

Kemijärven Kehitys Oy ylimääräinen yhtiökokous 24.11.2025 / yhtiökokousedustajan ohjeistus

KH 09.02.2026
413/00.01.00.03/2025

Kaupunginhallitus on päätöksillään 12.1.2026 §:t 3 ja 4 hyväksynyt oikaisuvaatimuksen, joissa esitettiin kaupunginhallituksen päätöksestä 8.12.2025 § 434 kumoamista esteellisen henkilön päätöksentekoon osallistumisen vuoksi. Hyväksytyjen oikaisuvaatimusten johdosta kaupunginhallituksen on päätettävä uudestaan yhtiökokousedustajan ohjeistuksesta vaihtovelkakirjalainan vaihtamisesta: suostuuko yhtiö velkakirjan vaihtoon, katsotaanko alkuperäinen velkakirja erääntyneeksi ja edistetäänkö asiaa tarvittaessa oikeusteitse.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokousmateriaalia ja vaihtovelkakirjalainaan liittyvää taustamateriaalia sekä asianajajan oikeudellinen arvio / yhteenveto asiasta (salassa pidettävä, Julk § 24 kohta 20).

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa, että velkakirjan vaihtoon ei suostuta ja alkuperäinen velkakirja katsotaan erääntyneeksi ja annetaan valtuutus yhtiölle neuvotella velkakirjan ehdoista. Kaupunginhallitus päättää erikseen oikeustoimiin ryhtymisestä.

Päätös

KH 08.12.2025 § 434

Kaupunginhallitus on 17.11.2025 palauttanut uuteen valmisteluun yhtiökokousedustajan ohjeistuksen vaihtovelkakirjalainan vaihtamisesta: suostuuko yhtiö velkakirjan vaihtoon, katsotaanko alkuperäinen velkakirja erääntyneeksi ja edistetäänkö asiaa tarvittaessa oikeusteitse.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokousmateriaalia ja vaihtovelkakirjalainaan liittyvää taustamateriaalia sekä asianajajan oikeudellinen arvio / yhteenveto asiasta (salassa pidettävä, Julk § 24 kohta 20).

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa, että velkakirjan vaihtoon ei suostuta ja alkuperäinen velkakirja katsotaan erääntyneeksi. Kaupunginhallitus päättää erikseen oikeustoimiin ryhtymisestä.

Päätös

Juhana Kelloniemi esitti, että toimitus esittää Heikki Nivalan esteellisuutta, sillä vaihtovelkakirja-asiassa on kokonaisuudessaan kyse BBR:n vakuudettomasta ns. siemenrahoituksesta, joka liittyy suoraan Nivalan oman yrityksen toimintaan ja sen rahoitukseen. Lisäksi Nivala on osallinen Boreal Biorefin konkurssiasiassa. Lisäksi Nivala on itse kertonut menettäneensä rahaa kokonaisuudessa, josta syystä johtuen häntä ei voida pitää puolueettomana päätöksenteon osapuolena. Kelloniemen esitys kannattamattomana raukesi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.28- 17.34

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa, että velkakirjan vaihtoon ei suostuta ja alkuperäinen velkakirja katsotaan erääntyneeksi ja annetaan valtuutus yhtiölle neuvotella velkakirjan ehdoista. Kaupunginhallitus päättää erikseen oikeustoimiin ryhtymisestä.

Kari-Antti Virkkula esitti, että asia laitetaan takaisin valmisteluun ja otetaan neuvottelut Vataset Teollisuus Oy:n kanssa vaihtovelkakirjanlainan ehdoista. Neuvotteluun osallistuvat kaupunginjohtaja, Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtajisto ja asianajaja Antti Ahonen. Virkkulan esitystä kannatti Juhana Kelloniemi.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Nivala, Savukoksi, Kotilaine, Meriläinen), 3 EI-ääntä (Virkkula, Kelloniemi, Ruokamo). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan muutetun esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Juhana Kelloniemi jätti päätökseen eriävän perusteluna se, että Heikki Nivalan esteellisuutta vaihtovelkakirja-asiassa ei ole käsitelty, vaikka olen asian tuonut esille jo heti pykälän alussa. Kokonaisuudessaan kyse BBR:n vakuudettomasta ns. siemenrahoituksesta, joka liittyy suoraan Nivalan oman yrityksen toimintaan ja sen rahoitukseen. Lisäksi Nivala on osallinen Boreal Biorefin konkurssiasiassa ja siten Kemijärven Kehitys Oy:n kannalta epäselvässä ns. osakkaiden konvertointiasiassa. Lisäksi Nivala on kh 8.12.2025 §9 aikana itse kertonut menettäneensä rahaa kokonaisuudessa, josta syystä johtuen häntä ei voida pitää puolueettomana päätöksenteon kannalta.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

KH 17.11.2025 § 406

Kemijärven Kehitys Oy:n (Business Kemijärvi) ylimääräinen yhtiökokous pidetään 24.11.2025.

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan:

Yhtiön hallinnosta ja toiminnasta huolehtii yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Hallituksen jäseniltä edellytetään yritys- ja elinkeinotoiminnan tuntemusta ja kokemusta.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen jäsenet ja puheenjohtajisto valitaan yhtiökokouksessa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuusto ja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtio enemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Yhtiökokouksessa nimetään puuttuva varajäsen yhtiön hallituksen. Varsinaisessa yhtiökokouksessa (1/2025) yhtiön hallitukseen nimettiin seuraavat henkilöt:

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
Veikko Niemelä	Jarmo Palojärvi
Pentti Koskenranta	
Tuula Helisten	Erkki Oinas
Timo Tuominen	Simo Lautamo
Henna Jyrkkä	Sari Leinonen

Pentti Koskenrannan varajäsen päätettiin jättää ylimääräisen yhtiökokouksen tehtäväksi yhden henkilön kieltäytyttyä varajäsenyydestä juuri ennen kokousta.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 2/2025 kaupunginhallituksen pohjaesityksenä oli nimetä Erkki Oinas Pentti Koskenrannan varajäseneksi, mutta hänet oli jo nimetty Tuula Helistenin varajäseneksi, eikä häntä siksi voida nimetä toistamiseen.

Yhtiökokouksessa on myös päätettävänä vaihtovelkakirjalainan vaihtaminen, suostuuko yhtiö velkakirjan vaihtoon, katsotaanko alkuperäinen velkakirja erääntyneeksi ja edistetäänkö asiaa tarvittaessa oikeusteitse.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokousmateriaalia sekä vaihtovelkakirjalainaan liittyvää taustamateriaalia (salassa pidettävä, Julk § 24 kohta 20).

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa:

1. nimeämään yhtiön hallitukseen Pentti Koskenrannan varajäsenen
2. velkakirjan vaihtoon ei suostuta ja alkuperäinen velkakirja katsotaan erääntyneeksi. Kaupunginhallitus päättää erikseen oikeustoimiin ryhtymisestä.

Päätös

Juhana Kelloniemi esitti, että toimitilin punnitsee Heikki Nivalan esteellisyyttä, sillä vaihtovelkakirja-asiassa on kokonaisuudessaan kyse BBR:n vakuudettomasta ns. siemenrahoituksesta, joka liittyy suoraan Nivalan oman yrityksen toimintaan ja sen rahoitukseen. Lisäksi Nivala on osallinen Boreal Biorefin konkurssiasiassa. Kelloniemen esitys kannattamattoman raukesi.

Kaupunginhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa:

1. nimeämään yhtiön hallitukseen Pentti Koskenrannan varajäseneksi Mari Tervola.
2. kaupunginhallitus palautti asian uuteen valmisteluun.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja