

Kaupunginvaltuusto

Aika 03.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Teknisen johtajan viran täyttäminen	6
4	Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma / Konserni- ja elinvoimapaalvelut	9
5	Sairaala Lapponian tasearvon muutos	11
6	Kemijärven Kehitys Oy:n SVOPin palautus Kemijärven kaupungille	13
7	Muutokset elinvoimalautakunnan talousarvion 2025 investointiosaan	16
8	Suomun, Herajärvenkadun ja Herajärvenlenkin tonttien hinnoittelu	19
9	Sidonnaisuusilmoitukset	22
10	Valtuustoaloite; Talous- ja hallinto-osaston tehtävien selvittäminen ja uudelleen järjestäminen / Perussuomalaiset	23
11	Valtuustoaloite pumppuvoimalaitoksia ja vastaavia vesivarastoja koskeva periaatepäätös / Korkalo Risto	25
12	Valtuustoaloite; monimuotoisen taajamaluonnon säilyttäminen ja lintuturvallinen rakentaminen	31
13	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	34
14	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	35
15	Ilmoitusasiat	36
16	Muut asiat	37

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 5.2.2026.

Puheenjohtaja Sirpa Masalin-livari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Pirkka	2. varapuheenjohtaja	
	Ahola Vesa	jäsen	
	Alaräisänen Timo	jäsen	
	Alatalo Paula	jäsen	
	Helisten Tuula	jäsen	
	Jaakkola Kauko	jäsen	
	Jyrkkä Henna	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	jäsen	
	Karppinen Tiina	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	jäsen	
	Kerkelä Teija	1. varapuheenjohtaja	
	Korkalo Risto	jäsen	
	Kortelainen Jukka	jäsen	
	Kotilaine Jarkko	jäsen	
	Leinonen Sari	jäsen	
	Masalin-livari Sirpa	puheenjohtaja	
	Meriläinen Eino	jäsen	
	Nampajärvi Suvi	jäsen	
	Niemelä Veikko	jäsen	
	Nivala Heikki	jäsen	
	Palojärvi Jarmo	jäsen	
	Pikkarainen Juha	jäsen	
	Raimosvuo Senni	jäsen	
	Ruokamo Anita	jäsen	
	Savukoski Riitta	jäsen	
	Sirviö Antti	jäsen	
	Virkkula Kari-Antti	jäsen	
Muu	Solatie Dina	viranhaltija	kaupunginjohtaja
	Säärelä Marjo	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
	Kuvaja Tuula	viranhaltija	talous- ja kehittämisjohtaja
	Pöyliö Esa	viranhaltija	vt. tekninen johtaja
	Tervonen Ilpo	viranhaltija	vt. sivistysjohtaja
	Kostamovaara Elina	viranhaltija	vs. ympäristöterveysjohtaja
	Halme Mika	tekninen avustaja	

Kaupunginvaltuusto

03.02.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KV 03.02.2026

*Hallintosääntö 15 luku - valtuuston kokoukset**Hallintosääntö 93 § Kokouskutsu:*

"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus voidaan julkaista paikallislehdessä. Tiedottamisella ei ole vaikutusta koollekutsumisen laillisuuteen."

Hallintosääntö 94 § Esityslista:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta."

Hallintosääntö 95 § Sähköinen kokouskutsu:

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kaupungin www-sivulle 28.1.2026 sekä lähetetty samanaikaisesti sähköpostilla kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Samalla kertaan on lähetetty esityslista ja esityslista liitteineen on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa

Kokousilmoitus ilman asialistaa on julkaistu Koti-Lappi -lehdessä 28.1.2026.

Kaupunginvaltuusto

03.02.2026

Kuntalain 103 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

03.02.2026

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KV 03.02.2026

Kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastetaan sähköisesti 4.2.2026.

Esitys

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkistajiksi ehdotetaan Suvi Nampajärvi ja Veikko Niemelä.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 402	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 33	26.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

3**Teknisen johtajan viran täyttäminen**

KV 03.02.2026
520/01.01.00.00/2025

Liitteenä teknisen johtajan hakuilmoitus ja oheisliitteenä sähköisessä kokouspalvelussa hakijoiden yhteenvetoluettelo ja ansiovertailu (henkilörekisteri, ei julkaista kaupungin nettisivuilla).

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Teknisen johtajan virkaan valitaan Esa Pöyliö ja varalle Sami Ämmälä. Esa Pöyliö on kokonaisarvioinnin perusteella pätevin ja täyttää parhaiten viran kelpoisuus- ja muut vaatimukset sekä koulutuksen että työ- ja muun kokemuksen osalta ja on täten soveltuvin teknisen johtajan virkaan ja tehtäviin. Kokonaisarvioinnissa on huomioitu koulutus ja teknisen alan työkokemus, johtamis- ja esimieskokemus, talous- ja hallinto-osaaminen sekä haastattelussa todettu sopivuus tehtävään.
2. Virassa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.
3. Virkaan valittavan tulee esittää ennen valintapäätöksen vahvistamista hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

KH 26.01.2026 § 33

Teknisen johtajan virka on ollut kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 1 momentin mukaisesti julkisesti haettavana. Hakuaika päättyi 5.12.2025 klo 15.00. Määräaikaan mennessä teknisen johtajan virkaa haki kahdeksantoista (18) henkilöä.

Teknisen johtajan rekrytoinnissa on käytetty anonymia rekrytointia kaupunginhallituksen päätöksen 22.2.2021 § 63 mukaisesti. Haastatteluun kutsuttavat valittiin anonymiin rekrytoinnin tietojen perusteella. Haastattelutyöryhmä haastatteli 30.12.2025 Ville Keräsen, Esa Pöyliön, Eero Saarijärven ja Sami Ämmälän. Haastatellut henkilöt esittäytyivät valtuutetuille kaupunginvaltuuston iltakoulussa 20.1.2026.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi hakijoiden yhteenvetoluettelo ja ansiovertailu (henkilörekisteri, ei julkaista kaupungin nettisivuilla).

