

Kemijärven kaupunki

Saap. 28 / 1 20 26

Dn:o _____

(1)

Valtuustoaloite Kemijärven musiikkiopiston rakennushankkeen taloudellisten ja teknisten asioiden selventämiseksi.

Kaupunki hankkii ulkopuolisen rakennusalan ammattilaisen selvittämään mitä rakennushankkeessa on tapahtunut ja mistä ne ovat johtuneet.

Selvitys tehdään huhtikuun 2026 loppuun mennessä ja se raportoidaan valtuustolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Selvitettäviä asioita ovat ainakin:

- Urakka-asiakirjojen sisältö ja onko niiden tarkkuus ollut asianmukainen
- Pääsuunnittelijan vastuu
- Rakennesuunnittelijan vastuu
- Hyväksytyt lisä- ja muutostyöt ja mistä ne ovat johtuneet

onko niiden kohtuullisuus tosiasiallisesti tarkistettu ja tehty vertailulaskelma ennen ko. töiden hyväksymistä

ovatko hyväksytyt lisä- ja muutostyöt todellisuudessa olleet aiheellisia

Onko rakennuttajan toiminta ollut asianmukaista ja ammattimaista, kun rakentamisen kustannukset ovat karanneet kaksinkertaisiksi alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Valtuustoaloitteen allekirjoitus

Kemijärvellä 28.1.2026


Kauko Jaakkola

Taustaa: Tilaliikelaitos on kilpailuttanut musiikkiopiston julkisivurakenteen peruskorjauksen kokonaisurakkana.

Talousarvioon v. 2025 on varattu 450 000 euron määräraha.

Liikelaitoksen johtokunta on 23.4.2025 §31 hakenut ylitysoikeutta vuodelle 2025

190 000 euroa. Johtokunta perustelee lisämäärärahan anomista johtokunnan pöytäkirjan tekstiosan 3 ja 4 kappaleissa.

Liikelaitoksen johtokunta 23.4.2025 §32 on tehnyt hankintapäätöksen musiikkiopiston julkisivurakenteen peruskorjauksen kokonaisurakan suorittajasta.

Perusteluosassa ilmenee ristiriitaisuutta liikelaitoksen johtokunnan samana päivänä §31 tekemän päätöksen kanssa.

Ristiriitaisuudesta syntyy käsitys, että urakka-asiakirjojen avaamisen jälkeen on tullut tarve muuttaa suunnitelmia.

Liikelaitoksen johtokunta on 23.4.2025 §32 kohdassa velvoittanut toimitusjohtajan aloittamaan sopimusneuvottelut urakoitsijan kanssa.

Urakkasopimus on allekirjoitettu 2.6 2025.

Lopullisesta urakkasopimuksesta ja sen mahdollisista muutoksista ei johtokunnan pöytäkirjoihin ole kirjattu mitään.

Liikelaitoksen johtokunnan 26.11.2025 §95 tilinpäätösennusteeseen on lisätty musiikkiopiston investointiosaan vuodelle 2025 määrärahaa 160 000 euroa. Lisäykselle ei ole perusteita esitetty.

Kaupunginvaltuusto on 16.12.2025 §160 lisännyt musiikkiopiston investointiosaan vuodelle 2026 150 000 euron määräraha n. Liikelaitokselta eikä kaupunginhallitukselta ei ole erikseen perustelua määrärahan käytölle.

Talousarvioon varattu määräraha (450 000€) ylitetään jo urakkasopimisvaiheessa n. 29,5 prosentilla. Lisäysten jälkeen määrärahat ovat nousseet yhteensä 950 000 euroon eli ylitystä 111,1 prosenttia.

Tulee kysyneeksi mikä meni pieleen. Siksi tarvitaan ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan selvitys asiaan.