

Liikelaitoksen johtokunta

Aika 05.11.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
78	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
79	Hankintapäätös / Kemijärven kylpylä-uimahalli Poukama, korjaustyöt, LVIA-urakka	6
80	Hankintapäätös / Kemijärven kylpylä-uimahalli Poukama, korjaustyöt, sähköurakka	7
83	Muut asiat	8

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 6.11.2025

Puheenjohtaja
Anita Ruokamo

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita Kortelainen Jukka Hella Teppo Kerkelä Teija Leinonen Sari Meriläinen Eino Pikkarainen Juha	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Virkkula Kari-Antti Nivala Heikki Solatie Dina Pöyliö Esa Mustonen Heidi	edustaja edustaja viranhaltija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Liikelaitoksen johtokunta

05.11.2025

76**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LLJ 05.11.2025

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 30.10.2025.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta

05.11.2025

77

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LLJ 05.11.2025

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 05.11.2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Teppo Hellan ja Teija Kerkelän.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta

05.11.2025

78

Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus

LLJ 05.11.2025

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta

05.11.2025

79**Hankintapäätös / Kemijärven kylpylä-uimahalli Poukama, korjaustyöt, LVIA-urakka**

LLJ 05.11.2025

286/02.08.00/2025

Kemijärven kaupunki / Tilapalvelut liikelaitos on hankintaviranomaisena julkaissut 12.10.2025 kansallisen hankintailmoituksen numero 579904 Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta. Hankinnan kohteena on Kemijärven kylpylä-uimahalli Poukama, korjaustyöt, LVIA-urakka.

Poukaman peruskorjaushanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Urakka on jaettu kolmeen eri kokonaisuuteen: LVIA-, sähkö- ja rakennusurakkaan. Rakennusurakoitsijana toimii Kemijärven Roikka Oy ja on myös pääurakoitsijan roolissa. Rakentamisen alustava aikataulu on 1.12.2025 – 1.10.2026.

Hankinnan menettelynä on ollut avoin menettely ja valintaperusteena soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjousten osalta halvin hinta. Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 31.10.2025 klo 12.00.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ei tietoa tarjouskilpailun voittajasta ilmoiteta ennen aikojaan niistä hankinnoista, joista päätös tehdään lautakunnassa/hallituksessa.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Päätösehdotus hankinnasta tuodaan kokoukseen.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta

05.11.2025

80

Hankintapäätös / Kemijärven kylpylä-uimahalli Poukama, korjaustyöt, sähköurakka

LLJ 05.11.2025

286/02.08.00/2025

Kemijärven kaupunki / Tilapalvelut liikelaitos on hankintaviranomaisena julkaissut 12.10.2025 kansallisen hankintailmoituksen numero 580893 Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta. Hankinnan kohteena on Kemijärven kylpylä-uimahalli Poukama, korjaustyöt, sähköurakka.

Poukaman peruskorjaushanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Urakka on jaettu kolmeen eri kokonaisuuteen: LVIA-, sähkö- ja rakennusurakkaan. Rakennusurakoitsijana toimii Kemijärven Roikka Oy ja on myös pääurakoitsijan roolissa. Rakentamisen alustava aikataulu on 1.12.2025 – 1.10.2026.

Hankinnan menettelynä on ollut avoin menettely ja valintaperusteena soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjousten osalta halvin hinta. Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 31.10.2025 klo 12.00.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ei tietoa tarjouskilpailun voittajasta ilmoiteta ennen aikojaan niistä hankinnoista, joista päätös tehdään lautakunnassa/hallituksessa.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Päätösehdotus hankinnasta tuodaan kokoukseen.

Päätös

Liikelaitoksen johtokunta

05.11.2025

83

Muut asiat

LLJ 05.11.2025

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous pidetään keskiviikkona
26.11.2025 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.