

Kaupunginvaltuusto

Aika 16.12.2025 klo 13:00 -

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle / Vesi- ja viemäriliittyminen ennakkomaksu Suomen matkailualue	6
4	Kemijärven Kehitys Oy:n SVOPin palautus Kemijärven kaupungille	8
5	Tulevaisuuslautakunnan investointimäärärahan muutos vuodelle 2025	10
6	Muutokset Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan	13
7	Hallintosääntö 1.1.2026 alkaen	16
8	Kemijärven kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2028	19
9	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	23
10	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	24
11	Ilmoitusasiat	25
12	Muut asiat	26

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 18.12.2025.

Puheenjohtaja Sirpa Masalin-Iivari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Pirkka	2. varapuheenjohtaja	
	Ahola Vesa	jäsen	
	Alaräisänen Timo	jäsen	
	Alatalo Paula	jäsen	
	Helisten Tuula	jäsen	
	Jaakkola Kauko	jäsen	
	Jyrkkä Henna	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	jäsen	
	Karppinen Tiina	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	jäsen	
	Kerkelä Teija	1. varapuheenjohtaja	
	Korkalo Risto	jäsen	
	Kortelainen Jukka	jäsen	
	Kotilaine Jarkko	jäsen	
	Leinonen Sari	jäsen	
	Masalin-livari Sirpa	puheenjohtaja	
	Meriläinen Eino	jäsen	
	Nampajärvi Suvi	jäsen	
	Niemelä Veikko	jäsen	
	Nivala Heikki	jäsen	
	Palojärvi Jarmo	jäsen	
	Pikkarainen Juha	jäsen	
	Raimosvuo Senni	jäsen	
	Ruokamo Anita	jäsen	
	Savukoski Riitta	jäsen	
	Sirviö Antti	jäsen	
	Virkkula Kari-Antti	jäsen	
Muu	Solatie Dina	viranhaltija	kaupunginjohtaja
	Säärelä Marjo	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
	Kuvaja Tuula	viranhaltija	talous- ja kehittämisjohtaja
	Pöyliö Esa	viranhaltija	toimitusjohtaja
	Saarijärvi Eero	viranhaltija	vt. elinvoimajohtaja
	Tervonen Ilpo	viranhaltija	vt. tulevaisuusjohtaja
	Kostamovaara Elina	viranhaltija	vs. ympäristöterveysjohtaja
	Maijala Merja	tekninen avustaja	

Kaupunginvaltuusto

16.12.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KV 16.12.2025

*Hallintosääntö 12 luku - valtuuston kokoukset**Hallintosääntö 90 § Kokouskutsu:*

"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus voidaan julkaista paikallislehdessä. Tiedottamisella ei ole vaikutusta koollekutsumisen laillisuuteen."

Hallintosääntö 91 § Esityslista:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta."

Hallintosääntö 92 § Sähköinen kokouskutsu:

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kaupungin www-sivulle 9.12.2025 sekä lähetetty samanaikaisesti sähköpostilla kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Samalla kertaan on lähetetty esityslista liitteineen.

Kokousilmoitus ilman asialistaa on julkaistu Koti-Lappi -lehdessä 10.12.2025.

Kaupunginvaltuusto

16.12.2025

Kuntalain 103 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

16.12.2025

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KV 16.12.2025

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus on sähköisesti 17.12.2025.

Esitys

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan Kortelainen Jukka ja Meriläinen Eino Meriläinen.

Päätös

Elinvoimalautakunta	§ 74	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	25.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 428	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		16.12.2025

3**Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle / Vesi- ja viemäriliittyminen ennakkomaksu Suomun matkailualue**

KV 16.12.2025
524/10.03.01.01.00/2025

Liitteenä sopimus vesihuollon ennakkomaksuista.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kaupungin väliaikaisrahoituksen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n Suomun alueen vesi- ja viemärirakentamiseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kaupunki maksaa sopimuksen mukaisesti 110 000 euroa yhtiölle ennakkomaksuina vesi- ja viemäriliittymistä. Kaupunki kirjaa ennakkomaksut pitkäaikaisiin saataviin.

