

**Rokamo-Nälkämä tuulivoima-alueen yleiskaavoitus /Suomen Voima Oy / Pyyntö
kaavoitussopimuksen jatkamisesta**

EL 20.11.2025 § 145
356/10.02.02/2023

Suomen voima Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan osayleiskaavoituksen kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 30.5.2023 § 70 ja allekirjoitettu 26.6.2023.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että osayleiskaava tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2025 loppuun mennessä. Suomen Voima Oy esittää elinvoimalautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista siten, että osayleiskaava olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2026 loppuun mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Kaavoituksen viivästymisen perusteet liittyvät kaavoituksen ja ympäristöselvitysten väliseen yhteyteen. Kaavoitus on sidottu tiukasti alueella tehtäviin luonto- ja erillisselvityksiin sekä ympäristövaikutusten arviointiin (YVA). Hankkeessa ulkopuolisten tahojen YVA-menettelyn lausuntokierroksilla esiin nostamien lisäselvitystarpeiden määrä ja laajuus on ollut merkittävä, ja erityisesti Lapin ELY-keskuksen näkökannat on pyritty huomioimaan mahdollisimman tarkasti. Lisäksi pyydyistä lisäselvityksistä osa on pystytty tekemään vain tiettyinä vuodenaikana, joka on osaltaan johtanut alkuperäisen kokonaisuikataulun viivästymiseen.

Alueen yleiskartta oheisena.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisen yhden vuoden lisääjän kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Suomen voima Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan osayleiskaavoituksen kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 30.5.2023 § 70 ja allekirjoitettu 26.6.2023.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että osayleiskaava tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2025 loppuun mennessä. Suomen Voima Oy esittää elinvoimalautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista siten, että osayleiskaava olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2026 loppuun mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Kaavoituksen viivästymisen perusteet liittyvät kaavoituksen ja ympäristöselvitysten väliseen yhteyteen. Kaavoitus on sidottu tiukasti alueella tehtäviin luonto- ja erillisselvityksiin sekä ympäristövaikutusten arviointiin (YVA). Hankkeessa ulkopuolisten tahojen YVA-menettelyn lausuntokierroksilla esiin nostamien lisäselvitystarpeiden määrä ja laajuus on ollut merkittävä, ja erityisesti Lapin ELY-keskuksen näkökannat on pyritty huomioimaan mahdollisimman tarkasti. Lisäksi pyydetyistä lisäselvityksistä osa on pystytty tekemään vain tietyssä vuodenaikana, joka on osaltaan johtanut alkuperäisen kokonaisuakataulun viivästymiseen.

Alueen yleiskartta oheisena.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015
Esittelijä	Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisen yhden vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi.
Päätös	Siirretty seuraavaan kokoukseen.

EL 02.10.2025 § 118

Suomen Voima Oy esitti tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimista elinvoimalautakunnalle, joka päätti kokouksessaan 30.5.2023 § 70 käynnistää Rokamo-Nälkämän tuulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 30.5.2025 Kemijärven nettisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 10.4 – 10.5.2024, jolloin siitä saatiin 2 lausuntoa ja yksi mielipide.

Rokamo-Nälkämän tuulivoimaosayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Tuulivoimaloita varten saa rakentaa huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimahanke koostuu 8 tuulivoimalasta perustuksineen, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä ja tuulivoimaloiden välisistä keskijännitekaapeleista (maakaapeli). Kaavaluonnoksessa on osoitettu nykyiset tielinjaukset sekä ohjeelliset uudet tielinjaukset, joiden varrella

kaikki voimalat sijaitsevat. Kaavaluonnoksessa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Voimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistot kaavaluonnos ja kaavaselostus tuodaan tiedoksi ja nähtäville laittoa varten Kemijärven Elinvoimalautakuntaan 2.10.2025.

Nähtävillä oloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää **mielipide** alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Osayleiskaavaluonnos sekä kaavakarttaluonnos jaetaan lautakunnalle oheisliitteenä.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi Rokamo- Nälkämä osayleiskaava- sekä kaavakartan luonnokset ja hyväksyy sen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 30.05.2023 § 70

Suomen Voima Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen, **liite 2**, Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Rokamo–Nälkämä alueelle kaupungin koillisosaan. Yhtiö on neuvotellut Kemijärven Yhteismetsän kanssa maankäyttösopimuksen alueelle. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimilta myönteinen tutklausunto kahdeksalle tuulivoimalalle. Hankealue sijaitsee Hirvasniemen paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä tuulivoimahankkeesta.

Yleiskartta on **oheisena**.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 3** mukainen sopimus.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.
Esittelijä	Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen kaavoitussopimuksen Rokamo–Nälkämä alueen kaavoittamiseksi tuulivoimalle
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Suomen Voima Oy