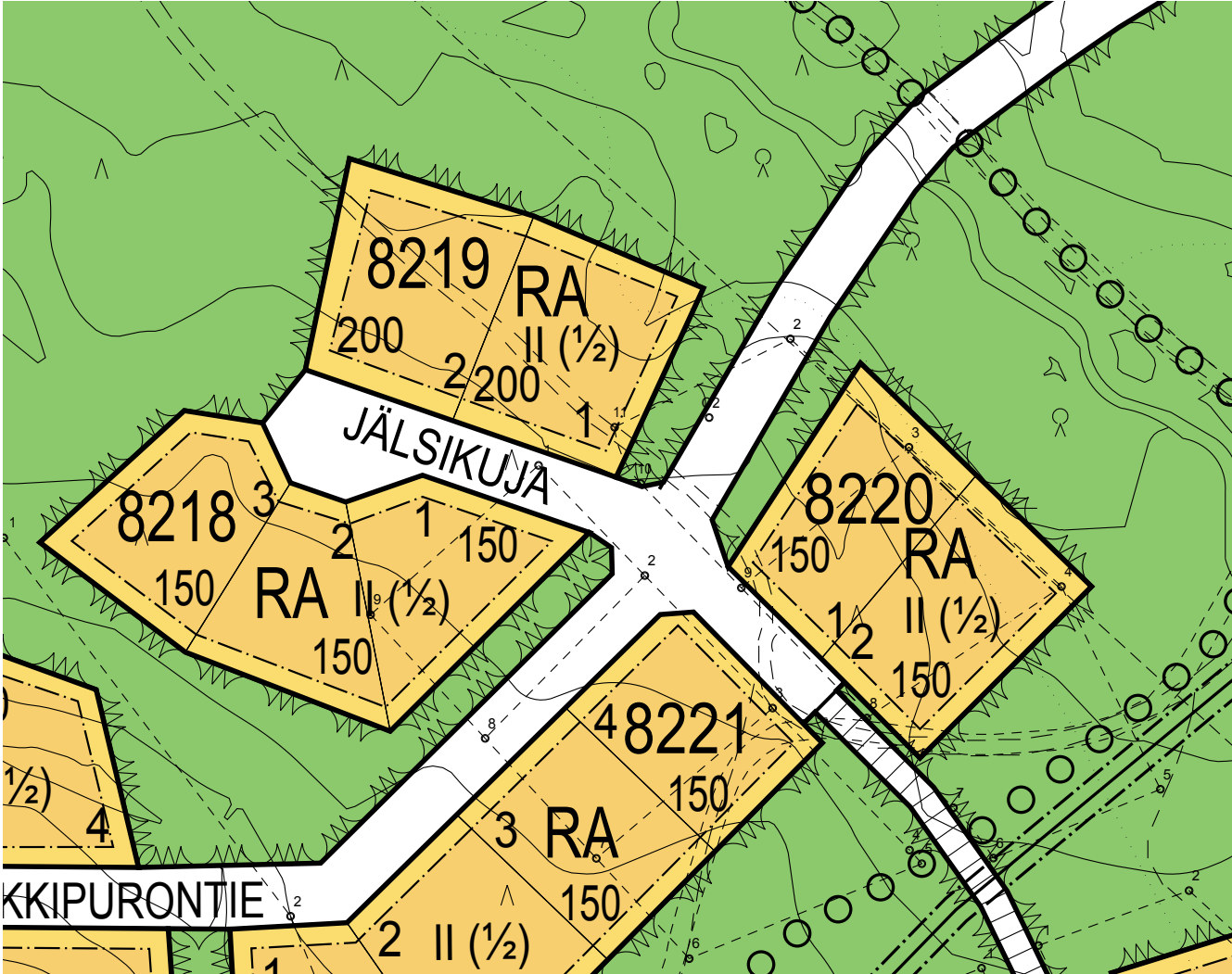




KEMIJÄRVI, Suomi
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Itärinteiden alue
1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 8210, 8214-8220 sekä retkeily-, ulkoilu-, urheilu-, ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteilit 8201, 8216-8229 ja 8270-8285 sekä retkeily-, ulkoilu-, lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- VL Lähivirkistysalue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA Loma-asuntojen korttialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttialue.
- RM-1 Ohjelmapalveluiden korttialue. Alueelle ei saa sijoittaa viemäröintini liitettäviä rakennuksia.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttiosan ja alueen raja.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan korttelialueiden tonteille on rakennettava autoaikoja 1 ap / 80 m², kuitenkin vähintään 1 autoaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ta katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoiseiän päämateriaali, väri ja kattokalitevus. Rakennusten kattokalitevus on 1:2 - 1:3. Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnoskiveä ja katteen värisävyttään tumma.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

VR-alueelle voidaan sijoittaa ulkoilukäyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia, joiden pohjan pinta-ala on korkeintaan 25m².

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukoilmäpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Sokkelin ympärille vähintään metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja esettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin esettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Erillisellä kaavamääräyksellä ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi RA-tontille saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettävää tiloja. Varastorakennuksen ja katoksen yhteensä laskettu ala saa olla enintään 30 % tontille toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Tontin altaaminen on kielletty.

12.3.2009 päivättyä asemakaavaehdotusta on korjattu 6.5.2009 MRA:n 32§:n mukaisesti.

Tonttitiedot: kaupunginosa kortteli tonttiro tontin pinta-ala korkeusjärjestelmä	Suomutunturi 8219 320-413-31-8 1480 m ² (tontti 1), 1465 m ² (tontti 2) N2000
rakennusoikeus	200.0 m ² + 200.0 m ²
käytetty rak.oikeus	majoitusrakennus 189.0 m ²
rak.oikeutta jää käyttämättä	211.0 m ²
Lämmitysmuoto	sähkö
Kiinteistöllä oma jätepiste	
Autopaikat vaatimus toteutus	3 ap (1 ap / 80m ²) 6 ap

Rakennus liitetään kaupungin vesijohto-, viemäri-, hulevesi- ja sähköverkkoon. (liitoskohtalausunnon mukaisesti)

Pintavedet ohjataan kallistuksilla pois päin rakennuksesta 1.20 kaltevuuksilla, 3m seinistä.

Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä, paristovarmisteisilla palovaroittimilla. 1kpl jokaisessa asuinhuoneessa, 1kpl yhteistilassa.

Rakennuksen paloluokka P3



TUNNUS	MUUTOS	MUUTTANUT	PÄIVÄYS
K.O.S.A Itä-Suomi RAKENNUSLOINENPIDE Uudisrakennus RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Majoitusrakennus 1 Jälsikuja Suomutunturi 98720	KORTTELITILA TONTTI/NO 320-413-31-8 PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros	RAKENNUSLUVAN TUNNUS SUUN ALA ARK TYÖ NO 137 PIIRTAJA AH	RAKENNUSLUVAN TUNNUS SUUN ALA ARK TYÖ NO 137 PIIRTAJA AH TIEDOSTO