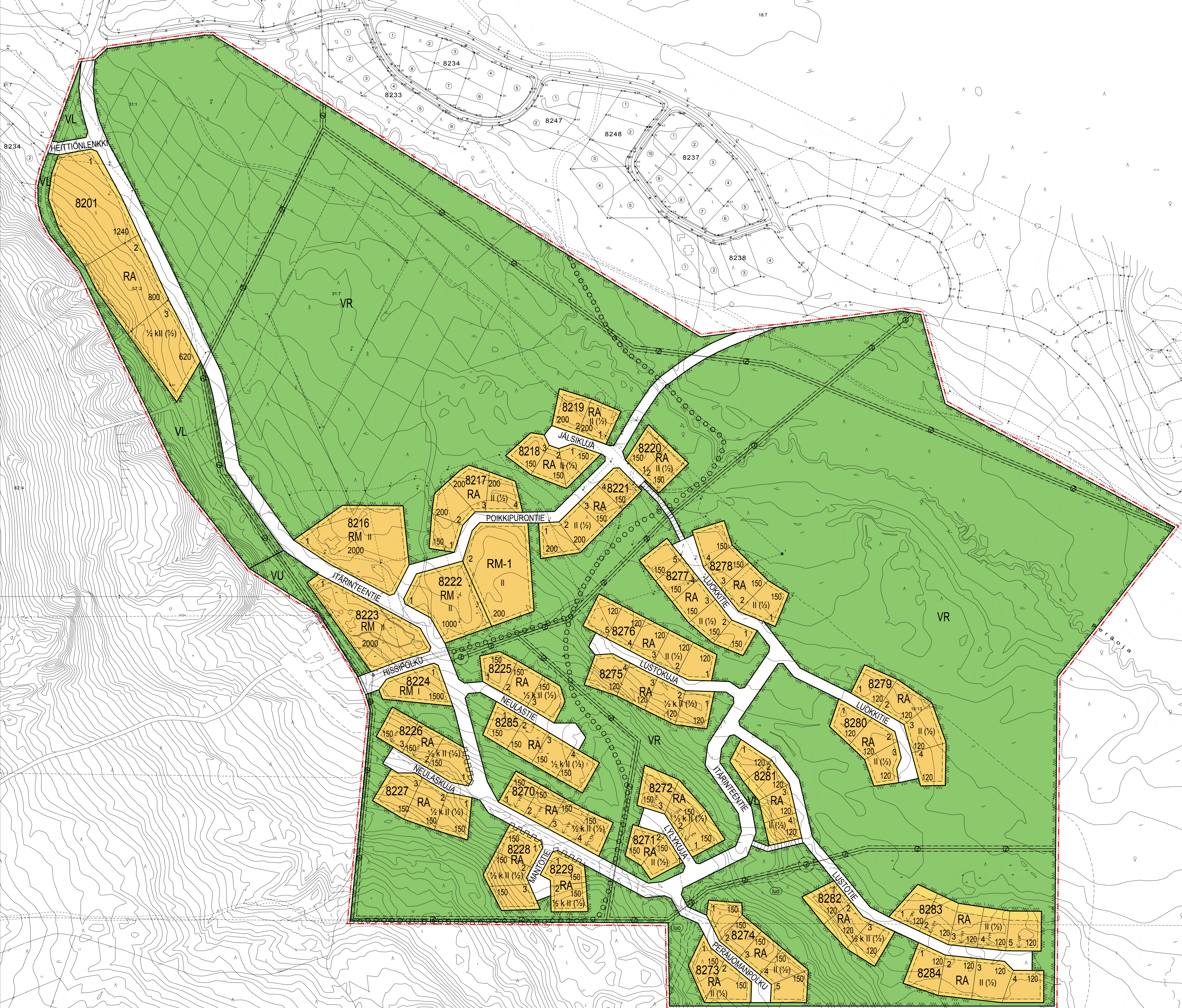




Asemakaavan muutos koskee kortteleita 8210, 8214-8220 sekä retkeily-, ulkoilu-, urheilu-, ja katualueita. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortellit 8201, 8216-8229 ja 8270-8285 sekä retkeily-, ulkoilu-, lähivirkistys- ja katualueet.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
- VL

Lähivirkistysalue.
- VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-1

Ohjelmalveluiden korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa viemärintiin liitettäviä rakennuksia.

- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 8225

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LUOKKITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II (½)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- ○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni, jotta rakennuksen maantasokerros voidaan kytkeä viettoviemäriin. Mikäli rakennus sijoitetaan tontille siten, että jätevesiä ei voida suoraan kytkeä yleiseen viemäriverkostoon, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan korttelialueiden tonteille on rakennettava autopaikkoja 1 a / 80 m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ta katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Rakennusten kattokaltevuus on 1:2 - 1:3. Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnoskiveä ja katteen värisävyttään tumma.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.

Mikäli kellarikerroksen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

VR-alueelle voidaan sijoittaa ulkoilukäyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia, joiden pohjan pinta-ala on korkeintaan 25m².

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §:n mukaisten edellytysten täyttyessä.

Sokkelin ympärille vähintään metrin etäisyydelle sokkelista on aseteltava ympäröivän maaston mukaisia luonnontukia ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Erillisellä kaavamääräyksellä ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi RA-tontille saa rakentaa erillisen katoksen tai varistorakennuksen, johon ei tule lämmitettävää tiloja. Varistorakennuksen ja katoksen yhteenlaskettu ala saa olla enintään 30 % tontille toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Tontin aitaaminen on kielletty.

12.3.2009 päivättyä asemakaavaehdotusta on korjattu 6.5.2009 MRA:n 32§:n mukaisesti.