Päätös

Tiedoksi Kemijärven Energia ja Vesi Oy
Talouspalvelut

KH 08.12.2025 § 428

Elinvoimalautakunta on 18.6.2025 § 74 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että käyttämättä jäävästä Suomun matkailualueen hankkeille myönnetystä investointimäärärahasta siirrettäisiin maksimissaan 110 000 euroa Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n rakentaman vesi- ja viemäriverkoston rahoittamiseen vuonna 2025.

Elinvoimapaalvelut ostaisi alueelle rakennettavia vesi- ja viemäriliittymiä yhteensä 110 000 eurolla. Esityksen tarkoituksena on ollut keventää Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n rahoitusosuutta hankkeen rakentamisvaiheessa. Esityksen mukaan hankittavat liittymät / liittymämaksut Kemijärven Energia ja Vesi Oy palauttaa takaisin kaupungille, kun tontin ostaja lunastaa tonttikohtaisen vesi- ja viemäriliittymän yhtiöltä ennen rakennustyön aloittamista.

Kemijärven kaupunki on luovuttanut liiketoimintakaupalla kaupungin vesihuollon liiketoiminnan omistamalleen yhtiölle Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle (ent. Kemijärven lämpö ja vesi Oy) vuonna 2015. Luopuessaan vesihuollon liiketoiminnasta on kaupunki siirtänyt omistuksestaan ao. toimintaan liittyvät omaisuuserät yhtiölle.

Elinvoimalautakunnalla ei ole toimivaltaa ostaa investointimäärärahalla vesi- ja viemäriliittymiä ja näin rahoittaa yhtiön liiketoimintaa ennakkomaksuina. Sen sijaan kaupunki voi rahoittaa omistamansa yhtiön investointia konsernilainalla tai väliaikaisrahoituksella. Konsernilainasta ja väliaikaisrahoituksesta sekä vakuuden määrästä päättää

Elinvoimalautakunta	§ 74	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	25.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 428	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		16.12.2025

kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kemijärven kaupunki on laatinut sopimusluonnoksen väliaikaisrahoituksesta, jolla maksetaan yhtiölle 50 % ennakkomaksuina vesi- ja viemäriliittymien rakentamisesta Suomen matkailualueelle. Yhtiö maksaa sopimuksessa määritellyllä tavalla takaisin kaupungille myymiensä vesi- ja viemäriliittymien liittymämaksuosuuden tonteittain. Vesi- ja viemäriliittymiä ei kirjata kaupungilla tonttien arvoihin vaan tontit myydään ilman liittymiä.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kaupungin väliaikaisrahoituksen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n Suomen alueen vesi- ja viemärirakentamiseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kaupunki maksaa sopimuksen mukaisesti 110 000 euroa yhtiölle ennakkomaksuina vesi- ja viemäriliittymistä. Kaupunki kirjaa ennakkomaksut pitkäaikaisiin saataviin.

Päätös

Merkittiin, että Heikki Nivala ja Riitta Savukoksi jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäseniä). Kokouksessa olivat läsnä varajäsenet Esa Kangas ja Jukka Kortelainen. Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana Kari-Antti Virkkula. Senni Raimosvuori poistui kokouksesta klo 16.27.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kaupungin väliaikaisrahoituksen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n Suomen alueen vesi- ja viemärirakentamiseen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Kaupunki maksaa sopimuksen mukaisesti 110 000 euroa yhtiölle ennakkomaksuina vesi- ja viemäriliittymistä. Kaupunki kirjaa ennakkomaksut pitkäaikaisiin saataviin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.38-16.43.