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Kaupunginhallitus	§ 402	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 33	26.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Teknisen johtajan virkaan valitaan Esa Pöyliö ja varalle Sami Ämmälä. Esa Pöyliö on kokonaisarvioinnin perusteella pätevin ja täyttää parhaiten viran kelpoisuus- ja muut vaatimukset sekä koulutuksen että työ- ja muun kokemuksen osalta ja on täten soveltuvin teknisen johtajan virkaan ja tehtäviin. Kokonaisarvioinnissa on huomioitu koulutus ja teknisen alan työkokemus, johtamis- ja esimieskokemus, talous- ja hallinto-osaaminen sekä haastattelussa todettu sopivuus tehtävään.

2. Virassa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

3. Virkaan valittavan tulee esittää ennen valintapäätöksen vahvistamista hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Eino Meriläinen poistui kokouksesta klo 18.14.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.14-18.20.

KH 17.11.2025 § 402

Kaupunginvaltuusto on 28.10.2025 § 123 päättänyt perustaa teknisen johtajan viran 1.1.2026 alkaen. Valtuuston päätöksen mukaisesti viran kelpoisuusvaatimukset ovat seuraavat:

- soveltuva korkeakoulututkinto
- kokemus johtamis- ja esihenkilötyöstä
- talous- ja hallinto-osaaminen
- hyvä perehtyneisyys teknisen toimen toimialaan

Hallintosäännön mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi kuitenkin kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus päättää valtuuston täyttämän viran kokonaispalkasta ja palkantarkastuksesta sekä määrääaikaisen virkamääräyksen antamisesta.

Kaupunginhallitus	§ 402	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 33	26.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Liitteenä on hakuilmoitus.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi.

Kaupunginhallitus nimeää haastattelutyöryhmäksi kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi.

Kaupunginhallitus päätti nimetä haastattelutyöryhmäksi kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtajan.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut
Valitut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29

26.01.2026
03.02.2026

4**Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma / Konserni- ja elinvoimapalvelut**

KV 03.02.2026
774/02.02.00/2025

Liitteenä vuoden 2026 konserni- ja elinvoimapalveluiden käyttösuunnitelma.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi vuoden 2026 konserni- ja elinvoimapalveluiden käyttösuunnitelman.

Päätös

KH 26.01.2026 § 29

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2025 § 160 talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028. Talousarvion hyväksymisen jälkeen toimialojen on valmisteltava käyttösuunnitelmat, josta määrätään hallintosäännössä 67 §:ssä seuraavaa: "Kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Ne voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Toimielinten hyväksymät käyttösuunnitelmat saatetaan valtuustolle tiedoksi talousarviovuoden helmikuun loppuun mennessä."

Toimialojen on siten laadittava määrärahoistaan käyttösuunnitelma hyväksytyn talousarvion perusteella. Käyttösuunnitelmissa on huomioitava kaupunginvaltuuston hyväksymät sitovat toiminnalliset tavoitteet ja kaupungin strategia. Käyttösuunnitelma on pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat alaisensa toiminnan talousarvion (käyttötalouden) toteutumista kuukausittain ja kaupunginhallitus koko kaupungin toteutumaa samoin kuukausittain lukuun ottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Toiminnan ja talouden toteutuman seurantaraportti valmistellaan toimielimelle puolivuositain. Toteutuma 30.6. tulee käsitellä toimielimessä 31.8. mennessä. Toimialoja sitoo myös kaupunginhallituksen 12.1.2026 § 6 hyväksymä vuoden 2026 talousarvion toimeenpano-ohje.

Kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuustolle konserni- ja elinvoimapalvelujen toimialasta sekä valtuuston myöntämien määrärahojen käytön seurannasta. Käyttö-talousmäärärahojen käyttöä seurataan hallituksessa kuukausittaisten raportointien perusteella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29

26.01.2026
03.02.2026

Investointimäärärahojen käyttöä seurataan puolivuotisraportoinnin yhteydessä.

Konserni ja elinvoimapaalvelut toimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2026 on **liitteenä**.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä konserni- ja elinvoimapaalveluiden käyttösuunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisena ja antaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä konserni- ja elinvoimapaalveluiden käyttösuunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisena kokouksessa esitetyin täsmennyksin ja antaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus § 30
Kaupunginvaltuusto

26.01.2026
03.02.2026

5**Sairaala Lapponian tasearvon muutos**

KV 03.02.2026
43/02.07.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että sairaala Lapponian tasearvoa alennetaan 2 000 000 eurolla tilinpäätöksessä 2025.

Päätös

KH 26.01.2026 § 30

Kaupungin omistamien sote- ja pela-kiinteistöjen markkina-arvot on määritelty v. 2025 osana sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitystyötä. Kohteiden arvioinnin on tehnyt auktorisoitu kiinteistöarvioija. Oheismateriaalina oleva sairaala Lapponian arviokirja perusteluineen on JulKL 24 § 1 mom. kohdat 17 ja 20 mukaisesti salassa pidettävä asiakirja.

Markkina-arvo on arvioitu kahdella eri menetelmällä; tuottovaateella 11 % ja tuottovaateella 6 %. Tuottovaateella 6 % arvioituna kohteen markkina-arvo on n. 3,2 milj. euroa ja tuottovaateella 11 % 1,6 milj. euroa. Arvioinnin tarkkuus on +/- 20 %. Arvion tarkkuutta heikentää vuokrasopimuksen lyhyt kesto ja kohteen kuntoarvion puute.

