

Lausuntopyyntö, Kemijärven Vaaranlampien pumppuvoimalan osayleiskaavaluonnoksesta ja osayleiskaavamuutoksesta, Kemijärven kaupunki

YTLTK 18.12.2025

506/11.00.03/2025

Kemijärven kaupunki on pyytänyt Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnan lausuntoa (liite1) Vaaranlampien pumppuvoimalan osayleiskaavaluonnoksesta sekä osayleiskaavamuutoksesta.

Kemijärven kaupunki on Suomen Voima Oy:n aloitteesta päättänyt käynnistää osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen laatimisen Vaaranlampien alueelle. Suomen Voima Oy suunnittelee pumppuvoimala periaatteella toimivaa energiavarastoa Vaaranlampien ja Kemijoen väliselle alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa yhden pumppuvoimalan ja niihin liittyvien yhdys- ja huoltoteiden sekä sähköaseman ja muiden tarvittavien rakennusten ja rakenteiden, tunneleiden ilmajohtojen ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla alueidenkäyttölain 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan laitoksen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaavoitustyön alussa on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään osayleiskaavan laatimisen tavoitteet ja lähtökohdat, eri vaiheet ja eteneminen sekä kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet. Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta on antanut Vaaranlampien osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon 27.08.2025 § 65.

Hankkeesta tehdään YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelta laaditaan yleiskaavaa. Kaavaselostuksen mukaan kaavan vaikutusten arviointi perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin. YVA-menettelyn yhteisviranomaisena toimiva Lapin ELY-keskus ei ole tiedottanut, että hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostusta edeltävä arviointiohjelma olisi valmistunut.

Lausuntopyynnön mukaan tavoitteiden ja ympäristövaikutusten arviointiselostuksen perusteella on laadittu kaavaluonnos, jonka vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 3.12.2025 – 3.1.2026. Mahdolliset lausunnot kaavaluonnoksesta on pyydetty toimittamaan kirjallisesti 3.1.2026 mennessä.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on oheisliitteenä ja lausuntoehdotus on liitteenä 2. Asia selostetaan kokouksessa.

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Elina Aaltonen, ympäristötarkastaja Kaisa Soppela

Esittelijä

Päätösehdotus

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta antaa Kemijärven kaupungille liitteen 2 mukaisen lausunnon.

Päätös