KH 25.08.2025 § 270

Kaupunginjohtaja poisti asian esityslitalta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 436

08.12.2025
16.12.2025

4**Kemijärven Kehitys Oy:n SVOPin palautus Kemijärven kaupungille**

KV 16.12.2025
226/00.01.01.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Päätös

Tiedoksi

Kemijärven Kehitys Oy
Talouspalvelut

KH 08.12.2025 § 436

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.5.2025 § 50 kaupungin organisaatiomuutoksesta ja osana sitä Kemijärven Kehitys Oy:n kaupungille tuottamien elinkeinopalvelujen siirtämisestä osaksi kaupunginhallituksen alaisia konserni- ja elinvoimapalveluja.

Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan muuttuessa oleellisesti palvelutoiminnan siirtyessä, on tarpeen tarkastella omistajan sijoituksia yhtiöön ja yhtiön osakepääoman arvostusta.

Kaupunki on sijoittanut yhtiön omaan vapaaseen pääomaan (SVOP) 152 961,92 euroa. Omistaja voi päättää sijoittamansa vapaan pääoman takaisinmaksusta, mikäli se ei aiheuta maksukyvyttömyyttä yhtiölle. Yhtiön toiminnan muuttuessa svopin palautukselle on olemassa peruste ilman yhtiön maksukyvyn heikentymistä.

Kaupunkikonsernin yhtiöiden, mukaan lukien Kemijärven Kehitys Oy, osakepääoma-arvostukset tarkastellaan erikseen erillisen selvitystyön kautta ja tuodaan erillisenä asiana kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 436

08.12.2025
16.12.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Tulevaisuuslautakunta	§ 108	03.11.2025
Tulevaisuuslautakunta	§ 127	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 430	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		16.12.2025

5**Tulevaisuuslautakunnan investointimäärärahan muutos vuodelle 2025**

KV 16.12.2025
536/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että tulevaisuuslautakunnan vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusiminen, liikuntahallin salin väliverhon uusiminen sekä teknisentyön luokan muutostyöt esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi Talouspalvelut

KH 08.12.2025 § 430

Tulevaisuuslautakunta on päättänyt 26.11.2025 § 127 kokouksessaan esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lautakunnan vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan seuraavat investoinnit:

- Kulttuurikeskuksen valojen uusiminen 30 000 €
 - Liikuntahallin salin väliverhot 20 000 €
 - Teknisentyön luokan muutostyöt 10 000 €
- yhteensä 60 000 euroa.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tulevaisuuslautakunnan vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusiminen, liikuntahallin salin väliverhon uusiminen sekä teknisentyön luokan muutostyöt esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että tulevaisuuslautakunnan vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusiminen, liikuntahallin salin väliverhon uusiminen sekä teknisentyön luokan muutostyöt esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Tulevaisuuslautakunta	§ 108	03.11.2025
Tulevaisuuslautakunta	§ 127	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 430	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		16.12.2025

TL 26.11.2025 § 127

Tulevaisuuslautakunnan 3.11.2025 § 108 päätöstä on tarpeen korjata tilapalvelut liikelaitoksen suunnittelu- ja toteutustyön viivästyessä. Viivästyksen vuoksi liikuntahallin salin väliverhoja ei saada toteutettua suunnitellusti vuonna 2025, vaan investointi siirtyy myöhempään ajankohtaan. Tämän vuoksi ao. investointimääräraha 20 000 euroa voidaan poistaa vuoden 2025 investoinneista.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Vt. tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo Kemijärvi

Päätösehdotus

Tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusimiseen, teknisentyön luokan muutostöihin ja liikuntahallin salin väliverhojen hankintaan varatut investointimäärärahat yhteensä 60 000 euroa yllä olevan erittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TL 03.11.2025 § 108

Tulevaisuuslautakunnan talousarvion 2025 investointimääräraha on kokonaisuudessaan 180 000 euroa, mikä koostuu seuraavista investoinneista:

- Volttimontun uusiminen 10 000 €
- Liikuntahallin salin väliverhot 20 000 €
- Liikuntahallin kipeilyseinä 20 000 €
- Pusan "Suma" taideteoksen restaurointi ja kiinnittäminen 30 000 €
- Kulttuurikeskuksen valojen uusiminen 30 000 €
- Hillatien opettajahuoneen kalustus 30 000 €
- Hillatien koulun hiljainen tila 20 000 €
- Kuvataiteen luokan muutostyöt 10 000 €
- Teknisentyön luokan muutostyöt 10 000 €

Näistä investoinneista jää toteutumatta kulttuurikeskuksen valojen uusiminen ja teknisentyön luokan muutostyöt, joiden osalta investointimääräraha voidaan poistaa talousarviosta.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Vt. tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo Kemijärvi

Tulevaisuuslautakunta	§ 108	03.11.2025
Tulevaisuuslautakunta	§ 127	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 430	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		16.12.2025

Päätösehdotus

Tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 investointimäärärahoista poistetaan kulttuurikeskuksen valojen uusimiseen ja teknisentyön luokan muutostöihin varatut investointimäärärahat yhteensä 40 000 euroa yllä olevan erittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 95	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 432	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		16.12.2025

6**Muutokset Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan**

KV 16.12.2025
594/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä esitetyt Tilapalvelut liikelaitoksen investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

Päätös

Tiedoksi Tilapalvelut liikelaitos
Talouspalvelut

KH 08.12.2025 § 432

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta esittää 26.11.2025 § 95 päätöksen mukaisesti, että kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavat investointimäärärahamuutokset vuodelle 2025:

1. Kylpylä-Uimahalli Poukaman suunnittelu- ja korjaustyöt:
- määrärahavähennys 500 000 euroa

2. Kulttuurikeskuksen sähkötoimiset ulko-ovet:
- määrärahavähennys 50 000 euroa

3. Jäähallin katon uusiminen:
- määrärahavähennys 92 000 euroa

4. Musiikkiopiston ulkoseinien korjaaminen:
- määrärahalisäys 160 000 euroa

*Musiikkiopiston ulkoseinän uusimiseen on hyväksytty lisämääräraha 190 000 euroa KV 26.5.2025 § 48.

5. Päiväkotien leikkivälineet + piha-alueet:
- määrärahalisäys 47 000 euroa

*Päiväkotien leikkivälineisiin ja piha-alueisiin on hyväksytty lisämääräraha 45 000 euroa KV 2.9.2025 § 80.

6. Toimitilat Asuminen ja ympäristö:
- määrärahavähennys 40 000 euroa.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Liikelaitoksen johtokunta	§ 95	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 432	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		16.12.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä esitetyt Tilapalvelut liikelaitoksen investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä esitetyt Tilapalvelut liikelaitoksen investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025.

LLJ 26.11.2025 § 95

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 29.10.2025 (LLJ 29.10.2025 § 81) on todettu, että liikelaitoksen investointeihin liittyvät tilinpäätösennusteet ja niistä seuraavat talousarviomuutokset tuodaan käsiteltäväksi marraskuun 2025 johtokunnan kokoukseen.

Liikelaitoksen toimitusjohtaja on laatinut seuraavan investointien tilinpäätösennusteen sitovuustasolla tilanteeseen 31.12.2025. Investoinnit on esitetty Kemijärven kaupungin talousarviokirjan 2025 kohdan 4 Investointiosa mukaisesti.

Kaupungin hallintosäännön (67 § Talousarvion muutokset) mukaisesti on talousarvioon tehtävät muutokset esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Ennuste on tehty sitovuustasolla. Ennusteen jäljessä suluissa oleva luku on talousarvion (TA25+TA25 muutos) kustannus.

Tilapalvelut liikelaitoksen investointiosan yhtenä sitovuustasona on talousarviokirjan mukaisesti Peruskorjaukset ja toiminnalliset muutokset kuitenkin niin, että sitovuustaso on hankekohtainen, mikäli kustannusarvio on yli 160 000 euroa.

