

Kemijärven kaupunki, kuulutus Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulosta, OAS:in, asemakaavaluonnoksen ja asemakaava selostuksen esille laitto.

EL 20.11.2025 § 152
678/10.02.03/2025

Särkikankaan uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuluttaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville laitto. Asemakaavaselostuksen luonnosvaiheen ja asemakaava kaavaluonnoksen nähtäville laittaminen.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340–402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.

Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeesta vastaava Kemijärven kaupunki on allekirjoittanut kaavoitussopimuksen Sitowise Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen laatimisesta Särkikankaan alueelle.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 2.12.2025 klo. 15.00–18.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Oheisliitteet jaetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen vireille laitton kuuluttamisen, OAS:in ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä kaavakartan luonnoksen esille laitton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Särkikankaan uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuluttaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville laitto. Asemakaavaselostuksen luonnosvaiheen ja asemakaava kaavaluonnoksen nähtäville laittaminen.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat

ovat 340–402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.

Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeesta vastaava Kemijärven kaupunki on allekirjoittanut kaavoitussopimuksen Sitowise Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen laatimisesta Särkikankaan alueelle.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 2.12.2025 klo. 15.00–18.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Oheisliitteet jaetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen vireille laiton kuuluttamisen, OAS:in ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä kaavakartan luonnoksen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Siirretty seuraavaan kokoukseen.