

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Tässä sopimuksessa tarkoitetun liikkeen luovutuksen osapuolia ovat:

1.1 Luovuttaja
Kemijärven Kehitys Oy
Kuumaniemenkatu 2 A
98100 Kemijärvi
Y-tunnus: 0347641-8

1.2 Luovutuksensaaja
Kemijärven kaupunki
Hallituskatu 4
98100 Kemijärvi
Y-tunnus: 0191717-9

Osapuolilla tarkoitetaan jäljempänä sekä Luovuttajaa että Luovutuksensaajaa ja Osapuolella joko Luovuttajaa tai Luovutuksensaajaa.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kemijärven kaupungin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.05.2025 § 50 hyväksynyt 1.1.2026 voimaan astuvan Kemijärven kaupungin uuden organisaatorakenteen, jossa Kemijärven Kehitys Oy:n tuottamat elinkeinopalvelut siirtyvät osaksi Kemijärven kaupungin Konserni- ja elinvoimapalvelut toimialaa. Muutoksen tarkoituksena on parantaa johtamisen edellytyksiä ja selkeyttää kaupungin elinvoiman johtamista kokoamalla poikkileikkaavat toiminnot ja strategiset elinvoimatehtävät suoraan kaupunginhallituksen alaisuuteen uuden kaupunkistrategian mukaisesti.

Tässä sopimuksessa Osapuolilla on tarkoitus sopia Liiketoiminnan luovutuksen ehdoista.

3. LUOVUTUKSEN KOHDE

Tällä sopimuksella luovutettava Liiketoiminta käsittää seuraavissa kohdissa 3.1–3.3 yksilöidyt kohteet:

3.1 Henkilöstö

Liiketoimintaan sisältyvät **liitteessä 1** luetellut Luovuttajan työntekijät, jotka siirtyvät Luovutuksensaajalle vanhoina työntekijöinä työsopimuslain (2001/55) 1 luvun 10 §:n mukaisesti 1.1.2026.

Erillinen sopimus henkilöstön siirtymisestä on tämän sopimuksen **liitteenä 2**.

3.2 Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Luovutettavaan Liiketoimintaan ei sisälly käyttö- eikä vaihto-omaisuutta.

3.3 Sopimukset

Luovutettavaan Liiketoimintaan ei siirry muita sopimuksia.

4. SIIRTYVÄT VASTUUT

Ellei tässä sopimuksessa ole muuta sovittu, Luovutuksensaaja ei ota vastattavakseen mistään Luovuttajan velvoitteista ja vastuista, jotka liittyvät Liiketoimintaan ja joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä.

5. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu tällä sopimuksella luovutettavaan Liiketoimintaan siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutushetkenä.

Luovuttaja pitää Liiketoimintaan liittyvät vakuutukset voimassa Luovutushetkeen asti, jonka jälkeen Liiketoiminnan vakuuttamisesta vastaa Luovutuksensaaja.

6. PALKKAVASTUUT

Vastuu työntekijöiden palkka- tai muiden työsuhteesta johtuvien saatavien maksamisesta siirtyy luovuttajalta luovutuksensaajalle luovutushetkellä. Luovuttajan ja luovutuksensaajan väliseen vastuunjakoon vaikuttaa se, milloin saatavat erääntyvät. Luovuttaja on kuitenkin vastuussa luovutuksensaajalle ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muusta ole sovittu.

Luovutuksensaaja vastaa yksinään luovutuksen jälkeen erääntyvistä saatavista kuten esimerkiksi lomapalkasta ja -rahasta, elleivät osapuolet ole sopineet muusta. Luovutus ei muuta saatavien erääntymisajankohtaa. Luovutuksen saaja laskuttaa erikseen luovutuksen antajaa ennen luovutusajankohtaa syntyneistä saatavista.

7. MUUT EHDOT

7.1 Luovuttajan sitoumus

Luovuttaja sitoutuu toimimaan yhteistyössä Luovutuksensaajan kanssa siten, että Liiketoiminta voidaan käytännössä siirtää Luovuttajalta Luovutuksensaajalle joustavasti.

7.2 Sopimus ja sen liitteet

Tämä sopimus ja sen liitteet muodostavat Osapuolten välisen sopimuksen kokonaisuudessaan. Mitkään muut asiakirjat tai suulliset välipuheet eivät ole sitovia. Mikäli tähän sopimukseen kirjatut sopimustekstit ja sopimuksen liitteeseen kirjatut tekstit ovat ristiriidassa keskenään, on tämän sopimuksen sopimustekstin sanamuoto määräävä.

Liite 1: Siirtyvät työntekijät
Liite 2: Henkilöstösiirtosopimus

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samasanaaisena kappaleena, yksi (1) Luovuttajalle ja yksi (1) Luovutuksensaajalle.

___ päivänä ___kuuta 2025

Kemijärven kaupunki

Kemijärven Kehitys Oy

Dina Solatie
kaupunginjohtaja