Määrärahamuutoksia esitetään seuraaviin investointikohteisiin:

1. Kylpylä-Uimahalli Poukaman suunnittelu- ja korjaustyöt:
TPE 25: 400 000 € (900 000 €), määrärahavähennys 500 000 €.
2. Kulttuurikeskuksen sähkötoimiset ulko-ovet:
TPE: 20 000 € (70 000 €), määrärahavähennys 50 000 €.
3. Jäähallin katon uusiminen:
TPE: 158 000 € (250 000 €), määrärahavähennys 92 000 €.
4. Musiikkiopiston ulkoseinien korjaaminen:
TPE 25: 800 000 € (640 000 €*), määrärahalisäys 160 000 €.
*Musiikkiopiston ulkoseinän uusimiseen on hyväksytty lisämääräraha 190 000 euroa KV 26.5.2025 § 48.

5. Päiväkotien leikkivälineet + piha-alueet:

Liikelaitoksen johtokunta	§ 95	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 432	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto		16.12.2025

TPE 25: 242 000 € (195 000 €*), määrärahalisäys 47 000 €.
*Päiväkotien leikkivälineisiin ja piha-alueisiin on hyväksytty lisämääräraha 45 000 euroa KV 2.9.2025 § 80.

6. Toimitilat Asuminen ja ympäristö:
TPE 25: 0 € (40 000 €), määrärahavähennys 40 000 €

Tilinpäätösennuste investointien toteutumisen osalta on yhteensä 1 700 000 €. Talous- ja lisätalousarvion ollessa yhteensä 2 175 000 euroa on määrärahavähennysesitys yhteensä 475 000 euroa.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liikelaitoksen talousarvio 2025 osalta hyväksytään investointimäärärahojen muutokset esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 438

08.12.2025
16.12.2025

7

Hallintosääntö 1.1.2026 alkaen

KV 16.12.2025
489/00.01.01.00/2025

Liitteenä hallintosääntö 1.1.2026.**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan hallintosäännön siten, että hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2026. Samalla valtuusto toteaa tulevaisuuslautakunnan nimen muuttuvan sivistyslautakunnaksi 1.1.2026 alkaen.

Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti lisätä hallintosääntöön kohtaan vaikuttamistoimielimet, että vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus sivisty- ja teknisen lautakunnan kokouksissa heitä koskevissa asioissa.

Päätös

Tiedoksi

Hallintopalvelut

KH 08.12.2025 § 438

Kunnassa on oltava hallintosääntö (kuntalaki 410/2015, 90 §). Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Hallintosäännössä ei pääsääntöisesti toisteta laissa toimielimille säädettyjä tehtäviä. Hallintosääntö sitoo myös valtuustoa itseään. Valtuusto ei voi poiketa hallintosäännöstä muuten kuin kunnan hallintosääntöä muuttamalla. Valtuusto tai muukaan kunnan viranomainen ei siten voi ottaa ratkaistavakseen asiaa, jossa toimivalta on hallintosäännöllä siirretty muulle toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Kuntalaki 90 §:

*Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:**1) hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä seuraavista asioista:*

- a) toimielimistä ja johtamisesta;*
- b) kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävistä;*
- c) henkilöstöorganisaatiosta;*
- d) taloudenhoidosta;*
- e) hallinnon ja talouden tarkastuksesta;*
- f) sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja sopimusten hallinnasta;*

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 438

08.12.2025
16.12.2025

2)päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä seuraavista asioista:

- a) toimivallan siirtämisestä;*
- b) toimielinten kokoontumisesta;*
- c) varajäsenten kutsumisesta;*
- d) toimielimen puheenjohtajan tehtävistä;*
- e) kokouksen tilapäisestä puheenjohtajasta;*
- f) kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan tai pormestarin läsnäolosta ja puheoikeudesta muiden toimielinten kokouksissa;*
- g) muiden kuin jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielinten kokouksissa;*
- h) toimielinten päätöksentekotavoista sekä siitä, miten kunta huolehtii, että sähköiseen kokoukseen ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumiseen tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä;*
- i) esittelystä;*
- j) pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta;*
- k) asiakirjojen allekirjoittamisesta;*
- l) tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestämisestä;*
(21.5.2021/419)
- m) asiakirjoista tai tiedon antamisesta perittävistä maksuista;*
- n) 23 §:ssä tarkoitetun aloitteen käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista;*
- o) viestinnän periaatteista;*
- p) menettelystä otettaessa asia ylemmän toimielimen käsiteltäväksi;*

3) valtuuston toimintaan liittyvistä seuraavista asioista:

- a) valtuuston kokousmenettelystä;*
- b) varavaltuutetun kutsumisesta valtuutetun tilalle;*
- c) valtuutetun aloitteen käsittelystä;*
- d) valtuutettujen valtuustotyöskentelyä varten muodostamista valtuustoryhmistä;*
- e) kokouksiin osallistumisesta ja kokouskutsun lähettämisestä sähköisesti;*
- f) valtuutettujen puheenvuorojen pituudesta yksittäisissä asioissa, jos ne ovat tarpeen kokouksen kulun turvaamiseksi.*

Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset, joilla turvataan kielilaissa (423/2003) ja muualla laissa säädettyjen kielellisten oikeuksien toteutuminen kunnan hallinnossa.

Edellä 1 momentissa säädetyn lisäksi hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Liitteenä oleva hallintosääntö on laadittu Kuntaliiton julkaiseman Kunnan hallintosääntömallin [Kunnan hallintosääntömalli | Kuntaliitto.fi](#) mukaisesti ja siinä on otettu huomioon valtuuston hyväksymä 1.1.2026 voimaan tuleva organisaatio ja toimielin rakenne. Hallintosäännön luonnosta käsitelty kuluneen syksyn ja alkutalven aikana kaupunginhallituksen 11.8.2025 § 251 nimeämässä hallintosääntötyöryhmässä. Lisäksi hallintosääntö on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa kehysryhmässä 2.12.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 438

08.12.2025
16.12.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan hallintosäännön siten, että hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2026. Samalla valtuusto toteaa tulevaisuuslautakunnan nimen muuttuvan sivistyslautakunnaksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan hallintosäännön siten, että hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2026. Samalla valtuusto toteaa tulevaisuuslautakunnan nimen muuttuvan sivistyslautakunnaksi 1.1.2026 alkaen.

Anita Ruokamo esitti kokouspalkkioiksi 70 €/ toimitilin ja Vuokratalo, Roikka ja Töveli kussakin vuosipalkkio on 1000 €. Ruokamon esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti lisätä hallintosääntöön kohtaan vaikuttamistoimielimet, että vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus sivistys- ja teknisen lautakunnan kokouksissa heitä koskevissa asioissa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 420

01.12.2025
16.12.2025

8

Kemijärven kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2028

KV 16.12.2025
703/02.02.00/2025

Liitteenä Kemijärven kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027–2028

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ehdotuksen Kemijärven kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

KH 01.12.2025 § 420

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kemijärven kaupungin taloustilanne ja talousarviosuunnittelun lähtökohdat

Talousarvio 2026 ja -suunnitelma vuosille 2027-2028 on valmisteltu kaupunginvaltuuston 26.5.2025 § 50 hyväksymälle organisaatorakenteelle. Merkittävimpinä muutoksina organisaatiossa ovat Tilapalvelut liikelaitoksen toiminnan päättymisen ja yritys- ja matkailupalvelujen siirtyminen Kemijärven Kehitys Oy:stä kaupungin toiminnoiksi. Organisaatiomuutos vaikuttaa toimintojen kustannusvertailutietoihin ja vähentää osaltaan kustannuksia liikelaitoksen erillisen toiminnan jäädessä pois.

