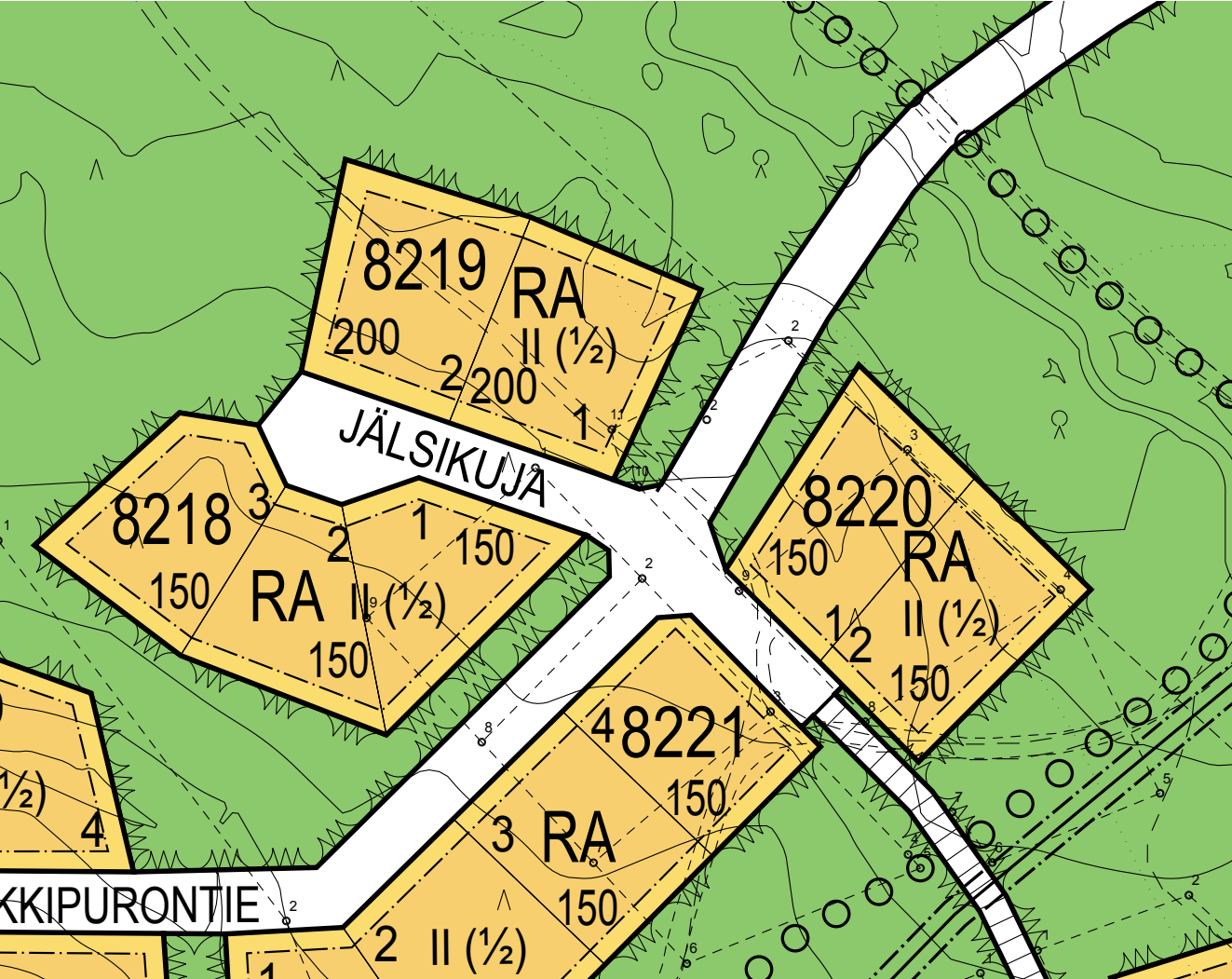




KEMIJÄRVI, Suomi
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Itärinteiden alue
1:2000
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 8210, 8214-8220 sekä retkeily-, ulkoilu-, urheilu-, ja katualueita.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 8201, 8216-8229 ja 8270-8285 sekä retkeily-, ulkoilu-, lähivirkistys- ja katualueet.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
- VL Lähivirkistysalue.
 - VR Retkeily- ja ulkoilualue.
 - VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - RA Loma-asuntojen korttialue.
 - RM Matkailua palvelevien rakennusten korttialue.
 - RM-1 Ohjelmapalveluiden korttialue. Alueelle ei saa sijoittaa viemäröintini liitettäviä rakennuksia.
 - 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttiosan ja alueen raja.



- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 8225 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LUOKKITIE
- 150
- II
- 1/2 k II
- II (1/4)
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Ulkouluiretti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni, jotta rakennuksen maantasokerros voidaan kytkeä viettoviemäriin. Mikäli rakennus sijoitetaan tontille siten, että jätteesiä ei voida suoraan kytkeä yleiseen viemärverkkostoon, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätteesien pump-paamisesta yleiseen viemärverkkoon.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan korttialueiden tontille on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 80 m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteittain tai katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Rakennusten kattokaltevuus on 1:2 - 1:3. Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnoskiveä ja katteen värisävytään tumma.

Rakennukset, pihatie, autopaikat, tiet, ulkouluiretti ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemärverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

VR-alueelle voidaan sijoittaa ulkoulkäyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia, joiden pohjan pinta-ala on korkeintaan 25m².

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukoilmäpöverkkoon maankäyttö- ja rakennus-lain 57 a §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Sokkelin ympärille vähintään metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviämisen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Erillisellä kaavamääräyksellä ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi RA-tontille saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen ja katoksen yhteenlaskettu ala saa olla enintään 30 % tontille toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Tontin altaaminen on kielletty.

12.3.2009 päivättyä asemakaavaehdotusta on korjattu 6.5.2009 MRA:n 32§:n mukaisesti.

Tonttitiedot:
kaupunginosa
kortteli
tonttinro
tontin pinta-ala
korkeusjärjestelmä

Suomutunturi
8220
320-413-31-8
1350 m²(tontti 1), 1400 m²(tontti 2)
N2000

rakennusoikeus
käytetty rak.oikeus
rak.oikeutta jää käyttämättä
Lämmitysmuoto

150.0 m² + 150.0 m²
majoitusrakennus 189.0 m²
111.0 m²
sähkö

Kiinteistöllä oma jätepiste

Autopaikat
vaatimus
toteutus

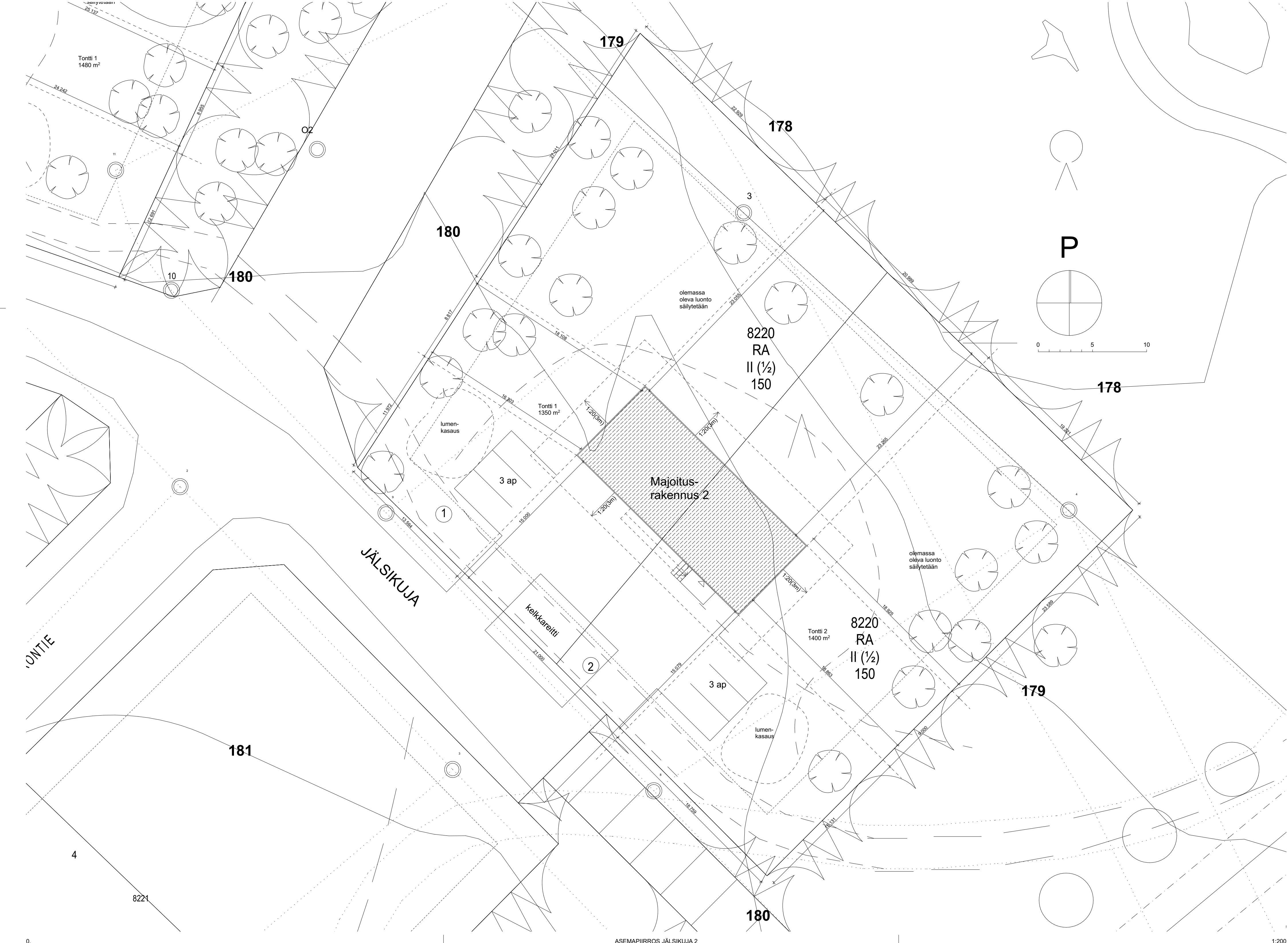
3 ap (1 ap / 80m²)
6 ap

Rakennus liitetään kaupungin vesijohto-, viemäri-, hulevesi- ja sähköverkkoon.
(liitoskohtalausunnon mukaisesti)

Pintavedet ohjataan kallistuksilla pois päin rakennuksesta 1.20 kaltevuuksilla,
3m seinistä.

Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä, paristovarmisteisilla
palovarointimilla. 1kpl jokaisessa asuinhuoneessa, 1kpl yhteistilassa.

Rakennuksen paloluokka P3



TUNNUS	MUUTOS	MUUTTANUT	PÄIVÄYS
K.O.S.A Itä-Suomi RAKENNUSLOHJONNIN Uudisrakennus RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Majoitusrakennus 2 Jälsikuja Suomutunturi 98720	KORTTELITILA TONTTINRO 320-413-31-8 PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros	RAKENNUSLUVAN TUNNUS SUUNN. ALA ARK TYÖ Nro 137 PIIRITÄJÄ AH	RAKENNUSLUVAN TUNNUS JUOKS.No MITTAKAAVAT 1:200 TIEDOSTO ARK_01