

Poikkeamispäätös / Niemisvirta

TEKL 26.02.2026 § 24
113/10.03.00.02/2026

Petri Niemisvirta hakee poikkeusta poiketa yleiskaavasta ja kaavamääräyksestä osoitteessa Huutoniementie 101. Paikka sijaitsee Räisälän kylässä 30 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta. Alueella on 2002 voimaan tullut yleiskaava.

Hakijalla on (8) kahdeksan rakennuspaikkaa ja jokaisessa rakennuspaikassa on 150 m² rakennusoikeutta.

Yleiskaavamääräyksissä käy ilmi, että kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen sekä yhden enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen ja muita lomarakennuspaikalle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia, joiden koko ei ylitä 15 m².

Tällä poikkeamisella rakennuspaikka halutaan muuttaa kahdeksi 75 m² kokoiseksi rakennuspaikaksi, näin rakennusoikeus ei tonteilla ylittyisi ja se vastaisi paremmin nykyaikaisia tilatarpeita sekä parantaa hankkeen toteuttamiskelpoisuutta verrattuna yhteen suureen loma-asuntoon.

Rakennuspaikkana on tilat 320-413-15-44, Suomu 1, 320-413-15-45, Suomu 2, 320-413-15-46, Suomu 3, 320-413-15-47, Suomu 4, 320-413-15-48, Suomu 5, 320-413-15-49, Suomu 6, 320-413-15-50, Suomu 7, 320-413-15-51, Suomu 8.

Rakennuspaikkoja tulisi yhteensä 16 kpl.

Naapureita on kuultu, ei huomioitavaa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Liitteet asemapiirros, yleiskaava, kaavamerkinnot, kartta

Valmistelija

Erkki Välikangas, kaavoittaja, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.