Kemijärven kaupungilla on vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kumulatiivista ylijäämää yhteensä 17,7 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 tilinpäätösennusteen mukainen tulos on arviolta 0,8 miljoonaa euroa ylijäämäinen, joten kumulatiivista ylijäämään on vuoden lopussa n. 18,5 milj. euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 420

01.12.2025
16.12.2025

Kaupunginvaltuusto päätti 28.10.2025 kokouksessaan pitää tuloveroprosentin vuoden 2025 tasolla ja korottaa kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2026. Tuloveroprosentti on 8,9 % ja kiinteistöveroprosentit ovat

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 sisältäen maapohjan,
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55,
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40,
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10,
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä

Peruspalvelujen valtionosuudet ja verotulot ovat muuttuneet oleellisesti sote-palvelujen siirtyessä hyvinvointialueiden tehtäviksi. Sote-laskelmamuutosten vaikutukset jatkuvat vielä vuosina 2026-2027 leikaten kuntien valtionosuuksia.

Vuoden 2026 kuntakohtaisten valtionosuuksien määrää ei ole vielä vahvistettu, mutta arviona on, että kaupungin valtionosuustaso on 6,8 milj. euroa.

Kaupungin tuloveroprosentti on 8,9 % ja tästä kunnallisveroaste on 6,78 %. Verotulo v. 2025 verolajeittain on ennusteen mukaan seuraava:

- tuloverotulo 12,79 milj. euroa
- kiinteistöverotulo 5,46 milj. euroa
- yhteisöverotulo 1,66 milj. euroa
- verotulo yhteensä 19,9 milj. euroa

Rahoitustuottoja kaupunki saa vuonna 2026 yhteensä 1,2 milj. euroa. Tästä tuotosta merkittävin osuus on sähköenergianmyynnistä saatavia tuloja.

Valtuusto hyväksyy toimielinten (toimialojen) määrärahan kokonaiskäytön ja antaa valtuudet lautakunnille/johtokunnalle ja kaupunginhallitukselle jakaa määrärahat käyttösuunnitelmilla toimialojen vastuualueille ja yksiköille.

Kaupunginjohtajan talousarvioehdotus 2026

Kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksessa vuodelle 2026 kaupungin toimintakate on yhteensä -25 230 920 euroa. Toimintakate alittaa n. 331 000 eurolla kaupunginhallituksen antaman talousarviovalmistelun raamin -25 562 000 euroa.

Investointitaso on suunnittelukaudella huomattavan korkea ja vaikuttaa kaupungin lainanottotarpeeseen, koska investointeja ei pystytä toteuttamaan omarahoituksella. Talousarviovuonna lyhennetään kaupungin pitkäaikaisia lainoja n. 5,4 milj. eurolla lainaohjelman mukaisesti.

Investoinnit v. 2026 ovat yhteensä 5,5 milj. euroa, v. 2027 yhteensä 2,8 milj. euroa ja v. 2028 yhteensä 2,9 milj. euroa. Suurin yksittäinen investointi on uimahallin peruskorjausinvestointi.

Vuonna 2026 lainanottotarve on 7,0 milj. euroa ja lisäksi voidaan kassanhallinnan vuoksi nostaa myös lyhytaikaista luottoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 420

01.12.2025
16.12.2025

Taloussuunnitelmavuosien 2027-2028 osalta tilanne näyttää velkaantumisen osalta huonommalta, sillä velkamäärä kasvaa. Lainamäärä suunnitelmakauden päättyessä on arviolta 30,0 milj. euroa eli noin 4 500 euroa asukasta kohden.

Vuoden 2026 talousarvioesityksen keskeiset tunnusluvut, joissa vertailukohtana on kuluvan vuoden tilinpäätöksen (20.11) ovat:

- ulkoisten toimintamenojen kasvu 1,3 %
- ulkoisen toimintakatteen kasvu 2,8 %
- vuosikate 2,7 milj. euroa, mikä kattaa poistot 95,1 prosenttisesti
- investointien tulorahoitus 48,9 %
- tilikauden tulos -0,1 milj. euroa
- bruttoinvestoinnit 5,5 milj. euroa
- rahoitustarve (toiminnan ja investointien rahavirta) -2,8 milj. euroa
- lainamäärä euroa/asukas n. 4 240 euroa (ilman konserniyhtiöiden lainoja)

