

Kemijärven Ailangantunturin pumppuvoimalan, rantayleiskaavan muutos Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti ja Ailangantunturin asemakaavaluonnoksen esille laitto.

EL 20.11.2025 § 151
203/10.02.03/2025

Kaavojen valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos) ovat valmistuneet esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Kaavaluonnokset asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteen jättämistä varten. Lisäksi pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet eli perustellut kuvaukset mielipiteiden ja lausuntojen huomioimisesta kaavojen valmistelussa. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotukset.

Hankkeesta vastaava Kemijoki Oy on 20.3.2025 allekirjoittanut Kemijärven kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen kaavojen laatimisesta Ailangantunturin alueelle. Kaavat on kuulutettu vireille 9.4.2025.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Kaavaluonnokset laaditaan selvitysten, vaikutusten arviointien, viranomaisten esittämien lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta huomioiden OAS:sta saatu palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 9.4–9.5. 2025 Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on oheisliitteenä.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Kaavaluonnokset ja kaavakarttaluonnokset jaetaan lautakunnalle oheisliitteenä.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi kaavaluonnokset sekä kaavakartta luonnoksen ja hyväksyy niiden esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Kaavojen valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos) ovat valmistuneet esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista

pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Kaavaluonnokset asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteen jättämistä varten. Lisäksi pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet eli perustellut kuvaukset mielipiteiden ja lausuntojen huomioimisesta kaavojen valmistelussa. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotukset.

Hankkeesta vastaava Kemijoki Oy on 20.3.2025 allekirjoittanut Kemijärven kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen kaavojen laatimisesta Ailangantunturin alueelle. Kaavat on kuulutettu vireille 9.4.2025.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Kaavaluonnokset laaditaan selvitysten, vaikutusten arviointien, viranomaisten esittämien lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta huomioiden OAS:sta saatu palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 9.4–9.5. 2025 Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on oheisliitteenä.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Kaavaluonnokset ja kaavakarttaluonnokset jaetaan lautakunnalle oheisliitteenä.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi kaavaluonnokset sekä kaavakartta luonnoksen ja hyväksyy niiden esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Päätös

Siirretty seuraavaan kokoukseen.