseinen selvitys tulee toimittaa edellä mainituille. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei muutoinkaan sisällä terveystietoja vaan määräyksen niiden toimittamiseksi määrättyllä tavalla. Myöskään hallintosäännön asettamaan toimivaltaa ei ole millään tavoin ylitetty.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että vt. elinvoimajohtaja oikaisee viranhaltijapäätöksen siten, että

1. päätös kirjaamoon ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle peruutetaan ja
2. terveystietojen käsittely ohjataan lainmukaisesti ja salassa, ainoastaan tiedoksiannon mukaisesti asianosaiselle sekä
3. kaikki virheellisesti luovutetut tiedot poistetaan kirjaamosta ja ulkopuolisilta tahoilta, jotta tietosuojaa toteutuu.

1. Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 39 § (Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan *muun kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnan / johtokunnan alaisen viranomaisen ao. lautakunnalle / johtokunnalle päätöksensä sellaisissa asioissa, jotka voidaan ottaa toimielimen käsiteltäväksi. Ilmoitus on tehtävä kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginhallituksen esittelijälle, toimielimen puheenjohtajalle ja toimielimen esittelijälle oikaisuvaatimusaikana sekä siinä toimielimen kokouksessa, joka kahden (2) arkipäivän kuluttua päätöksen tekemisestä ensiksi pidetään.*

Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen (ja lautakunnan / johtokunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö on tehnyt viranhaltijan päätöksen, joka hallintosäännön 39 §:n mukaisesti tulee antaa tiedoksi lautakunnan puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Tiedoksianto tehdään sähköisesti eli lähettämällä ottokelpoinen päätös tiedoksi sähköpostilla. Jotta päätös saa lainvoiman, on se julkaistava kaupungin tietoverkossa. Päätösten julkaisun tietoverkossa hoitaa kaupungin kirjaamo.

2. Terveystietojen käsittely

Kyseinen päätös ei ole sisältynyt terveystietoja, ainoastaan määräyksen terveystietojen toimittamisesta. Kyseistä päätöstä ovat käsitelleet

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

ainoastaan sellaiset henkilöt, jotka virkansa tai asemansa puolesta sitä työssään tai luottamustehtävien hoitamiseen tarvitsevat.

3. Virheellisesti luovutetut tiedot

Tietoja ei ole toimitettu virheellisesti sellaisille henkilöille tai tahoille, joilla ei olisi ollut oikeutta käsitellä päätöstä ja sen tarkempaa sisältöä.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä kaikilta osin perusteettomana.

Liitteenä oikaisuvaatimus.

Valmistelija

Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 5872490

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen kaikilta osin perusteettomana.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

14**Ilmoitusasiat**

EL 18.12.2025

Elinvoimajohtajan päätökset:

11.11 § 74 Valinta kaavoittajan tehtävään.

11.11 § 76 Sopimus maa-alueen vuokrasopimuksen purkamisesta.

12.11 § 75 Kuorma-auton kuljettajan paikan uudelleen hakuun julistaminen.

13.11 § 77 Määräys terveystietojen toimittamiseksi.

1.12 § 3 Hankintapäätös katuvalaistuksen lisärakentamiseen.

2.12 § 69 Teiden ja katujen sulkulupa 29.-31.1.2026 Arctic Lapland Rally:lle.

8.12. § 71 Lupa vuokrata Ketolan lentokenttä Utin jääkäriyrykmentille 2.-15.2.2026 väliseksi ajaksi.

9.12 § 81 Lupa vuokrata Ketolan lentokenttä Jääkäriprikaatille 9.-20.3.2026 väliseksi ajaksi.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnettyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2025 päätösnumerot 90–121.

Päätös

Elinvoimalautakunta

18.12.2025

15

Muut asiat

EL 18.12.2025

x