

Asemakaavamuutos Pohjolankatu / Nordic Icon Consulting oy (Nordicon)

TEKL 26.03.2026
178/10.02.03/2026

Nordic Icon Consulting oy (Nordicon) on tehnyt asemakaavamuutos hakemuksen Kemijärven kaupungille asemakaavan muuttamiseksi (KL) kaavaan Pohjolankadun tonteilla.

Nordic Icon Consulting oy (Nordicon) on sopinut kiinteistön 320-2-2088-3,(LH) omistajien ja kiinteistön 320-2-2088-2,(T-1) omistajien sekä Kemijärven kaupungin kiinteistöjen 320-402-64-2(T-1) ja 320-2-2088-1(T-1) määräalojen muodostaman asemakaavakiinteistön 320-2-2088-8(KL) kaavamuutoksesta, ostosta ja rakennuttamisesta päämiehen lukuun.

Kaavamuutos alueen on yhteispinta-alaltaan n.15 942 m²,
Kaavamuutosalue on kooltaan n.10 332 m². Maankäytöstä ja kaavoittamisesta on sovittu osapuolten kesken erillisillä sopimuksilla.

Ostettavista kiinteistöistä muodostettavalle kokonaisuudelle haetaan ET / PT kaupan toiminnot mahdollistavaa (KL) asemakaavan muutosta. Kiinteistön muodostus ja kaavaotteet ohessa liitteenä.

Muodostettavalle kiinteistökokonaisuudelle rakennetaan noin 5 000 k-m² suuruinen liikerakennus. Rakennettavasta kerrosneliömäärästä noin 350 k-m² on osittain kylmää kausimyymälätilaa. Kiinteistön käyttäjäksi tulee Suomen eturivin ET/PT kaupan vahva toimija.

Asemakaava muutoksen laadinnan tavoitteena on tuottaa kaavamuutosalueelle liikerakennusten korttelialuetta, joka on varattu kaupallisille palveluille, myymälöille, toimistoille tai muille liiketoimille.

Kaavan laatimisesta hakijalta peritään kaavoituskulut **liitteenä** olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh.040 544 8015

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää haetun mukaisen asemakaavamuutoksen ja hyväksyy tehdyn kaavoitussopimuksen. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy kaavan laatijaksi Nordic Icon Consulting oy (Nordicon) esittämän A1 Arkkitehdit Oy:n.

Päätös