Talouskehitys v. 2020 - 2028

1000 €	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TPE 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintakate	-55 327	-54 773	-57 723	-20 224	-21 791	-25 462	-25 231	-26 785	-27 655
Muutos %	-0,06	-1,0	5,4	-65,0	7,5	16,8	-0,9	6,2	3,2
Tulorahoitus	60 331	62 110	69 369	28 713	27 333	28 222	27 935	27 912	28 252
Muutos %	5,0	2,9	11,7	-58,6	-4,8	3,3	-1,0	-0,1	1,2
Vuosikate	5 004	7 337	11 646	8 488	5 542	3 668	2 704	1 127	597
Yli-/alijäämä	2 419	4 412	8 528	5 801	1 545	818	-140	-1 873	-2 403
Kumulatiivinen ali-/ylijäämä	-2 028	2 384	10 515	16 316	17 706	18 524	18 384	16 511	14 108
Nettoinvestoinnit	-6 666	-3 885	-1 742	-5 448	-3 768	-3 500	-5 526	-2 820	-2 925
Lainakanta milj. €	40,1	38,6	32,3	27,5	28,1	27,4	29,1	29,7	30,1

Oheisena toimielinten päätökset vuoden 2026 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2028.

Liitteenä 1 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 -ehdotus.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi henkilöstösuunnitelma v. 2026-2028.

Kehysryhmä on käsitellyt kaupungin talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 kokouksessaan 25.11.2025.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ehdotuksen Kemijärven kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.19-17.27. Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tauon aikana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 420

01.12.2025
16.12.2025

Kari-Antti Virkkula esitti lisättäväksi, sivulle 42 tuottavuustoimenpiteisiin kohtaan 5. seuraavaa: Lisäksi markkinointiviestinnässä on isossa osassa vapaiden matkailuun liittyvien alueiden markkinointi. Kaupunki laatii esitteen vapaina olevista tonteista ja alueista sekä kohdentaa markkinoinnin matkailualan yrityksille. Tulokset: Esite. Mittarit/Arviointi: Asiakastytytyväisyyskysely Virkkulan esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kari-Antti Virkkula esitti, että sivulle 42 tuottavuustoimenpiteisiin lisätään kohta 7. Tuottavuustoimenpide/hanke: Kaupunki toteuttaa opasteet kaupungin alueelle kesäkuuhun 2026 mennessä. Kemijärvi nimenä tulee olla vahvemmin esillä esim. vartavasten tehdyillä valokuvauspaikoilla, jotta tätä kautta saadaan ilmaista markkinointia. Eritoten panostetaan rautatieasemalle ja siitä kaupunkiin johtaviin opasteisiin. Tulokset: Näkyvät kyltit ja opasteet. Mittarit/Arviointi: Kyselyt asukkaille, matkailijoille ja yrityksille. Virkkulan esitys kannattamattoman raukesi.

Kari-Antti Virkkula esitti lisättäväksi sivulle 63, että kulttuuripalvelut kappaleen alapuolelle lisätään seuraava kappale: Kulttuurikeskuksessa olevan näyttelytilan käyttöä laajennetaan. Pyritään saamaan enemmän esille paikallisten taiteilijoiden/henkilöiden näyttelyitä. Kulttuurikeskuksen tulevien tapahtumien markkinointia tehostetaan kulttuurikeskuksen ulkopuolella. Virkkulan esitys kannattamattoman raukesi.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ehdotuksen Kemijärven kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi.

Kaupunginvaltuusto

16.12.2025

9**Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet**

KV 16.12.2025

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

16.12.2025

10

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KV 16.12.2025

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

16.12.2025

11

Ilmoitusasiat

KV 16.12.2025

x

Päätös

Kaupunginvaltuusto

16.12.2025

12

Muut asiat

KV 16.12.2025

x