

Telia Oyj valokuitukaapeliliittymät Kemijärven kaupungin asemakaavan alueella.

TEKL 26.02.2026 § 18
565/10.03.00.09/2025

Telia Oyj on hakenut rakentamislupaa (Lupapiste 29.9.2025 ja 6.10.2025) valokuitukaapeliliittymien rakentamiseksi seuraaviin osoitteisiin Kemijärven kaupungin asemakaavan alueella:

- Hietaniemenkatu 5
- Hallituskatu 4
- Värjärinkatu 4
- Kalamiehenkatu 2

Asia on rakennusvalvontaviranomaisen päätettävänä seuraavin perustein:

Tietoyhteiskuntakaari 917/2014:

233 § Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen.

Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetty edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 144 §:ää.

234 § Sijoittamisen edellytykset.

Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maantielaisissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Esittelijä
Päätösehdotus

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa

Tekninen lautakunta päättää antaa sijoitusluvan valokuitukaapeliliittymille seuraavissa osoitteissa: Hietanimenkatu 5, Hallituskatu 4, Värjärinkatu 4 ja Kalamiehenkatu 2. Lisäksi lautakunta velvoittaa Kemijärven kaupunkia ottamaan huomioon Tietoyhteiskuntakaari 917/2014 määräykset.

Kaapeleiden asennuksessa katualueelle noudatetaan Kemijärven kaupungin voimassa olevaa yleisohjetta kaapeleiden sijoituksesta katualueella 1.1.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Telia Oyj on rakentamassa valokuitukaapeliliittymät seuraaviin osoitteisiin Kemijärven kaupungin asemakaavan alueella:

Hietaniemenkatu 5
Hallituskatu 4
Seminaarinkatu 10
Värjärinkatu 4
Kalamiehenkatu 2

Koska hakija ja Kemijärven kaupunki/kunnallistekniikka eivät ole päässeet valokuitukaapeleiden sijoittamisesta sopimukseen, asia on siirtynyt rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Rakennusvalvontaviranomainen päättää antaa sijoitusluvan valokuitukaapeliliittymille em. osoitteissa. Samalla rakennusvalvontaviranomainen velvoittaa kaupunkia/kunnallistekniikkaa ottamaan huomioon Tietoyhteiskuntakaari 917/2014 määräykset, ja selvittämään kaupungin omat ohjeet (22 kohtaa) ajantasaisuuden.

Peruste:

Tietoyhteiskuntakaari 917/2014

Päätös