Sairaala Lapponian tasearvo maa-alueineen, liittymineen ja kalustoineen on poistojen jälkeen 31.12.2025 yhteensä 4 814 600 euroa.

Lapin hyvinvointialue suunnittelee saatujen tietojen mukaan uuden hyvinvointikeskuksen rakentamista Kemijärvelle. Tällöin sairaala Lapponian käyttö ja vuokraus jäisi vähäiseksi ja loppuisi jopa kokonaan.

Kaupungin tilinpäätökseen 2025 esitetään tehtävän sairaala Lapponian tasearvoon lisäpoisto eli arvonalennus yhteensä 2 000 000 euroa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että sairaala Lapponian tasearvoa alennetaan 2 000 000 eurolla tilinpäätöksessä 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 30

26.01.2026
03.02.2026

Eino Meriläinen esitti, että sairaala Lapponian tasearvoa alennetaan 1 000 000 eurolla tilinpäätöksessä 2025. Meriläisen esitystä kannatti Jarkko Kotilaine.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Kotilaine EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Nivala, Savukoksi, Ruokamo, Viekkula, Kelloniemi) ja 2 EI-ääntä (Meriläinen, Kotilaine). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että sairaala Lapponian tasearvoa alennetaan 2 000 000 eurolla tilinpäätöksessä 2025.

Kaupunginhallitus	§ 436	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 156	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	26.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

6**Kemijärven Kehitys Oy:n SVOPin palautus Kemijärven kaupungille**

KV 03.02.2026
226/00.01.01.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kumoaa 16.12.2026 § 156 tekemänsä päätöksen.

Päätös

KH 26.01.2026 § 31

Kaupunginvaltuuston 16.12.2025 § 156 tekemän päätöksen jälkeen on saatu kehitysyhtiöltä tiedoksi yhtiön hallituksen vuonna 2019 tekemä päätös, jonka mukaan SVOP on muodostettu vesiviemäri liittymien liittymismaksuista eikä suorasta pääomasijoituksesta. Näin ollen kaupunginvaltuuston päätös tulee kumota.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kumoaa 16.12.2025 § 156 tekemänsä päätöksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kumoaa 16.12.2026 § 156 tekemänsä päätöksen.

KV 16.12.2025 § 156

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 436	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 156	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	26.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Tiedoksi Kemijärven Kehitys Oy
Talouspalvelut

KH 08.12.2025 § 436

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.5.2025 § 50 kaupungin organisaatiomuutoksesta ja osana sitä Kemijärven Kehitys Oy:n kaupungille tuottamien elinkeinopalvelujen siirtämisestä osaksi kaupunginhallituksen alaisia konserni- ja elinvoimapalveluja.

Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan muuttuessa oleellisesti palvelutoiminnan siirtyessä, on tarpeen tarkastella omistajan sijoituksia yhtiöön ja yhtiön osakepääoman arvostusta.

Kaupunki on sijoittanut yhtiön omaan vapaaseen pääomaan (SVOP) 152 961,92 euroa. Omistaja voi päättää sijoittamansa vapaan pääoman takaisinmaksusta, mikäli se ei aiheuta maksukyvyttömyyttä yhtiölle. Yhtiön toiminnan muuttuessa svopin palautukselle on olemassa peruste ilman yhtiön maksukyvyn heikentymistä.

Kaupunkikonsernin yhtiöiden, mukaan lukien Kemijärven Kehitys Oy, osakepääoma-arvostukset tarkastellaan erikseen erillisen selvitystyön kautta ja tuodaan erillisenä asiana kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin Kemijärven Kehitys Oy:ön tekemän 152 961,92 euron SVOPin palautuksen Kemijärven kaupungille. Palautus kohdentuu tilikaudelle 2025.

Kaupunginhallitus	§ 436	08.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 156	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	26.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 161
§ 7

18.12.2025
12.01.2026
03.02.2026

7

Muutokset elinvoimalautakunnan talousarvion 2025 investointiosaan

KV 03.02.2026
580/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy elinvoimalautakunnan investointimäärärahamuutokset vuodelle 2025 esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

KH 12.01.2026 § 7

Elinvoimalautakunta on päättänyt 18.12.2025 § 161 kokouksessaan esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lautakunnan 2025 investointimäärärahoihin tehdään seuraavat muutokset:

1. Katuvalojen peruskorjaus ja lisärakentaminen: määrärahalisäys 15 000 euroa.
 2. Päälysteet 7000 m², Halosentien urapaikkaus/uudelleen pinnoitus /Pöyliökadun uudelleen pinnoitus/muut vaihtoehtoiset kohteet: määrärahalisäys 35 000 euroa.
 3. Vaaratie ja Vaaranpolvi, suunnittelu: määrärahavähennys 30 000 euroa.
 4. Kirkkokatu, suunnittelu: määrärahavähennys 30 000 euroa.
 5. Valometsän täydennysrakentaminen (ei ollut talousarviossa): määrärahalisäys 25 000 euroa ja
 6. Peurakankaan 5 km valaistus: määrärahavähennys 100 000 euroa.
- Yhteensä 85 000 euroa määrärahavähennystä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy elinvoimalautakunnan investointimäärärahamuutokset vuodelle 2025 esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy elinvoimalautakunnan investointimäärärahamuutokset vuodelle 2025 esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

EL 18.12.2025 § 161

Elinvoimalautakunta	§ 161	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 7	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 8 luvussa määrätään kaupungin taloudenhoitoon liittyvistä tehtävistä ja toimivallasta. Hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Jos talousarviossa hyväksytty määräraha ei riitä, lautakunnan tai muun tilivelvollisen on hyvässä ajoin ennen sen loppumista tehtävä määrärahan muutosesitys kaupunginhallitukselle, jonka tulee viipymättä saattaa asia valtuuston ratkaistavaksi.

Elinvoimalautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahat maa- ja vesialueiden hankintaan, kunnallistekniikan, liikenneväylien, katujen, puistojen, lähiliikuntapaikkojen ja reittien rakentamiseen/muutoksiin sekä kalustohankintoihin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt aiemmilla vuoden 2025 päätöksillä investointimääräramuutokset seuraavasti:

- KV 26.5.2025 § 47 määrärahalisäys 58 000 euroa Suomun jalankulku- ja pyörätien rakentaminen (50 % EAKR-rahoitus)
- KV 2.9.2025 § 77 määrärahalisäys 50 000 euroa Päälysteiden uusimiseen Halosentie ja muita keskusta-alueen pieniä kohteita.

Investointien sitovuustaso on hankekohtainen, mikäli määräraha ylittää 160 000 euroa ja hankeryhmäkohtainen muilta osin. Kalustehankinnoissa aktivointiraja on 10 000 euroa.

Investointien edetessä on tullut tarve esittää ennen talousarviovuoden päättymistä vielä seuraavat määrärahamuutokset:

1. Katuvalojen peruskorjaus ja lisärakentaminen: määrärahalisäys 15 000 euroa.
2. Päälysteet 7000 m2, Halosentien urapaikkaus/uudelleen pinnoitus /Pöyliökadun uudelleen pinnoitus/muut vaihtoehtoiset kohteet: määrärahalisäys 35 000 euroa.
3. Vaaratie ja Vaaranpolvi, suunnittelu: määrärahavähennys 30 000 euroa.
4. Kirkkokatu, suunnittelu: määrärahavähennys 30 000 euroa.
5. Valometsän täydennysrakentaminen (ei ollut talousarviossa): määrärahalisäys 25 000 euroa ja
6. Peurakankaan 5 km valaistus: määrärahavähennys 100 000 euroa.

Edellä lueteltujen investointimääräramuutosten vaikutus on yhteensä 85 000 euroa määrärahavähennystä. Perusteluna määrärahamuutoksille on kustannusten nousu (määrärahalisäykset) ja suunnittelutyön/hankintojen/toteutuksen viivästyminen mm. Peurakankaan hiihtoladun osalta tarvitaan reitintöimitysten toteutuminen ennen uuden latuaitin rakentamista.

Valmistelija

Vt. Elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi, 0400 391 814
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Elinvoimalautakunta	§ 161	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 7	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy lautakunnan investointimäärärahamuutokset vuodelle 2025 esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 162	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 13	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

8**Suomun, Herajärvenkadun ja Herajärvenlenkin tonttien hinnoittelu**

KV 03.02.2026
753/02.05.00.00/2025

Liitteenä tonttien tekniset tiedot, tonttien hintakartta, kauppakirjapohja, Suomun asemakaava ja asemakaavan muutos Herajärven alue.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että esityksen mukaiset tonttien hinnat vahvistetaan.

Päätös

KH 12.01.2026 § 13

Elinvoimalautakunta esittää Suomun, Herajärvenkadun ja Herajärvenlenkin tonttien hinnoittelun vahvistamista esityksen (EL 18.12.2025 § 162) mukaan.

Valmistelija Kaupunginjohtaja Dina Solatie, 040 354 8370

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että esityksen mukaiset tonttien hinnat vahvistetaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että esityksen mukaiset tonttien hinnat vahvistetaan.

EL 18.12.2025 § 162

Kemijärven kaupunki on jatkanut Suomutunturilla olevan asemakaava-alueen rakentamista Herajärvenkadun ja Herajärvenlenkin osalta. Asemakaava (AK220) alueelle on hyväksytty 10.3.2011. Räisäläntien pohjoispuolella sijaitsevan kaava-alueen alkuosa on rakennettu aiemmin. Loppuosan infran ja tiestön rakentaminen on suoritettu kesän 2025 aikana.

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 162
§ 13

18.12.2025
12.01.2026
03.02.2026

Aiemmin alueelta on myyty / vuokrattu yksi tontti kaupunginhallituksen päätöksellä. Valmistuneelle tonttialueelle on tullut ajankohtaiseksi määrittää tonteille (27 kpl) myyntihinnat. Tonttien hinnoittelun arvioinnissa on käytetty alueelle tehtyä arviokirjaa, rakentamiskustannuksia, alueen ainutkertaisuutta maisemallisesti. Tonttien hinnoittelun perustana on myös käytetty tonttialueen sijoittuminen maisemallisesti arvokkaaseen monimuotoiseen ympäristöön. Tonttialueen tontit ovat Suomen alueen likimain ainoita vesistönäkymällä olevina tontteja.

Tontit voi myös vuokrata, jolloin vuokrahinta on 5% myyntihinnasta. Tonttien hinta / vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen.

Maankäyttöpäällikkö esittää, että päätöksen tonttien myynnistä tekee tekninen johtaja 1.1.2026 alkaen.

Tonttikohtainen myyntihinta esitys:

kortteli	tontti	tontin hinta /€	kortteli	tontti	tontin hinta / €
8339	3	16100,00	8343	1	0,00
8339	4	16100,00	8344	1	19700,00
8340	1	20100,00	8344	2	19700,00
8340	2	20100,00	8345	1	34500,00
8340	3	20100,00	8345	2	34500,00
8341	1	26800,00	8345	3	34500,00
8341	2	33500,00	8346	1	16100,00
8341	3	34500,00	8346	2	12900,00
8341	4	34500,00	8346	3	12900,00
8341	5	34500,00	8346	4	19300,00
8342	1	29800,00	8346	5	19300,00
8342	2	29800,00	8346	6	36400,00
8342	3	29800,00	8346	7	36400,00
8342	4	29800,00	8346	8	36400,00

Kaikki
tontit 751 000,00€

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola. puh.040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta	§ 162	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 13	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että esityksen mukaiset tonttien hinnat vahvistetaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta § 71
Kaupunginvaltuusto

11.12.2025
03.02.2026

9**Sidonnaisuusilmoitukset**

KV 03.02.2026
557/02.02.01/2025

Sidonnaisuusilmoitukset on julkaistu kaupungin [internetsivuilla](#)

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyi palautetut sidonnaisuusilmoitukset ja antaa ne kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

TARKKL 11.12.2025 § 71

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvilta on pyydetty sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta käsittelee oheisena olevat ilmoitukset, julkaisee ne Kemijärven kaupungin www-sivuilla hyväksynnän jälkeen ja antaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Valmistelija Jaana Jokinen KPMG Oy Ab, 040 630 8060

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy palautetut sidonnaisuusilmoitukset ja antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi palautetut sidonnaisuusilmoitukset ja antaa ne kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Niille ilmoitusvelvollisia, jotka eivät ole vielä ilmoitusta tehneet, lähetetään muistutus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 15

12.01.2026
03.02.2026

10

Valtuustoaloite; Talous- ja hallinto-osaston tehtävien selvittäminen ja uudelleen järjestäminen / Perussuomalaiset

KV 03.02.2026
155/00.01.03.00/2024

Liitteenä valtuustoaloite koskien talous- ja hallinto-osaston alaisten tehtävien ja toimintojen uudelleen järjestelyn selvitystyötä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyn asian tulleen selvitettyksi ja valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

KH 12.01.2026 § 15

Kemijärven perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt 18.3.2023 § 21 valtuustoaloitteen koskien talous- ja hallinto-osaston alaisten tehtävien ja toimintojen uudelleen järjestelyn selvitystyötä.
Valtuustoaloite on **liitteenä 1**.

Kaupunginvaltuusto on 26.5.2025 § 50 päättänyt kaupungin organisaatiouudistuksesta ja osana sitä konserni- ja elinvoimapalvelujen tehtävistä ja toiminnoista. Konserni- ja elinvoimapalvelut jakaantuu kolmeksi eri vastuualueeksi: hallintopalvelut, viestintä ja markkinointi sekä elinkeino- ja työllisyyspalvelut. Keskittetyt tukipalvelut kuten talous-, henkilöstö-, ict- ja yleishallintopalvelut toimivat hallintopalvelut vastuualueen alaisina toimintoina muiden vastuualueen toimintojen lisäksi. Valtuustoaloitteen vertailu hallinnon alan kustannuksista Rovaniemen kaupungin kustannuksiin ei ole relevantti, koska kustannuksia ei ole avattu, mitä ne pitävät sisällään. Hallinto ja tukipalvelut on järjestetty kussakin kunnassa eri tavalla. Kemijärvellä se on päätetty järjestää keskitettyinä palveluina.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.12.2025 § 159 kaupungin uudelle organisaatorakenteelle hallintosäännön, jossa määritellään toimivaltajako toimielimille ja operatiiviselle johdolle.

Uuden organisaation aloittaessa toimintansa on valtuustoaloitteessa esitetty selvitystyö jäänyt tarpeettomaksi, koska osana organisaatiouudistuksen valmistelua on läpikäyty laajasti kaupungin toiminnot ja keskitetyt palvelut sekä niiden järjestäminen organisaatiossa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula kuvaja, 040 730 0236

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 15

12.01.2026
03.02.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyn asian tulleen selvitettyksi ja valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyn asian tulleen selvitettyksi ja valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.46-17.51.

Elinvoimalautakunta	§ 136	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 153	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

11**Valtuustoaloite pumppuvoimalaitoksia ja vastaavia vesivarastoja koskeva periaatepäätös / Korkalo Risto**

KV 03.02.2026
589/14.04.01/2025

Liitteenä 1 on 31.5.2025 jätetty valtuustoaloite pumppuvoimalaitoksia ja vastaavia vesivarastoja koskeva periaatepäätös ja **liitteenä 2** Kuntaliiton asiantuntijalausunto valtuuston periaatepäätöksen merkityksestä ja sitovuudesta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteen mukainen periaatepäätös tehdään.

Päätös

KH 12.01.2026 § 16

Liitteenä 1 on 31.5.2025 jätetty valtuustoaloite pumppuvoimalaitoksia ja vastaavia vesivarastoja koskeva periaatepäätös.

Kuntaliitolta on pyydetty **liitteenä 2** oleva asiantuntijalausunto valtuusto periaatepäätöksen merkityksestä ja sitovuudesta. Lausunnon mukaan kaupunginvaltuuston periaatepäätös on yleensä poliittinen linjaus, ei varsinainen hallintopäätös. Tämä tarkoittaa, että se ei ole oikeudellisesti sitova samalla tavalla kuin esimerkiksi hallintosäännön määräykset tai yksittäiset viranomaispäätökset, joissa päätetään esimerkiksi kaavan hyväksymisestä, sopimuksen tekemisestä taikka jonkun oikeudesta, edusta tai velvollisuudesta (kuten lupa- tai hakemusasiat).

Kunnan päätösten tulee perustua riittävään valmisteluun ja asioiden selvittämiseen. Jotta voidaan tehdä tietoon perustuvia päätöksiä, on asiaa selvittävä ja vaihtoehtoja tarkasteltava siten, että tietopohja päätöksen tekemiselle on riittävä.

Viranomaisella on hallintolain 31 §:n mukainen selvittämisvelvollisuus: viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot, tosiseikat ja selvitykset. Asian valmistelua, selvittämistä ja mm. osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varaamista koskevia säännöksiä on paitsi hallintolaissa, myös erityislainsäädännössä. Kunnallishallinnossa valmistelusta vastaavat viranhaltijat virkavastuulla. Toimielimen esittelijä vastaa siitä, että hänen esityksensä on lain mukainen ja perustuu riittävään ja oikeanlaiseen selvitykseen ja valmisteluun.

Elinvoimalautakunta	§ 136	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 153	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Jos periaatepäätös tehdään, tulee siinä korostaa päätöksentekoa toimivaltuuksien ja lain mukaisesti. Periaatepäätös ilmaisee tavoitteita ja linjauksia, mutta sillä ei voida sitovasti määritellä, miten yksittäiset hallintopäätökset tulee valmistella ja ratkaista. Kustakin hallintopäätöksestä tulee käydä ilmi, mihin säännöksiin päätös perustuu ja mikä on se lainsäädännöllinen kehikko, jonka raameissa harkintavaltaa voi käyttää. Laissa säädetyistä velvoitteista ja edellytyksistä ei voida poiketa sillä perusteella, että kaupungin omat tavoitteet tai periaatepäätökset näyttäisivät olevan ristiriidassa niiden kanssa. Periaatepäätöstä ei siten ole tarkoituksenmukaista laatia liian ehdottomaan muotoon, vaan selkeästi todeta sen ilmaisevan kaupungin tahtotilan ja pyrkimyksen.

Käsiteltävä asia tulee aina valmistella riittävällä tavalla. Pelkkä vetoaminen poliittiseen periaatepäätökseen ei riitä lainmukaiseksi valmisteluksi ja perusteluiksi. Hallintolain mukaisesti päätöksestä tulee mm. ilmetä, miten asia on ratkaistu. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset (hallintolain 44-45 §).

Niiltä osin kuin kaupungin toimielimellä tai viranhaltijalla on asiassa harkinnanvaraa, harkintaa voi ja tuleekin lähtökohtaisesti käyttää periaatepäätöksen mukaisella tavalla. Oikeusharkintaisten lupa-asioiden suhteen harkintavalta on rajattua. Tiettyjen laissa säädettyjen edellytysten täytyessä lupa on myönnettävä. Tämän täytyy selvästi ilmetä periaatepäätöksestä.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Valtuusto toteaa, ettei vielä tässä vaiheessa pumppuvoimalaitoksia tai vastaavia vesivarastoja koskevaa päätöstä tehdä, koska hankkeisiin liittyvät selvitykset, vaikutusarviot ja vaihtoehtotarkastelut sekä taloudelliset vaikutukset ovat vielä merkittävältä osin kesken.
2. Kaupunginvaltuusto ilmaisee poliittisena periaatteellisena ohjauksenaan, että Kemijärven järviluonnon, maiseman, virkistyskäytön ja paikallisten elinkeinojen turvaaminen on ensisijaisen tärkeää, ja että mahdollisiin pumppuvoimalaitoshankkeisiin tulee suhtautua pidättyvästi ja erityistä varovaisuusperiaatetta noudattaen.
3. Valtuusto edellyttää, että ennen linjausten tekemistä arvioidaan perusteellisesti hankkeiden ympäristövaikutukset, vaikutukset paikallisiin elinkeinoihin, vaihtoehtoiset energiaratkaisut sekä paikallisten asukkaiden ja sidosryhmien näkemykset sekä hankkeiden taloudelliset vaikutukset.

Elinvoimalautakunta	§ 136	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 153	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

4. Edelleen valtuusto edellyttää, että asiaa koskevien selvitysten tekeminen ja viranomaisvalmistelu tapahtuvat kuntalain ja muiden valmistelua ohjaavien säästöjen mukaisesti.

Päätös

Kari-Antti Virkkula esittää, että valtuustoaloitteen mukainen periaatepäätös tehdään. Juhana Kelloniemi, Senni Raimosvuo ja Anita Ruokamo kannattivat Virkkulan esitystä.

Jarkko Kotilaine esitti, että asia jätetään pöydälle. Kotilaineen esitys kannattamattomana raukesi.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Kari-Antti Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 3 JAA-ääntä (Nivala, Savukoski, Koitilaine) ja 4 EI-ääntä (Ruokamo, Kelloniemi, Virkkula, Raimosvuo). Puheenjohtaja totesi Kari-Antti Virkkulan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Heikki Nivala ja Riitta Savukoski jättivät päätökseen eriävät mielipiteet.

EL 20.11.2025 § 153

Valtuutettu Risto Korkalon jättämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut yhteensä kuusitoista valtuutettua.

Aloitteen allekirjoittaneet vaativat Kemijärven kaupunginvaltuustoa tekemään periaatepäätöksen, missä kielletään pumppuvoimalaitosten ja vastaavien vesivarstojen rakentaminen Kemijärven kaupungin alueelle. Lisäksi aloitteessa esitetään, että Kemijärven kaupunki suuntaa olemassa olevat resurssit tulevaisuuden rakentamiseen muilla keinoin.

Aloitteessa periaatepäätöstä ja sen tarpeellisuutta perustellaan mm. voimaloiden rakentamisen mukanaan tuomilla merkittävillä ympäristövahingoilla ja Kemijärven alapuolisen Kemijoen tilan heikkenemisellä sekä järven vaikutusalueella olevien kiinteistöjen arvonalentumisella.

Suomi on sitoutunut hiilineutraaliuteen vuoteen 2035 mennessä. Tämän tavoitteen mukaan Suomen on tasapainotettava kasvihuonekaasupäästöt ja hiilinielut niin, että päästöjä ei synny enempää kuin nielut pystyvät sitomaan. Tämän jälkeen Suomen tulisi sitoa hiiltä enemmän kuin se päästää, eli olla hiilinegatiivinen.

Vesivoima on ilmastomuutoksen torjunnan kannalta tärkeä

Elinvoimalautakunta	§ 136	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 153	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

vähäpäästöinen sähköntuotantomuoto, mutta sitä ei voi kutsua täysin päästöttömäksi. Sen elinkaaripäästöt ovat kuitenkin moninkertaisesti pienemmät kuin fossiilisilla polttoaineilla tuotetulla energialla.

Jätetyssä aloitteessa on vahvoja olettamuksia mm. ympäristövahingoista, joiden oikeellisuutta tulisi arvioida vasta sen jälkeen, kun esimerkiksi pumppuvoimaloiden ympäristövaikutukset on tutkittu laajasti ja huolellisesti. Lisäksi periaatepäätöksen käsittelyssä tulee huomioida hankkeiden mukanaan tuoma elinvoimaisuuden lisäys, jota koko itälappi ja suomi tarvitsee.

Valmistelija Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitettyä periaatepäätöstä ei tehdä ja valtuustoaloite katsotaan selvitetynksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

Lisäksi elinvoimalautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoaloitteen käsitellyn 3.10.2025 esitetyn valtuustonkokouksen pitämistä koskevan pyynnön mukaisesti

Päätös

Veikko Niemelä esitti Suvi Nampajärven ja Eino Meriläisen kannattamana päätösehdotuksesta poiketen, että elinvoimalautakunta yhtyy valtuustoaloitteeseen ja sen sisältöön.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty vt. elinvoimajohtajan esitystä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat vt. elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Niemelän esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin JAA-ääntä (1) Kortelainen ja EI-ääntä (6) Niemelä, Nampajärvi, Meriläinen, Ahola, Pelkonen, Ylitalo). Puheenjohtaja totesi Niemelän esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Jukka Kortelainen jätti eriävän mielipiteen. Kyseinen valtuustoaloite käytännössä kieltää kaikenlaisen vesistörakentamisen.

EL 13.11.2025

Valtuutettu Risto Korkalon jättämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut yhteensä kuusitoista valtuutettua.

Elinvoimalautakunta	§ 136	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 153	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Aloitteen allekirjoittaneet vaativat Kemijärven kaupunginvaltuustoa tekemään periaatepäätöksen, missä kielletään pumppuvoimalaitosten ja vastaavien vesivarstojen rakentaminen Kemijärven kaupungin alueelle. Lisäksi aloitteessa esitetään, että Kemijärven kaupunki suuntaa olemassa olevat resurssit tulevaisuuden rakentamiseen muilla keinoin.

Aloitteessa periaatepäätöstä ja sen tarpeellisuutta perustellaan mm. voimaloiden rakentamisen mukanaan tuomilla merkittävillä ympäristövahingoilla ja Kemijärven alapuolisen Kemijoen tilan heikkenemisellä sekä järven vaikutusalueella olevien kiinteistöjen arvonalentumisella.

Suomi on sitoutunut hiilineutraaliuteen vuoteen 2035 mennessä. Tämän tavoitteen mukaan Suomen on tasapainotettava kasvihuonekaasupäästöt ja hiilinielut niin, että päästöjä ei synny enempää kuin nielut pystyvät sitomaan. Tämän jälkeen Suomen tulisi sitoa hiiltä enemmän kuin se päästää, eli olla hiilinegatiivinen.

Vesivoima on ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta tärkeä vähäpäästöinen sähköntuotantomuoto, mutta sitä ei voi kutsua täysin päästöttömäksi. Sen elinkaaripäästöt ovat kuitenkin moninkertaisesti pienemmät kuin fossiilisilla polttoaineilla tuotetulla energialla.

Jätetyssä aloitteessa on vahvoja olettamuksia mm. ympäristövahingoista, joiden oikeellisuutta tulisi arvioida vasta sen jälkeen, kun esimerkiksi pumppuvoimaloiden ympäristövaikutukset on tutkittu laajasti ja huolellisesti. Lisäksi periaatepäätöksen käsittelyssä tulee huomioida hankkeiden mukanaan tuoma elinvoimaisuuden lisäys, jota koko itälappi ja suomi tarvitsee.

Valmistelija Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitettyä periaatepäätöstä ei tehdä ja valtuustoaloite katsotaan selvitettyksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

Lisäksi elinvoimalautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoaloitteen käsitellyn 3.10.2025 esitetyn valtuustonkokouksen pitämistä koskevan pyynnön mukaisesti.

Päätös

Siirretty seuraavaan kokoukseen.

Elinvoimalautakunta	§ 136	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 153	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Elinvoimalautakunta	§ 137	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 154	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 17	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

12**Valtuustoaloite; monimuotoisen taajamaluonnon säilyttäminen ja lintuturvallinen rakentaminen**

KV 03.02.2026
257/10.03.01.02.00/2025

Liitteenä valtuustoaloite monimuotoisen taajamaluonnon säilyttämisestä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuustoaloitteessa esitetyt asiat luonnontilaisten puistoalueiden lisäämisestä huomioidaan tulevassa yleis- ja asemakaavan päivitystyön yhteydessä.
2. valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

KH 12.01.2026 § 17

Valtuutettu Pirkka Aallon 24.3.2025 jättämä valtuusto aloite monimuotoisen taajamaluonnon säilyttämisestä ja lintuturvallisesta rakentamisesta on **liitteenä**.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuustoaloitteessa esitetyt asiat luonnontilaisten puistoalueiden lisäämisestä huomioidaan tulevassa yleis- ja asemakaavan päivitystyön yhteydessä.
2. valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuustoaloitteessa esitetyt asiat luonnontilaisten puistoalueiden lisäämisestä huomioidaan tulevassa yleis- ja asemakaavan päivitystyön yhteydessä.
2. valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Elinvoimalautakunta	§ 137	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 154	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 17	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

EL 20.11.2025 § 154

Valtuutettu Pirkka Aalon jättämässä valtuustoaloitteessa (liite) on kiinnitetty huomioita rakennetun ympäristön mukanaan tuomiin vaaratekijöihin mitkä kohdistuvat linnulle. Valtuustoaloitteessa käsitellään monipuolisesti eri vaaratekijöitä, jotka aiheutuvat mm. rakennusten laajoista lasipinnoista ja hyvin hoidetuista viheralueista.

