

Maanvuokrasopimus ohjelmapalvelujen tuottamiseen / A LA Carte Lapland Oy

EL 20.11.2025 § 148
49/10.00.02.02/2025

A LA Carte Lapland Oy on pyytänyt saada vuokrata Suomutunturin alueella sijaitsevasta kiinteistöstä 320–413–3–5 määräalan. Kiinteistö sijaitsee Kuusamontien pohjoispuolella. Määräalalle ei ole rakennuksia eikä käytössä olevia rakennelmia. Vuokra-alueen koko on n.2.6 ha.

Alueen käyttö rajoittuu pääsääntöisesti lumisen ajan talvimatkailuun ja siihen liittyvien matkailijaryhmille järjestettävien aktiviteettien toteuttamiseen. Alueelle on tarkoitus rakentaa mahdollisesti myöhemmin n. 29m² tilapäinen kotarakennelma, lähinnä lämmittelytilaksi ja tauon pitoa varten.

Matkailutoiminnan kehittyminen on ollut nousussa viime aikoina Kemijärvellä ja Suomutunturilla. Tästä syystä tarvitaan lisää erilaisia palvelujen tuottamisen mahdollistavia maa-alueita toiminnan kehittämiseen.

Asiasta on laadittu liitteen mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 2. mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen.

EL 13.11.2025

A LA Carte Lapland Oy on pyytänyt saada vuokrata Suomutunturin alueella sijaitsevasta kiinteistöstä 320–413–3–5 määräalan. Kiinteistö sijaitsee Kuusamontien pohjoispuolella. Määräalalle ei ole rakennuksia eikä käytössä olevia rakennelmia. Vuokra-alueen koko on n.2.6 ha.

Alueen käyttö rajoittuu pääsääntöisesti lumisen ajan talvimatkailuun ja siihen liittyvien matkailijaryhmille järjestettävien aktiviteettien toteuttamiseen. Alueelle on tarkoitus rakentaa mahdollisesti myöhemmin n. 29m² tilapäinen kotarakennelma, lähinnä lämmittelytilaksi ja tauon pitoa varten.

Matkailutoiminnan kehittyminen on ollut nousussa viime aikoina Kemijärvellä ja Suomutunturilla. Tästä syystä tarvitaan lisää erilaisia palvelujen tuottamisen mahdollistavia maa-alueita toiminnan kehittämiseen.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä	Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 2. mukaisen maanvuokrasopimuksen.
Päätös	Siirretty seuraavaan kokoukseen.