Valtuustoaloitteessa Aalto toivoo, että valmisteilla olevassa Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen päivityksessä kiinnitettäisiin erityistä huomioita lähimetsien ja niittyalueiden hallittuun hoitamattomuuteen ja että puistojen pensaiden raivaukset ajoitetaan lintujen pesintäajan ulkopuolelle.

Lähimetsien ja niittyalueiden (luonnontilaisten puistoalueiden) lisääminen kaupungin keskustassa vaatisi kaavoituksellisia ratkaisuja. Kemijärven kaupungin keskustan asemakaava tulee lähivuosina päivitettäväksi yhdessä alueella olevan yleiskaavan kanssa. Kaavoitustyön yhteydessä ja sen valmistelussa on kiinnitettävä erityistä huomioita valtuustoaloitteessa esitettyihin luonnontilaisten puistoalueiden sijoitteluun ja niiden laajuuteen.

Valmistelija Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat luonnontilaisten puistoalueiden lisäämisestä huomioidaan tulevassa yleis- ja asemakaavan päivitystyön yhteydessä.

Lisäksi Elinvoimalautakunta esittää, että valtuustoaloite katsotaan selvitettyksi ja aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Valtuutettu Pirkka Aalon jättämässä valtuustoaloitteessa (liite) on kiinnitetty huomioita rakennetun ympäristön mukanaan tuomiin vaaratekijöihin mitkä kohdistuvat linnulle. Valtuustoaloitteessa käsitellään monipuolisesti eri vaaratekijöitä, jotka aiheutuvat mm. rakennusten laajoista lasipinnoista ja hyvin hoidetuista viheralueista.

Elinvoimalautakunta	§ 137	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 154	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 17	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		03.02.2026

Valtuustoaloitteessa Aalto toivoo, että valmisteilla olevassa Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen päivityksessä kiinnitettäisiin erityistä huomioita lähimetsien ja niittyalueiden hallittuun hoitamattomuuteen ja että puistojen pensaiden raivaukset ajoitetaan lintujen pesintäajan ulkopuolelle.

Lähimetsien ja niittyalueiden (luonnontilaisten puistoalueiden) lisääminen kaupungin keskustassa vaatisi kaavoituksellisia ratkaisuja. Kemijärven kaupungin keskustan asemakaava tulee lähivuosina päivitettäväksi yhdessä alueella olevan yleiskaavan kanssa. Kaavoitustyön yhteydessä ja sen valmistelussa on kiinnitettävä erityistä huomioita valtuustoaloitteessa esitettyihin luonnontilaisten puistoalueiden sijoitteluun ja niiden laajuuteen.

Valmistelija	Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi
Esittelijä	Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat luonnontilaisten puistoalueiden lisäämisestä huomioidaan tulevassa yleis- ja asemakaavan päivitystyön yhteydessä. Lisäksi Elinvoimalautakunta esittää, että valtuustoaloite katsotaan selvitetyn ja aloite loppuun käsitellyksi.
Päätös	Siirretty seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginvaltuusto

03.02.2026

13

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KV 03.02.2026

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

03.02.2026

14**Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet**

KV 03.02.2026

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

03.02.2026

15**Ilmoitusasiat**

KV 03.02.2026

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 12.12.2025, 1911/2025 asiassa 1016/2025 valitus kaupunginvaltuuston 27.4.2025 § 46 päätöksestä, jossa kaupunginvaltuusto on ottanut tulevaisuusjohtajan virkasuhteeseen Ilpo Tervosen. Hallinto-oikeus ei tutki vastaselityksessä esitettyä kunnan toimintaan kohdistuvaa kanteluluontoista arvostelua. Hallinto-oikeus hylkää kaupunginhallituksen lausuntoa koskevan prosessiväitteen. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Hallinto-oikeus hylkää valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 19.12.2025, 1976/2025 asiassa kunnallisasiaa koskeva valitus, Kemijärven elinvoimalautakunta 22.8.2024 § 85 Patokankaan maanvuokrasopimus. Hallinto-oikeus jättää valittajan vaatimuksen kaupungin velvoittamisesta tekemään maanvuokrasopimus ja vastaselityksessä ensi kertaa esitetyt valitusperusteet tutkimatta. Hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen suullisen käsittelyn järjestämisestä. Muilta osin hallinto-oikeus on tutkinut asian ja hylkää valituksen. Hallinto-oikeus hylkää sekä valittajan että Kemijärven kaupungin oikeudenkäyntikuluvaatimukset.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 9.1.2026, 19/2026 asiassa kunnallisvalitus, Kemijärven kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 93 Erityistilintarkastus valtuustoaloitteen perusteella / jatkotoimenpiteet kartoitusvaiheen jälkeen. Hallinto-oikeus poistaa kaupunginvaltuuston päätökseen 11.11.2024 § 93 liitetyn valitusosoituksen ja jättää päätöksestä tehdyn valituksen tutkimatta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 22.1.2026, 88/2026 asiassa kunnallisen viranhaltijan menetettyjen ansioiden korvaamista ja virkasuhteesta johtuvan palkan maksamista koskeva valitus, kaupunginhallitus 2.12.2024 § 348. Hallinto-oikeus hylkää valituksen sekä valittajan ja Kemijärven kaupungin oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

03.02.2026

16

Muut asiat

KV 03.02.2026

x